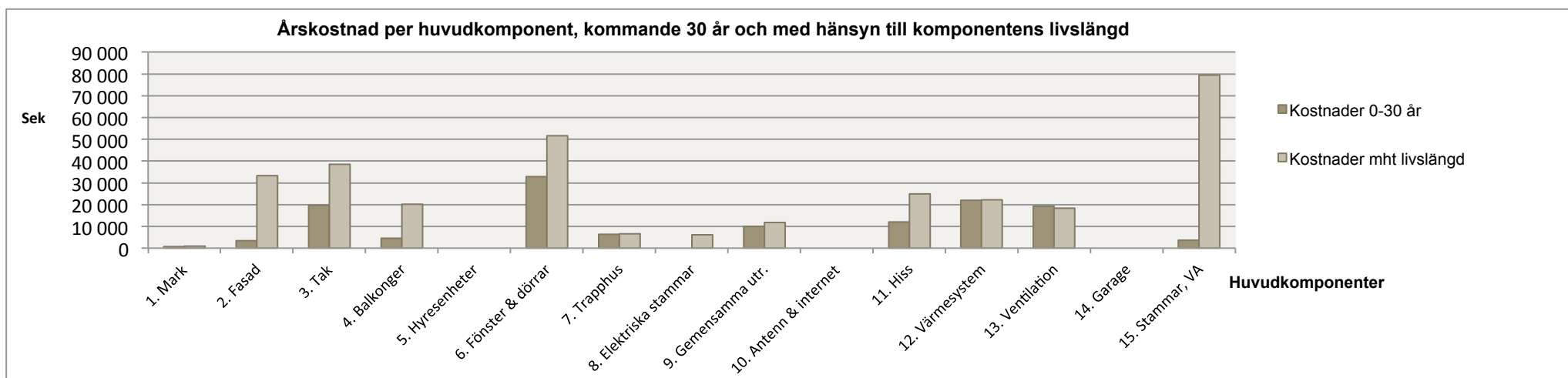


Underhållsplan

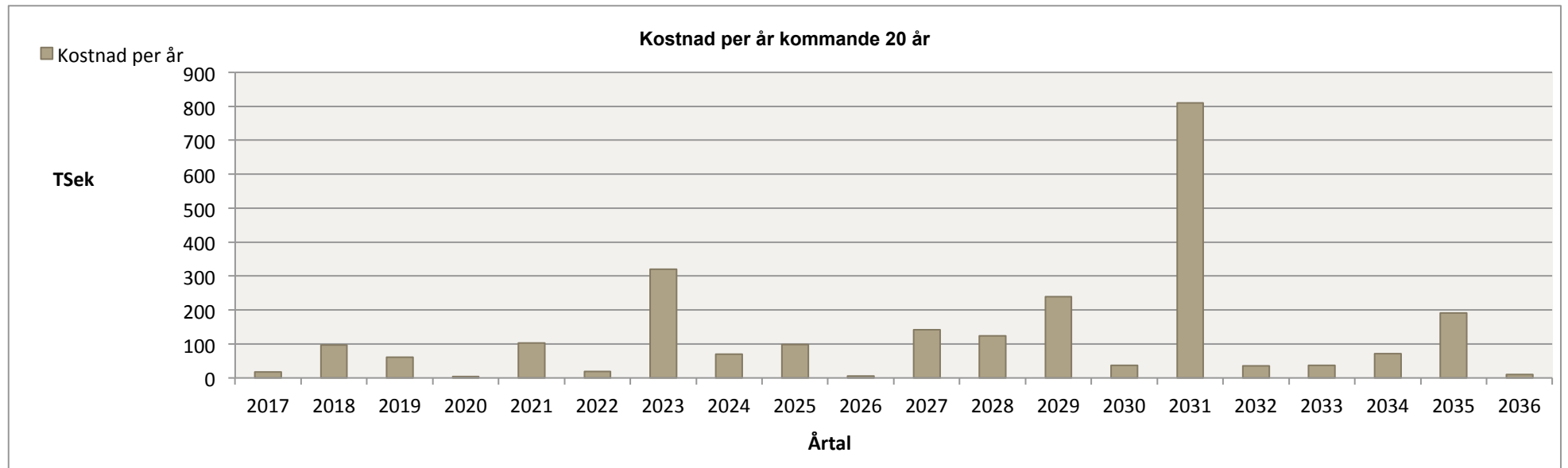
Fastighetsägare Brf Mullvaden F 19		Kvarter Mullvaden första 19	Ort Stockholm	Byggnadsår 1896	Ombyggnadsår 1986/1987	Skapad av Pontus Marin	UHP skapad 2017-03-28	UHP uppdaterad
Omfattning UHP 2017-2046	Antal år 30	Bostadsyta 1190	Lokalarea 85	Garageyta 0	Antal LGH 20	Antal LOK 2	Antal P-Platser 0	

