

Energiutredning/Energideklaration

Unik identifikation:	SKOGVAKTAREN 1
Ägarens namn:	SVEA LAURITZ DB.
Fastighetsbeteckning:	SKOGVAKTAREN 1
Adress:	TALLÅSVÄGEN 46
Postadress:	912 31 VILHELMINA
Energiutredningen utförts av:	SN SOTNING AB
Energiexpert:	STELLAN NÄSLUND
E-postadress:	snsotningab@vilhelmina.ac



Uppvärmad area:	170 m ²
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Inköp av energi inkl hushållsel:	31 210 kWh/år
Byggnadens primärenergianvändning:	13 440 kWh/år
Byggnadens primärenergital:	79 kWh/m ²
Referensvärde 1 (nybyggnadskrav):	90 kWh/m ²
Energi klass:	C

Rapport: Villauppgifter

2024-12-02

Kalkylerna grundas på följande uppgifter om ditt hus.

Namn	SVEA LAURITZ DB.
Adress	TALLÅSVÄGEN 46
Postadress	912 31 VILHELMINA
Kommun	Vilhelmina
Energiexpert	STELLAN NÄSLUND
Antal personer i hushållet	1

Husuppgifter

Energiföretag

Byggnadsår	19965	Elnätsföretag
Hustyp	Friliggande hus/kedjehus	Vattenfall Eldistribution AB
Antal våningar	En plan	Fjärrvärmeföretag
Källare	Med källare	Solör Bioenergi AB
Yttervägg	Blandat material eller träkonstruktion	
Ventilation	Självdagsventilation	
Bostadsyta	85 m ²	
Källare/biutrymmen	85 m ²	

Genomförda åtgärder

Tilläggsisolering vindsbjälklag	Inget alternativ valt	
Tilläggsisolering ytterväggar	Tilläggsisolering 5 cm	
Fönsterisolering	Installation av treglasfönster	
Husform	Kvadratisk/Rektangulärt	
Husets längd	12,5 m	
Husets bredd	7,8 m	
Nuvarande uppvärmning	Fjärrvärme	Referens fakturanummer
Årlig energiförbrukning		
El värme ,varmvatten inkl hushållsel	4 100 kWh	
Fjärrvärme	25 860 kWh	
		Referens fakturanummer
Kompletterande uppvärmning	Årlig förbrukning	

