

Detaljplan för del av BJÖRKFORNS 1:110, Storumans kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING**Handlingar**

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser samt planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsägareförteckning.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att, i anslutning till befintlig fritidsbebyggelse, möjliggöra avstyckningar av fritidshustomter i avsikt att uppföra friliggande bostadshus på dessa.

Plandata

Planområdet är beläget i närheten av E12:an och ansluter mot väg 1117 mot Laisholm. Norr om området finns gles fritids- och permanent bebyggelse. Planområdet omfattar ca 1,2 ha.

Tidigare ställningstaganden

Planområdet omfattas inte av tidigare detaljplaner och angränsar heller inte mot någon sådan. Området ligger utanför den fördjupning i översiktsplanen som antogs 1999-06-29.

Planområdet berör riksintresse för friluftsliv enligt MB 3:6 samt riksintresse för geografiskt friluftsliv enligt MB 4:1,2.

Förutsättningar och förändringar

Fastigheten utgörs av naturmark inom planområdet med undantag av ett nyligen uppfört fritidshus. I öster sträcker sig en ett par meter hög ås som går mer i en grund myr som i sin tur genomkorsas av en mindre ås.

Planförslag

Byggnation i fjällvärden innebär att marken, utöver att disponeras för fritidsboende, även kommer att vara upplåten till renskötsel samt att det är en naturlig företeelse att renar vid vissa tillfällen kan vistas inom eller i direkt anslutning till planområdet. Av den anledningen skall staket eller stängsel ej sättas upp mellan eller runt tomter i dessa områden..

En ny väg anläggs med anslutning till väg 1117 mot Laisholm. Vägen grenar ut sig och ansluts till befintlig bebyggelse. I dagsläget sker utfart från dessa hus till E12:an. Den flyttande infarten innebär ökad trafiksäkerhet.

Fastighetsägaren har utfört en översiktlig markundersökning av den grunda myren och funnit det möjligt att utföra både vägar uppföra hus inom området. Den grunda myren utgör ingen unik biotop i området men kommer att påverkas av både väg och grundläggning av hus men projektets påverkan behöver, på grund av avsaknaden av höga naturvärden) ej utredas vidare.

Färskvatten skall tas fram i området genom en borrarad brunn (markerad i detaljplanen). Avloppen skall lösas genom parvisa infiltrationsanläggningar. Två hus per anläggning. Området ligger under inflygningen till Hemavan flygplats och bullernivån har uppmätts till 79 dBA. Detta buller bedöms inte överskrida riktlinjerna på grund av sin korta varaktighet samt att störningen bara uppstår 3-4 ggr per dygn. Bebyggelsen skall uppfylla kraven på att inomhusljudnivån till följd av utomhusbuller ej skall överstiga 30 dBA.

Miljökonsekvenser

En behovsprövning av miljökonsekvensbeskrivning ger, med stöd av kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen, att den påverkan som denna plans genomförande skulle få på miljön inte på något område föranleder genomförande av en miljöbedömning / miljökonsekvensbeskrivning. Föreslagen plan medför inte något betydande intrång i eller förändring av miljön i Hemavan.

Administrativa frågor

Frågor av administrativ natur behandlas i genomförandebeskrivningen.

Umeå juni 2007

Rev november 2007

ARKINOVA ARKITEKTER KB



Ivar Bengtsson
Arkitekt

Antagen av: KF 2008-02-26
Lagakraft: 2008-06-18

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av BJÖRKFORNS 1:110, Storumans kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Förfarande och Genomförandetid

Detaljplanen handläggs genom normalt planförfarande. Genomförandetiden kan sättas att utgå vid årsskiftet 10 år efter att planen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning m.m.

Inom området som omfattas av detaljplanen ska avstyckning ske av ca 19 tomter för uppförande av bostadshus.

Huvudmannaskap

För genomförandet av planen svarar fastighetsägaren till Björkfors 1:110. Inom planområdet skall fastighetsägaren uppföra en enklare väg. Vägförening skall bildas och samtliga fastigheter som betjänas av vägen skall ingå i denna. Färskvattenanläggning utförs av ägaren till Björkfors 1:100 och anläggningen skall efter godkännande överföras till en samfällighet för de fastigheter som betjänas av anläggningen. Eftersom väg och vatten inte ombesörjer samma område bör två föreningar/samfälligheter bildas.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fördelning av kostnader, avgifter och taxor

Ägarna till Björkfors 1:110 svarar för upprättandet av detaljplanen och för avstyckningskostnader för de nybildade tomterna.

Umeå i Juni 2007

Rev november 2007

ARKINNOVA ARKITEKTER KB



Ivar Bengtsson
Arkitekt

Detaljplan för del av BJÖRKFORNS 1:110, Storumans kommun, Västerbottens län

SÄRSKILT UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Särskilt yttrande, med planförfattarens kommentarer, efter utställningens slut.

Under utställningstiden här följande yttranden inkommit.

1. **Länsstyrelsen genom Birgitta Norberg och Stefan Lövgren** har inget att anföra mot planen.
2. **Vägverket genom Magnus Pudas** har ingen erinran mot planen.
3. **Storumans kommun genom Kommunstyrelsen** har inte några invändningar mot planförslaget.
4. **Fastighetsägarna till Björkfors 1:131 Björkfors 1:105, Björkfors 1:106 och Björkfors 1:107** genom Anna-Lisa Pettersson kvarstår vid tidigare ståndpunkt om rätten till väg och avsaknaden av vilja att betala för en ny.

Planförfattarens kommentar: fastigheterna ovan berörs, enligt genomförande-beskrivningen, ej av anläggningskostnader för nya vägar och som tidigare påpekats i samrådsredogörelsen har de rätt till väg men vägens sträckning är ej reglerad i avtal.