HUVUDKOMPONENTER	Beräknade kostnader år 0-30			Kostnader med hänsyn till livslängd		Jämförelsetal (Kostnader med hänsyn till livslängd)	
	Kostnad totalt [Sek]	Årskostnad [Sek/år]	Årskostnad per yta [Sek/år/m ²]	Årskostnad [Sek/år]	Årskostnad per yta [Sek/år/m ²]	Årskostnad per yta [Sek/år/m ²]	
1. Mark	21 000	700	1	840	1	11	
2. Fasad	105 825	3 528	3	33 386	26	18	
3. Tak	589 760	19 659	15	38 392	30	20	
4. Balkonger	139 700	4 657	4	20 067	16	14	
5. Hyresenheter	0	0	0	0	0	0	
6. Fönster & dörrar	984 600	32 820	26	51 663	41	25	
7. Trapphus	190 600	6 353	5	6 545	5	6	
8. Elektriska stammar	0	0	0	6 188	5	2	
9. Gemensamma utr.	299 900	9 997	8	11 691	9	14	
10. Antenn & internet	0	0	0	0	0	0	
11. Hiss	360 000	12 000	9	24 833	19	17	
12. Värmesystem	656 400	21 880	17	22 104	17	13	
13. Ventilation	579 470	19 316	15	18 343	14	11	
14. Garage	0	0	0	0	0	3	
15. Stammar, VA	108 000	3 600	3	79 433	62	39	
SUMMA	4 035 255	134 509	105	313 485	246	194	



Sammanställning kostnader 20 år

Huvudkomponenter	Årtal																			
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1. Mark																				
2. Fasad									24				34						24	
3. Tak			4		4		4		64		62		4		4		4		99	
4. Balkonger															137	3				
5. Hyresenheter																				
6. Fönster & dörrar			28		66		247				28				247				28	
7. Trapphus													49	26						
8. Elektriska stammar																				
9. Gemensamma utr.		11	29					60	11				14		142	11				
10. Antenn & internet																				
11. Hiss							40								280				40	
12. Värmesystem												124	98					70		
13. Ventilation		85		4	34	2	30	10		6	34		40	12		4	34	2		10
14. Garage																				
15. Stammar, VA	18					18					18					18				
Summa [Tsek]	18	96	60	4	104	20	320	70	99	6	142	124	239	37	810	36	38	72	191	10
Summa 5-års intervall [Tsek]	282					514					1 352					346				
Ackumulerad kostnad [Tsek]	18	114	175	179	282	302	622	692	791	796	938	1 062	1 302	1 339	2 148	2 184	2 222	2 294	2 484	2 494
Total kostnad 20 år [Tsek]	2 494																			



Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1. MARK																						
Ingår i huvudsak i GA																						
Belysning																						
Belysning huvudentré	Byte/renovering belysningsarmaturer normala	3 500 kr	1 st	25	2015	2040	4															
Belysning portik	Byte/renovering belysningsarmaturer normala	3 500 kr	3 st	25	2015	2040	11															
Belysning gård	Byte/renovering belysningsarmaturer normala	3 500 kr	2 st	25	2015	2040	7															
SUMMA																						

2. FASAD																					
Fasad mot gata																					
Puts	Nyputs	1 400 kr	380 m ²	40	2015	2055	532														
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	25 kr	380 m ²	10	2015	2025	10									10					
Fasad mot gård																					
Puts	Nyputs	1 250 kr	425 m ²	40	2015	2055	531														
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	25 kr	425 m ²	10	2015	2025	11									11					
Portik																					
Puts	Nyputs	950 kr	150 m ²	40	2015	2055	143														
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	25 kr	150 m ²	10	2015	2025	4									4					
Asfalterad yta	Omläggning körbar yta, maskin	950 kr	36 m ²	40	1989	2029	34														34
SUMMA																24					34