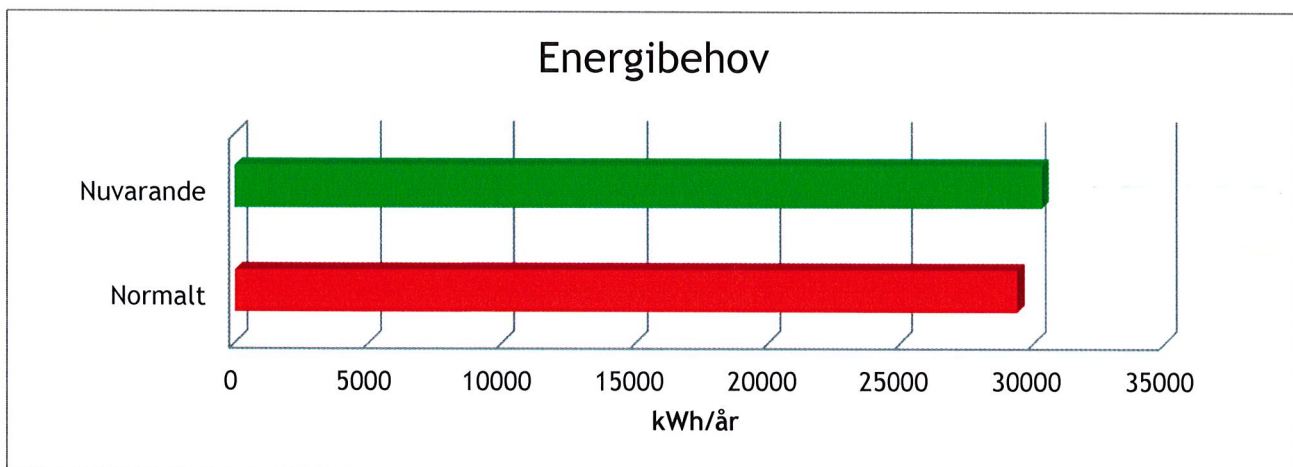
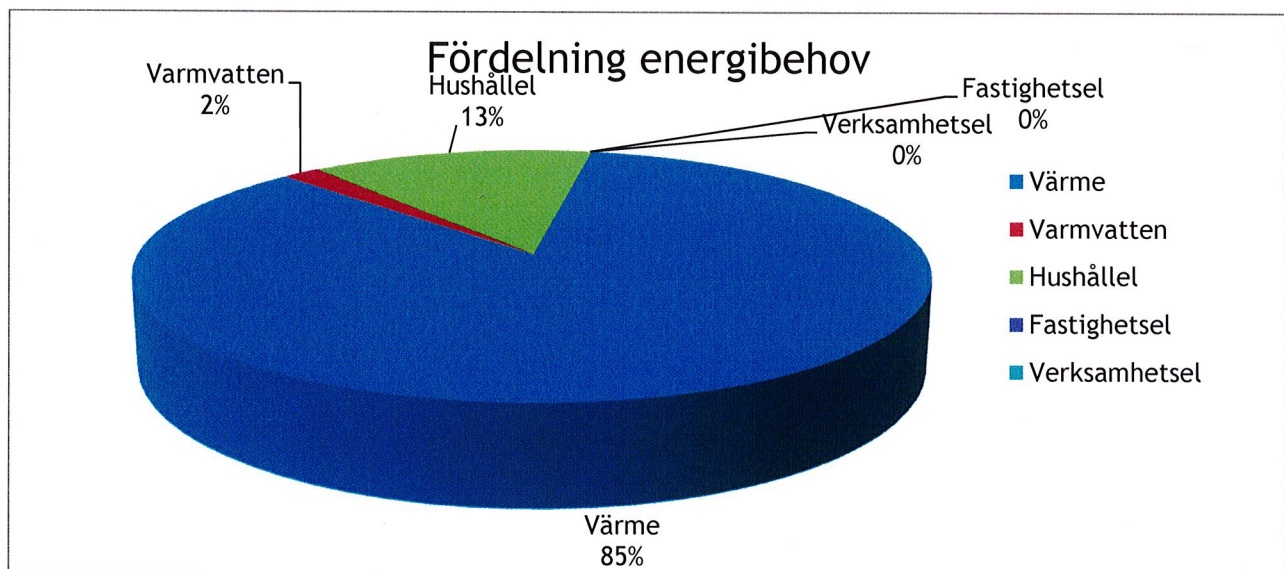
Rapport: Energistatus före och efter åtgärder

Fastighetsbeteckning: SKOGVAKTAREN 1

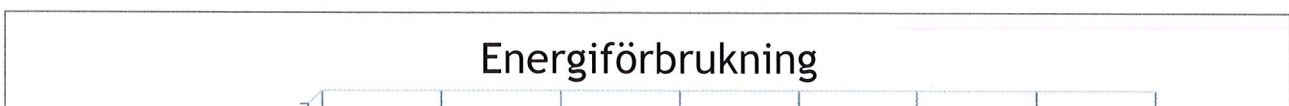
Unik identifikation: SKOGVAKTAREN 1

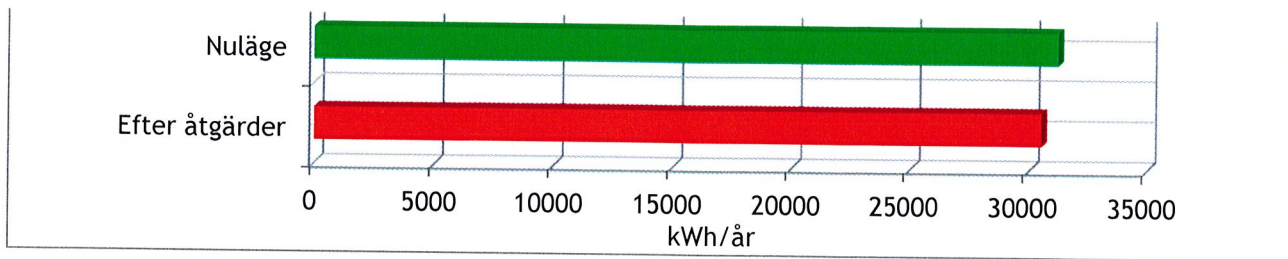
Nuvarande energibehov

Uppvärmning	25 700 kWh	
Varmvatten	500 kWh	
Hushållsel	4 100 kWh	
Summa nuvarande energibehov	30 300 kWh	
Normalt energibehov	29 400 kWh	



