

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av BORGÄRDET (området mellan Hillersbodavägen och Borgärdesströmmen) i Svärdsjö kommun, Kopparbergs län. (Se karta upprättad av K-Konsult i Falun i april 1970).

För området gäller byggnadsplaner, fastställda av länsstyrelsen den 28.10.1952 och 15.7.1958 samt utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 1.1.1964.

Föreliggande planförslag omfattar ett cirka 300 000 m² stort område SO om nuvarande länsväg 850 i Borgärdet.

Planförslaget, vilket upprättats på uppdrag av kommunen, ger ett tillskott på ca 55 tomtplatser för enfamiljshus. Dessutom har befintlig bebyggelse i de flesta fall legaliserats.

Utformningen av planförslaget har till stor del dikterats av moderna krav på goda trafiklösningar. Sammanhängande grönsstråk har också eftersträvat.

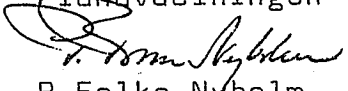
Enligt en utförd Va-utredning kan samtliga tomtplatser anslutas till det befintliga vatten- och avloppssystemet.

Samråd har förutom med kommunen ägt rum med vägförvaltningen och länsarkitektkontoret. De synpunkter som därvid framkommit har i görligaste mån beaktats.

Till förslaget hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

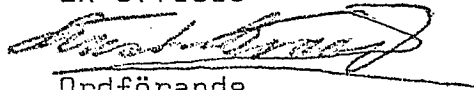
Falun i april 1970

K-KONSULT
Planavdelningen


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 14 SEP 1970

Ex officio


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun den 18 september 1973


Tor Eriksson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av BORGÄRDET (området mellan Hillersbodavägen och Borgärdesströmmen) i Svärdsjö kommun, Kopparbergs län. (Se karta upprättad av K-Konsult i Falun i april 1970).

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2. Specialområden

- a) Med Ek betecknat område får användas endast för kraftstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med ut-
hus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom 3. Med Jp och punktprickning samt snedstreckning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5

TOMTPLATS. STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7

VÅNINGSANTAL

- Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1. Å med In, I, IIn eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 5,2, 7,2 och 7,6 meter.
- Mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.
- x/ ~~Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.~~

§ 9

TAKLUTNING

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

x/ Av länsstyrelsen från fastställelse undantagen del av bestämmelserna.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

Å med FI eller FII betecknat område, får huvudbyggnad icke inrymma flera än en respektive två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

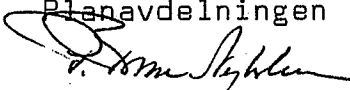
§ 11

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje med fyllda ringar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körbar utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet, från vilken, med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

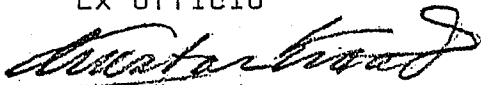
Falun i april 1970

K-KONSULT
Planavdelningen



P Folke Nyholm
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 14 SEP 1970

Ex officio


~~Ordförande~~

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun den 18 september 1973


Tor Eriksson

Kopparbergs stiftsfullmäktige
Stockholm den 27/11 1973
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