3. TAK																					
Standard plåttak																					

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	3 700 kr	260 m²	70	2015	2085	962															
Plåt	Målning takplåt > 50 m²	225 kr	260 m²	12	2015	2027	59											59				
Plåt	Takkontroll och enstaka åtgärder (per m² takyta)	14 kr	260 m²	2	2015	2019	4			4		4		4		4		4		4		4
Avvattnings																						
Stuprör gata	Byte	550 kr	40 m	25	2015	2040	22															
Stuprör gård	Byte	550 kr	60 m	25	2015	2040	33															
Takintallationer																						
Takluckor	Byte komplett	5 500 kr	1 st	35	2015	2050	6															
Avluftning avlopp	Byte stos/genomföring	1 200 kr	1 st	25	2015	2040	1															
Takfönster	Byte komplett	15 000 kr	10 st	25	2015	2040	150															
Taksäkerhet																						
Gångbrygga	Byte	1 800 kr	20 m	35	2015	2050	36															
Snörasskydd	Byte	750 kr	35 m	35	2015	2050	26															
Takvärmeanläggning																						
Styrenhet	Byte styrenhet	35 000 kr	1 st	20	2015	2035	35															
Värmekabel	Byte	430 kr	140 m	10	2015	2025	60									60						
SUMMA										4		4		4		64		62		4		4

4. BALKONGER & ALTANER																						
Bostadsbalkonger																						
Balkong	Byte komplett	85 000 kr	7 st	60	2011	2071	595															
Trall	Byte trall	7 800 kr	7 st	20	2011	2031	55															55
Plåt	Byte plåt	4 900 kr	7 st	20	2011	2031	34															34
Räcke/ram	Målning räcke och stålram	6 900 kr	7 st	20	2011	2031	48															48
Takaltan, cirka 15 m²																						
Tätskikt	Renovering tätskikt, inklusive klinker	110 000 kr	1 st	35	2015	2050	110															
ytskikt	Besiktning	2 500 kr	1 st	17	2015	2032	3															
SUMMA																						137

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
-------------	----------	---------------------	-----------	----------------	------------------	------------------	----------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

5. HYRESENHETER																							
Ingår ej i denna plan																							
SUMMA																							

6. FÖNSTER & DÖRRAR																							
Gatsida plan 0-5																							
Fönster, balkongdörrar	Utvändig målning, normalt läge	2 100 kr	39 st	8	2015	2023	82							82								82	
Fönster, balkongdörrar	Bättring karmbotten, 30 cm upp på fönster	600 kr	39 st	4	2015	2019	23			23				23					23			23	
Fönster, balkongdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 000 kr	39 st	35	2015	2050	195																
Portentré	Utvändig målning, normalt läge	4 500 kr	1 st	4	2015	2019	5			5				5					5			5	
Portentré	Renovering	25 000 kr	1 st	35	2015	2050	25																
Ställuckor, galler, källarfönster	Utvändig målning	600 kr	2 st	8	2015	2023	1							1								1	
Lokalentré, lokalfönster	Utvändig målning	600 kr	3 st	8	2015	2023	2							2								2	
Gårdssida plan 0-5																							
Fönster, balkongdörrar	Utvändig målning, normalt läge	2 600 kr	49 st	8	2015	2023	127							127								127	
Fönster, balkongdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 000 kr	49 st	35	2015	2050	245																
Portentré, målad	Utvändig målning, normalt läge	3 200 kr	1 st	8	2015	2023	3							3								3	
Portentré, målad	Renovering	25 000 kr	1 st	35	2015	2050	25																
Ställuckor, galler, källarfönster	Utvändig målning	600 kr	6 st	8	2015	2023	4							4								4	
Övrigt																							
Tätlistor	Byte	350 kr	88 st	20	1989	2021	31					31											
Bostadsfönster	Justering spanjolett	400 kr	88 st	20	1989	2021	35					35											
SUMMA										28	66		247		28							247	

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Livsl. Enh.	Förg. [År]	Nästa Åtg. År	Sum. [TSek]	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
-------------	----------	---------------------	---------------------	---------------	------------------	----------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

