

ANTAGANDEHANDLING

Umeå 2011-01-25, reviderad 2011-05-10

Detaljplan fastigheterna Saxnäs 9:38, 9:39 m.fl. inom Middagskullen, Vilhelmina kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- * Plankarta med planbestämmelser
- * Planbeskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Utlåtande

PLANENS SYFTE

Planen har upprättats i syfte att byggrätterna mm inom gällande detaljplan omfördelas inom planområdet.

PLANDATA

Planområdet är beläget väster om Saxnäs by på Middagskullens sydsida. Planområdet är cirka 7 hektar och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan som vunnit laga kraft 2009-04-14.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

När markarbeten började utföras för utbyggnad av området visade det sig att markförhållandena till vissa delar var mindre gynnsamma än vad som förutsattes i detaljplanen. Kvartersmarken har därför justerats så att bostadstomterna och tomten för pumpstationen i föreliggande plan redovisas på mark med bra markförhållanden. Sträckningen av den västra vägen upp mot höjden har omprövats.

Bostäder

I planen redovisas 15 bostadstomter vilket marginellt överstiger vad gällande plan medger. Byggrätterna redovisas i huvudsak enligt gällande plan.

Skotertrafik

En skoterled redovisas inom den södra delen av planområdet. Leden kommer i nordväst att förläggas i gällande detaljplans naturområden. Tillfart till skoterleden från bostadstomterna tillåts över naturområdena.

Teknisk försörjning

Delar av den befintliga luftledningen för elström i öst- västlig sträckning har ersatts med en jordkabel i samma sträckning som luftledningen hade. Jordkabeln som är

belägen inom naturområde berör inte kvartersmark och redovisas därför inte på plankartan. Luftledningen redovisas med erforderlig ledningsgata, E-område. Vatten- och avloppsförsörjningen kommer att lösas genom exploatörens försorg.

Administrativa frågor

Genomförandetid och administrativa frågor behandlas i genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Vid utarbetandet av föreliggande detaljplan har byggnadsinspektör Jan-Ola Borg deltagit

Bertil Lidén
Arkitekt SAR/MSA