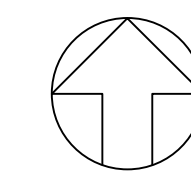


Teckenförklaring till grundkartan

Fastighetsgränser från fastighetskartan	Servitut utlösningar	Vattendrägningslinje från laserdata
Fastighetsgränser inlämt	Byggnad	Sten
Fastighetsgränser löstskad	Körbanor, ej kartstäm	Elledningsledningsled
Inlämt gränsvärde	Höjdsystem 1m	Använt högt
	Vattendrägningslinje inlämt	570.51

GRUNDKARTA
 Upprättad: september 2019
 Av: Tyréns AB
 Koordinatsystem: Sweref 99 15 45
 Höjdsystem: RH 2000
 Fastighetsredovisning från fastighetskartan 20200507 samt inlämt i fält av Vilhelmina kommun oktober 2017



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Huvudgata
- GATA, Lokalruta
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- N, Motionsspår

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- vandring, Vandringsled, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- skoter, Skoter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike, Dagvattendike, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea per bostadsfastighet är 15 % men får som mest uppgå till 250 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

Byggnad ska placeras minst 6 meter från GATA och minst 4 meter från angränsande tomtränns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bebyggelsen ska utformas med träfasad som målas i dämpad kulör, svart brunt, grått eller rött. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f, Endast friliggande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan 27 och 40 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Grundläggning för byggnad får inte ske på mark med fyllnadsmaterial som är mer än 1 meter över befintlig marknivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Minst två parkeringsplatser per bostad ska anordnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år sedan planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

Detaljplan för **GRANSKNINGSHANDLING**

Del av Kittelfjäll 1:62 och 1:127
 Vilhelmina kommun i Västerbotten län

Upprättad	Beslutsdatum	Instans
2020-06-11	ANTAGANDE	
	LAGA KRAFT	
Ulla-Karin Dahlberg Bygg- och miljöchef	Ulrika Bylund Samhällsplanerare, Tyréns	DNR:14/MOB395
Skala 1:2000 (A1)		