7. TRAPPHUS																					
Trapphus																					
Vägg/tak	Underhåll trapphus, målning, normalt (per plan)	15 000 kr	6 plan	25	2015	2040	90														
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	14 st	40	1989	2029	49												49		
Golv	Djuprengöring stengolv, diamant	4 300 kr	6 plan	15	2015	2030	26													26	
SUMMA																		49	26		

8. ELEKTRISKA STAMMAR OCH SERVISER																					
Huvudservis																					
Huvudservis	Byte	80 000 kr	1 st	70	1987	2057	80														
Undercentraler	Byte	5 500 kr	8 st	70	1987	2057	44														
Huvudledning																					
Huvudledning	Byte huvudledning, 3-fas	11 500 kr	20 st	60	1987	2047	230														
Elcentral																					
Elcentral	Renovering elcentral	35 000 kr	1 st	60	1987	2047	35														
SUMMA																					

9. GEMENSAMMA UTRYMMEN & LOKALER																					
Källarutrymmen																					
Vägg, tak	Målning	220 kr	415 m ²	20	2011	2031	91														91
Golv	Målning	280 kr	105 m ²	20	2011	2031	29														29
Glob, enklare belysningsarmatur	Byte	1 200 kr	10 st	40	1989	2029	12												12		

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Hushållssoprum																						
Vägg, tak	Målning	220 kr	70 m ²	20	2011	2031	15															15
Golv	Målning	280 kr	20 m ²	20	2011	2031	6															6
Glob, enklare belysningsarmatur	Byte	1 200 kr	2 st	40	1989	2029	2													2		
Säckväxlare	Byte	60 000 kr	1 st	35	1989	2024	60								60							
Säkerhet																						
Koddosa	Byte	5 500 kr	2 st	7	2011	2018	11		11							11						
Låssystem	Byte allmänna utrymmen	1 600 kr	18 lgh	30	1989	2019	29			29												
SUMMA									11	29				60	11					14	142	

10. ANTENN & INTERNET																						
SUMMA																						

11. HISS																						
HISS, 0,5 TON																						
Styrsystem	Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	250 000 kr	1 st	20	2011	2031	250															250
Maskin	Byte komplett maskin	300 000 kr	1 st	40	2011	2051	300															
Linor	Byte linor	40 000 kr	1 st	12	2011	2023	40							40								
Korg	Renovering korg	30 000 kr	1 st	20	2011	2031	30															30
SUMMA													40									280

12 VÄRMESYSTEM																						
Fjärrvärmecentral																						
Central	Byte, komplett	240 000 kr	1 st	34	2011	2045	240															
Reglering	Byte reglering, komplicerad	70 000 kr	1 st	17	2011	2028	70															70

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Komponenter UC																						
Cirkulationspump liten	Byte	4 000 kr	1 st	17	2011	2028	4												4			
Cirkulationspump mellan	Byte	18 000 kr	1 st	17	2011	2028	18												18			
Öppet expansionskärl med tryckhållningspump	Byte, komplett	32 000 kr	1 st	17	2011	2028	32												32			
Radiatorsystem																						
Stamventiler	Byte stamventiler	9 800 kr	10 st	40	1989	2029	98													98		
Radiatorventiler	Byte radiatorventiler	750 kr	95 st	40	2014	2054	71															
Termostat	Byte termostat	320 kr	95 st	20	2014	2034	30															
System	Injustering värmesystem	2 000 kr	20 lgh	20	2014	2034	40															
SUMMA																		124	98			