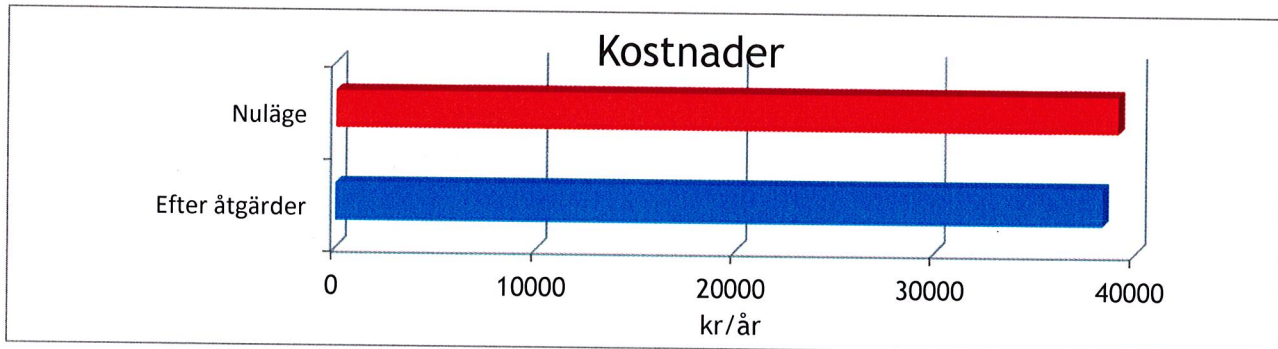
Nuvarande energibehov är 900 kWh högre än normalt energibehov.





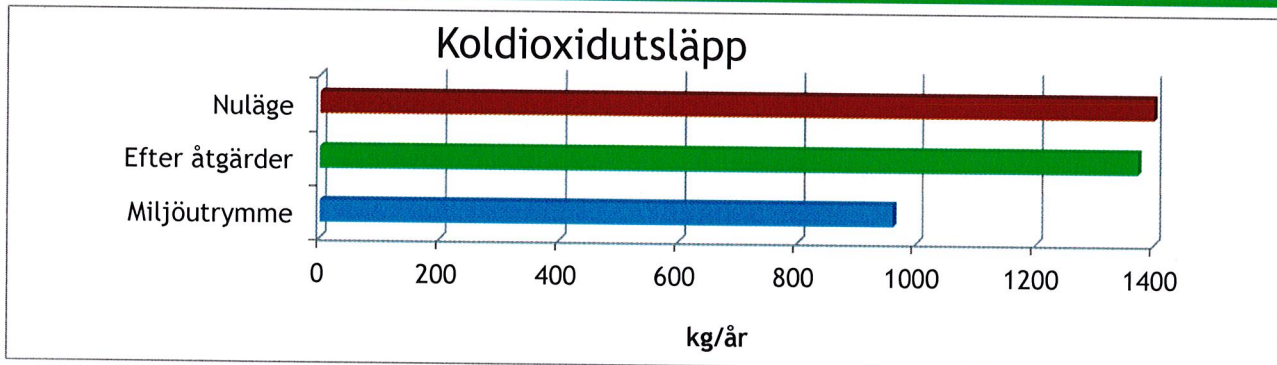
Nuvarande årligt inköp av energi är (omräknat till kilowatt-timmar) 31 210 kWh.

Energiförbrukningen minskar med 2,3 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.



Nuvarande årliga energikostnaden i ditt hus är 39 100 kr.

Kostnaderna minskar med 2,0 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.



Nuvarande koldioxidutsläpp från ditt hus är 1 400 kg/år.