13 VENTILATIONSSYSTEM																					
F-System, bostäder																					
OVK	OVK Besiktning	12 kr	1087 m ²	6	2015	2021	13					13							13		
Kanalsystem	Rengöring kanaler	10 kr	1087 m ²	6	2015	2021	11					11							11		
Fläkt	Byte, komplett, tryckstyrning och temperaturstyrning	55 000 kr	2 st	25	2015	2040	110														
TA/FF191, lokaler																					
OVK	OVK Besiktning	5 000 kr	1 st	3	2015	2018	5		5					5					5		5
Kanalsystem	Rengöring kanaler	5 000 kr	1 st	3	2015	2018	5		5					5					5		5
Motor, ca 5 kW	Byte	8 000 kr	2 st	20	1989	2018	16		16												
Lager, sliddelar	Byte	3 000 kr	2 st	20	1989	2018	6		6												
Komplett fläkt	Byte	20 000 kr	2 st	40	1989	2029	40													40	
Rökdetektor	Byte	2 900 kr	2 st	20	1989	2018	6		6												
Brandspjäll, kanal 120-200 mm	Byte	5 500 kr	2 st	20	1989	2018	11		11												
Shuntgrupp, DN40	Byte	29 500 kr	1 st	34	1989	2023	30							30							
Reglering	Byte reglering, enkel	35 000 kr	1 st	20	1989	2018	35		35												
Eldstäder																					
Rökgaskanaler	Sotning	400 kr	4 lgh	4	2014	2018	2		2				2								2
Eldstäder	Brandskyddskontroll	1 000 kr	4 lgh	6	2014	2020	4				4										4
SUMMA									85	4	34	2	30	10	6	34	40	12			

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Livsl. Enh.	Förg. [År]	Nästa Åtg. År	Sum. [Tsek]	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
14 GARAGE																					
Ej aktuellt i denna plan																					
SUMMA																					

15 STAMMAR AVLOPP & VATTEN									
Avloppssystem									
Avloppsstammar	Underhållsspolning kök, bad	900 kr	20 st	5	2011 2017	18	18		18
Stambyte									
Bad	Stambyte badrum < 40 lgh	170 000 kr	20 st	60	1987 2047	3 400			
Kök	Stambyte kök	50 000 kr	20 st	60	1987 2047	1 000			
Avloppsledning i källare och platta	Byte	150 000 kr	1 st	60	1987 2047	150			
SUMMA							18		18

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1. MARK																						
Ingår i huvudsak i GA																						
Belysning																						
Belysning huvudentré	Byte/reovering belysningsarmaturer normala	3 500 kr	1 st	25	2015	2040	4									4						
Belysning portik	Byte/reovering belysningsarmaturer normala	3 500 kr	3 st	25	2015	2040	11									11						
Belysning gård	Byte/reovering belysningsarmaturer normala	3 500 kr	2 st	25	2015	2040	7									7						
SUMMA																21						

2. FASAD																						
Fasad mot gata																						
Puts	Nyputs	1 400 kr	380 m ²	40	2015	2055	532															
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	25 kr	380 m ²	10	2015	2025	10			10											10	
Fasad mot gård																						
Puts	Nyputs	1 250 kr	425 m ²	40	2015	2055	531															
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	25 kr	425 m ²	10	2015	2025	11			11											11	
Portik																						
Puts	Nyputs	950 kr	150 m ²	40	2015	2055	143															
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	25 kr	150 m ²	10	2015	2025	4			4											4	
Asfalterad yta	Omläggning körbar yta, maskin	950 kr	36 m ²	40	1989	2029	34															
SUMMA										24							24					

3. TAK																						
Standard plåttak																						

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Livsl. Enh.	Förg. [År]	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	3 700 kr	260 m²	70	2015	2085	962														
Plåt	Målning takplåt > 50 m²	225 kr	260 m²	12	2015	2027	59							59							
Plåt	Takkontroll och enstaka åtgärder (per m² takyta)	14 kr	260 m²	2	2015	2019	4	4		4		4		4	4		4			4	
Avvattning																					
Stuprör gata	Byte	550 kr	40 m	25	2015	2040	22														22
Stuprör gård	Byte	550 kr	60 m	25	2015	2040	33														33
Takintallationer																					
Takluckor	Byte komplett	5 500 kr	1 st	35	2015	2050	6														
Avluftning avlopp	Byte stos/genomföring	1 200 kr	1 st	25	2015	2040	1														1
Takfönster	Byte komplett	15 000 kr	10 st	25	2015	2040	150														150
Taksäkerhet																					
Gångbrygga	Byte	1 800 kr	20 m	35	2015	2050	36														
Snörasskydd	Byte	750 kr	35 m	35	2015	2050	26														
Takvärmeanläggning																					
Styrenhet	Byte styrenhet	35 000 kr	1 st	20	2015	2035	35														
Värmekabel	Byte	430 kr	140 m	10	2015	2025	60														60
SUMMA								4		99		4		62	206	4		4			64

4. BALKONGER & ALTANER																					
Bostadsbalkonger																					
Balkong	Byte komplett	85 000 kr	7 st	60	2011	2071	595														
Trall	Byte trall	7 800 kr	7 st	20	2011	2031	55														
Plåt	Byte plåt	4 900 kr	7 st	20	2011	2031	34														
Räcke/ram	Målning räcke och stålram	6 900 kr	7 st	20	2011	2031	48														
Takaltan, cirka 15 m²																					
Tätskikt	Renovering tätskikt, inklusive klinker	110 000 kr	1 st	35	2015	2050	110														
ytskikt	Besiktning	2 500 kr	1 st	17	2015	2032	3	3													
SUMMA								3													

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Livsl. Enh.	Förg. [År]	Nästa Åtg. År	Sum. [Tsek]	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
-------------	----------	---------------------	---------------------	---------------	------------------	----------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

5. HYRESENHETER

Ingår ej i denna plan

SUMMA

6. FÖNSTER & DÖRRAR

Gatsida plan 0-5

Fönster, balkongdörrar	Utvändig målning, normalt läge	2 100 kr	39 st	8	2015	2023	82													
Fönster, balkongdörrar	Bättring karmbotten, 30 cm upp på fönster	600 kr	39 st	4	2015	2019	23			23										23
Fönster, balkongdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 000 kr	39 st	35	2015	2050	195													
Portentré	Utvändig målning, normalt läge	4 500 kr	1 st	4	2015	2019	5			5										5
Portentré	Renovering	25 000 kr	1 st	35	2015	2050	25													
Ställuckor, galler, källarfönster	Utvändig målning	600 kr	2 st	8	2015	2023	1													1
Lokalentré, lokalfönster	Utvändig målning	600 kr	3 st	8	2015	2023	2													2

Gårdssida plan 0-5

Fönster, balkongdörrar	Utvändig målning, normalt läge	2 600 kr	49 st	8	2015	2023	127													
Fönster, balkongdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 000 kr	49 st	35	2015	2050	245													
Portentré, målad	Utvändig målning, normalt läge	3 200 kr	1 st	8	2015	2023	3													3
Portentré, målad	Renovering	25 000 kr	1 st	35	2015	2050	25													
Ställuckor, galler, källarfönster	Utvändig målning	600 kr	6 st	8	2015	2023	4													4

Övrigt

Tätlistor	Byte	350 kr	88 st	20	1989	2021	31														31
Bostadsfönster	Justering spanjolett	400 kr	88 st	20	1989	2021	35														35

SUMMA

28

247

66

28

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Livsl. Enh.	Förg. NÄsta [År] åtg. År åtg. År	Sum. [Tsek]	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
-------------	----------	---------------------	---------------------	-------------------------------------	----------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

7. TRAPPHUS																					
Trapphus																					
Vägg/tak	Underhåll trapphus, målning, normalt (per plan)	15 000 kr	6 plan	25	2015	2040								90							
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	14 st	40	1989	2029															
Golv	Djuprengöring stengolv, diamant	4 300 kr	6 plan	15	2015	2030															26
SUMMA														90							26

8. ELEKTRISKA STAMMAR OCH SERVISER																					
Huvudservis																					
Huvudservis	Byte	80 000 kr	1 st	70	1987	2057															80
Undercentraler	Byte	5 500 kr	8 st	70	1987	2057															44
Huvudledningar																					
Huvudledningar	Byte huvudledning, 3-fas	11 500 kr	20 st	60	1987	2047															230
Elcentral																					
Elcentral	Renovering elcentral	35 000 kr	1 st	60	1987	2047															35
SUMMA																					

9. GEMENSAMMA UTRYMMEN & LOKALER																					
Källarutrymmen																					
Vägg, tak	Målning	220 kr	415 m ²	20	2011	2031															91
Golv	Målning	280 kr	105 m ²	20	2011	2031															29
Glob, enklare belysningsarmatur	Byte	1 200 kr	10 st	40	1989	2029															12