De beräknade koldioxidutsläppen räknat enligt miljöutrymmet är 1 000 kg/år.

Koldioxidutsläppen minskar med 1,9 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.

Förklaringar

I staplarna efter åtgärder i diagrammen visas inte effekten av byte av uppvärmning.

Effekten av byte av uppvärmning visas separat i rapporten.

Energibehov

Årligt energibehov i Ditt hus skiljer sig från årligt inköp av energi. Orsaken är att en del av energin går förlorad i form av värmestrålning och rökgaser vid produktion av värme och varmvatten.

Normalförbrukning

Energianalysen indikerar om det föreligger besparingspotential i din energiförbrukning jämfört med normalförbrukningen. Normalförbrukningen är den förbrukning som ett likvärdigt hus beräknas ligga på med hänsyn till husets allmänna standard, typ av hus, storlek på huset, geografiskt område samt familjens storlek.

Är energiförbrukningen i ditt hus högre än normalt kan det bero på att inomhustemperaturen är högre än normalt, brister i isoleringen, hög vattenförbrukning eller energikrävande installationer, t.ex. golvvärme, pool, bubbelbadkar eller hemmakontor.

Årligt inköp av energi

Det årliga inköpet av energi är en summering av olika energislag. Olja, gas ved samt pellets har omräknats till kilowatt-timmar (kWh). Antaganden har gjorts om olika bränsles energiinnehåll.

Hushållselförbrukning

Med hushållselförbrukning menas el till matlagning, diskning, tvätt och tork, kyl och frys, belysning samt hemelektronik.

Värms ditt hus av till exempel en oljepanna, pelletspanna, vedpanna eller fjärrvärme antas att elförbrukningen är lika med hushållselförbrukningen.

Har ditt hus däremot någon typ av elvärme, dvs. direktverkande el, elpanna eller värmepump, beräknas hushållselförbrukning utifrån en schablonberäkning som grundas på att antal personer som bor i huset samt storleken på huset.

Energi till varmvatten

Energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen om denna uppgift finns tillgänglig. I annat fall grundas energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per person som bor i huset.

Miljöutrymme

Varje år släpper varje person i Sverige ut 1,6 ton koldioxid för energi till boende i villa och radhus. Enligt FN:s klimatpanel behöver vi reducera våra utsläpp med minst 20 procent vart 10:e år till år 2050. Det innebär år 2030 en maxgräns på 960 kg per person och år.

Rapport: Energideklaration sammanfattning

Fastighetsbeteckning:

SKOGVAKTAREN 1

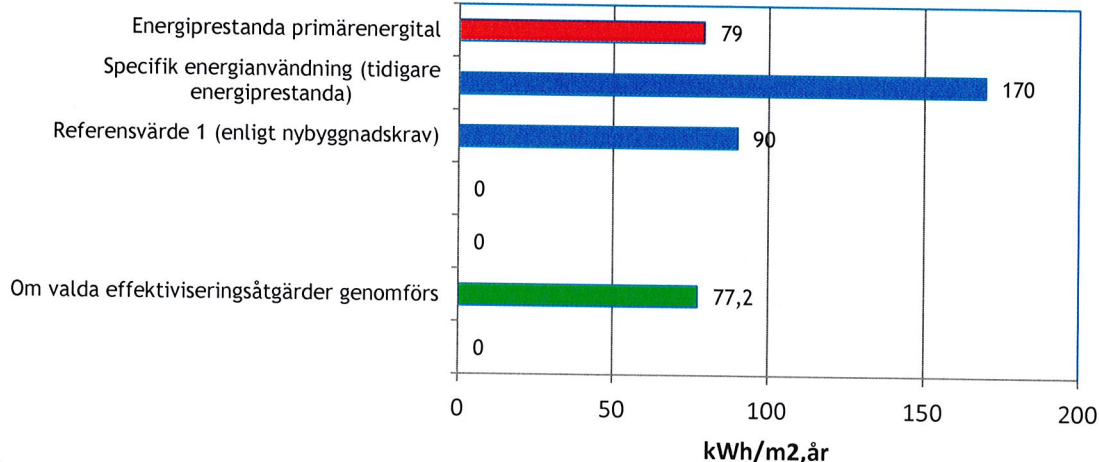
Byggnadens adress:	TALLÅSVÄGEN 46
Ägare:	SVEA LAURITZ DB.
Byggår:	19965
Uppvärmd area (A-temp):	170 m ²
Byggnadskategori:	Bostäder
Byggnadstyp:	Friliggande fastighet
Byggnadens energianvändning Normalkorrigerad förbrukning (Energi-index)	28 854 kWh/år
Byggnadens primärenergianvändning	13 440 kWh/år
Energiprestanda primärenergital	79 kWh/m ²
Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda)	170 kWh/m ²
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	90 kWh/m ²
Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Beräknas av Boverket
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav denna byggnad)	
Energiklass det aktuella huset	C
Energiklass nybyggnad	C

Om valda effektiviseringsåtgärder genomförs :77,2 kWh/m²

Åtgärdsförslag samtliga åtgärder exkl. byte av uppvärmning

Minskad energianvändning:	711 kWh/år	Lönsamt
Kostnad per sparad kWh:	0,00 kr/kWh	
Minskat utsläpp av CO ₂ :	0,00 ton/år	

Byggnadens energiprestanda. Jämförelsevärden



Rapport: Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Namn	SVEA LAURITZ DB.
Adress	TALLÄSVÄGEN 46
Postadress	912 31 VILHELMINA

Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
Beräknad förbrukning	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetsel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlast	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	25 860	25 321	25 321	24 815	28 215
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt biobränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	0	0	0	0	0
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Energi till tappvarmvatten ej normaliserat	539			Energi till tappvarmvatten normaliserat	3 400

Normalisering p.g.a. avvikelser i internlast

Hushållsenergi uppmätt/beräknad	4 100 kWh/år
Hushållsenergi normal användning	5 100 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	-5,9 kWh/m ²
Avvikelse värmetilskott	-2,9 kWh/m ²
Förändring värmetilskott	-506 kWh/år

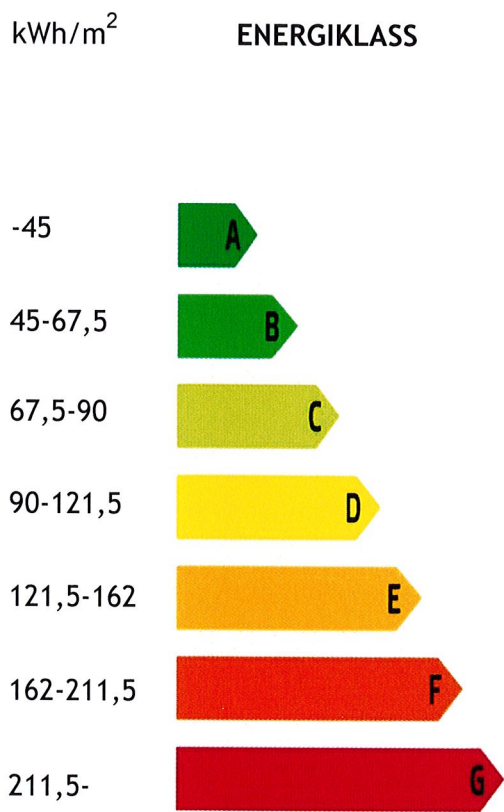
Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Specifik energi användning	Normaliserat enligt BEN	Primärenergi enligt BBR 25	Primärenergi enligt BBR 29
Normalårskorrigerad förbrukning (Energiindex)	kWh/år	26 488	28 854	19 309	13 440
Byggnadens energiprestanda/primärenergital	kWh/m ²	156	170	114	79
Energiklass	A-G	D	D	D	C

Förklaringar till korrigeringar för normal energianvändning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 2 861 kWh p.g.a. normala energianvändningen till tappvarmvatten är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.
Korrigerig normalisering internlast	Energianvändningen har korrigerats nedåt med 506 kWh/år p.g.a. uppmätt hushållsenergi är lägre än vad som är normalt.

Rapport: Energiklass byggnad



Energiklass

Energiprestanda primärenergital i kWh/m²

Energiklass					
Fastighet SKOGVAKT AREN 1	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder			
←	←	←			
C	C	C			
79	90	77,2			