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
Hushållssoprum																						
Vägg, tak	Målning	220 kr	70 m ²	20	2011	2031	15															
Golv	Målning	280 kr	20 m ²	20	2011	2031	6															
Glob, enklare belysningsarmatur	Byte	1 200 kr	2 st	40	1989	2029	2															
Säckväxlare	Byte	60 000 kr	1 st	35	1989	2024	60															
Säkerhet																						
Koddosa	Byte	5 500 kr	2 st	7	2011	2018	11	11							11							11
Låssystem	Byte allmänna utrymmen	1 600 kr	18 lgh	30	1989	2019	29															
SUMMA								11							11							11

10. ANTENN & INTERNET

SUMMA

11. HISS

HISS, 0,5 TON

Styrssystem	Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	250 000 kr	1 st	20	2011	2031	250															
Maskin	Byte komplett maskin	300 000 kr	1 st	40	2011	2051	300															
Linor	Byte linor	40 000 kr	1 st	12	2011	2023	40				40											
Korg	Renovering korg	30 000 kr	1 st	20	2011	2031	30															
SUMMA											40											

12 VÄRMESYSTEM

Fjärrvärmecentral

Central	Byte, komplett	240 000 kr	1 st	34	2011	2045	240															240
Reglering	Byte reglering, komplicerad	70 000 kr	1 st	17	2011	2028	70															70

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
Komponenter UC																						
Cirkulationspump liten	Byte	4 000 kr	1 st	17	2011	2028	4														4	
Cirkulationspump mellan	Byte	18 000 kr	1 st	17	2011	2028	18														18	
Öppet expansionskärl med tryckhållningspump	Byte, komplett	32 000 kr	1 st	17	2011	2028	32														32	
Radiatorsystem																						
Stamventiler	Byte stamventiler	9 800 kr	10 st	40	1989	2029	98															
Radiatorventiler	Byte radiatorventiler	750 kr	95 st	40	2014	2054	71															
Termostat	Byte termostat	320 kr	95 st	20	2014	2034	30			30												
System	Injustering värmesystem	2 000 kr	20 lgh	20	2014	2034	40			40												
SUMMA										70											364	

13 VENTILATIONSSYSTEM																						
F-System, bostäder																						
OVK	OVK Besiktning	12 kr	1087 m ²	6	2015	2021	13		13					13								13
Kanalsystem	Rengöring kanaler	10 kr	1087 m ²	6	2015	2021	11		11					11								11
Fläkt	Byte, komplett, tryckstyrning och temperaturstyrning	55 000 kr	2 st	25	2015	2040	110									110						
TA/FF191, lokaler																						
OVK	OVK Besiktning	5 000 kr	1 st	3	2015	2018	5		5			5		5				5				5
Kanalsystem	Rengöring kanaler	5 000 kr	1 st	3	2015	2018	5		5			5		5				5				5
Motor, ca 5 kW	Byte	8 000 kr	2 st	20	1989	2018	16							16								
Lager, sliddelar	Byte	3 000 kr	2 st	20	1989	2018	6							6								
Komplett fläkt	Byte	20 000 kr	2 st	40	1989	2029	40															
Rökdetektor	Byte	2 900 kr	2 st	20	1989	2018	6							6								
Brandspjäll, kanal 120-200 mm	Byte	5 500 kr	2 st	20	1989	2018	11							11								
Shuntgrupp, DN40	Byte	29 500 kr	1 st	34	1989	2023	30															
Reglering	Byte reglering, enkel	35 000 kr	1 st	20	1989	2018	35							35								
Eldstäder																						
Rökgaskanaler	Sotning	400 kr	4 lgh	4	2014	2018	2			2				2				2				2
Eldstäder	Brandskyddskontroll	1 000 kr	4 lgh	6	2014	2020	4	4		2				4						4		
SUMMA								4	34	2		10		79	34	110		12	4	34	2	

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Livsl. Enh.	Förg. [År]	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
14 GARAGE																					
Ej aktuellt i denna plan																					
SUMMA																					

15 STAMMAR AVLOPP & VATTEN																						
Avloppssystem																						
Avloppsstammar	Underhållsspolning kök, bad	900 kr	20 st	5	2011	2017	18	18				18									18	
Stambyte																						
Bad	Stambyte badrum < 40 lgh	170 000 kr	20 st	60	1987	2047	3 400															
Kök	Stambyte kök	50 000 kr	20 st	60	1987	2047	1 000															
Avloppsledningar i källare och platta	Byte	150 000 kr	1 st	60	1987	2047	150															
SUMMA								18				18									18	