Eftersom planen inte innehåller reella konflikter rekommenderas att planprocessen fortsätter med ett antagande.

Umeå mars 2008

ARKINOVA ARKITEKTER KB



Ivar Bengtsson
Arkitekt

SAMRÅDSREDOGÖRELSE**Detaljplan för del av BJÖRKFORNS 1:110, Storumans kommun, Västerbottens län**

Samrådsredogörelse med planförfattarens kommentarer.

Samråd har hållits under tiden 2007-10-01 till 2007-10-22.

Vid samrådstidens slut har yttranden med frågeställningar erhållits från:

1 Länsstyrelsen Samhällsplanering genom Birgitta Norgren och Stefan Lövgren:

- 1 Enkelt planförfarande: Länsstyrelsen ställer sig tveksam till enkelt planförfarande.
- 2 Riksintressen: Planområdet berör riksintresse för friluftsliv samt geografiskt friluftsliv.
- 3 Naturvård: Den grund myrens påverkan skall beskrivas.
- 4 Buller: riktvärdet för inomhusbuller om 30 dBA bör eftersträvas.
- 5 Trafik: LS delar VV:s synpunkter angående utfart och GC-väg. Skoterleder i anslutning till planen bör beskrivas.
- 6 Behovsbedömning: LS delar kommunens bedömning att MKB inte är nödvändig.

Planförfattarens kommentar:

- 1 Förfarandet har genom beslut i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden satts att vara normalt förfarande.
- 2 Planbeskrivningen justeras på denna punkt.
- 3 Den grund myren utgör ingen unik biotop men kommer att påverkas av planens genomförande. Införs i planbeskrivningen.
- 4 Bullerkravet införs som förtydligande i planbeskrivningen.
- 5 Skotertrafik kan ordnas genom området tack vare den lucka som lämnats på myren mellan kvarteren.
- 6 Ingen åtgärd

2 Vägverket genom Magnus Pudas anför att utfarten på vägen till Krokfors skall flyttas mot öster. VV ser positivt på att GC-väg med anslutning till väg E12 anordnas i området men påtalar att snöskotertrafik inte är tillåten på GC-väg.

Planförfattarens kommentar: Planen ändras vad avser väganlutning mot krokforsvägen.

3 Hemavan Tärnaby Airport genom Tomas Åkerlund påtalar att flygbullret enligt egen utredning ligger under de maxinivåer som kan godkännas samt påpekar att trafiken kan komma att öka med tystare och mer miljövänliga maskiner. Inomhus miljön i tillkommande bebyggelse bör beaktas.

Planförfattarens kommentar: Se punkt 1:4.

4 Storumans kommun genom kommunstyrelsen beslutar att flygbullret bör beaktas samt att man i övrigt inte har invändningar mot planen.

Planförfattarens kommentar: se punkt 1:4.

5 Luftfartsstyrelsen genom Håkan Löfgren påtalar att den bullermätning som utförts indikerar att planområdet utsätts för buller som överstiger det i regeringens proposition föreslagna riktvärdet på 70 dBA som maximalnivå. Bullergränsen får, enligt Naturvårdsverket, överskridas 3 ggr per dygn.

Planförfattarens kommentar: Flygplatsen påtalar i sitt yttrande att framtida flygplanstyper kommer att vara mer miljövänliga, mindre utsläpp och mindre buller. Även om antalet starter och landningar ökar kommer störningarna att bli mindre. Möjligheten finns att riktvärdet för utomhusbuller kommer att överskridas men vara beroende av flygplanstyp och eftersom flygplanstyperna varierar kan antalet störningar komma att ligga inomriktvärdet.

Fastighetsägarna till Björkfors 1:131, Björkfors 1:105, Björkfors 1:106, Björkfors 1:107 genom Anna-Lisa Petterson anför att de vill reservera sig mot det nya detaljplanförslaget gällande Björkfors 1 : 110 med anledning av att fastigheterna har ett servitut med rätt till utfart mot väg E12.

Planförfattarens kommentar: På karta över område A Björkfors 1:29, §250, 1967 den 26:e maj, finns angivet att fastigheterna Björkfors 1:105, :106 och :107 har rätt till utfart över både stamfastigheten och den samfällighet som sedermera blev Björkfors 1:110. Att i detta läge anlägga GC-väg på del av den befintliga vägen inom området strider inte mot bestämmelserna i samband med avstyckningarna 1967. Fastigheterna Björkfors 1:105-107 behåller sin rätt och möjlighet till utfart över den tidigare samfälligheten även om utfarten får en ny sträckning. Vägverket påtalar i sitt yttrande, viket i detta sammanhang används som stöd för föreslagen GC-väg, att föreslagen GC-väg är positiv ur trafiksynpunkt.

ANTAGANDEHANDLING

3 (3)

SAMRÅDSREDOGÖRELSE Detaljplan för del av BJÖRKFORSS 1:110

Samebyn: Tidigt samråd har hållits med samebyn varvid framförts synpunkten att det i planen skall framgå att renar utgör ett naturligt inslag i fjällvärden och att marken även skall vara upplåten till dessa.

Planförfattarens kommentar: Införs i planbeskrivningen och stängselfrihet införs på detaljplanen.

Sammanfattning:

Under samrådet inkomna synpunkter föranleder smärre redaktionella förändringar för det planförslag kring vilket samrådet skett. Det framgår inte att det skulle föreligga konflikter i samband med planens genomförande. Med anledning av detta föreslås att planprocessen får fortsätta.

Utöver detta har planens rubrik ändrats genom ett tillägg av "del av" före fastighetsbeteckningen.

Umeå 2007-11-20


Ivar Bengtsson
Planförfattare



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTERBOTTENS LÄN

Ink... 2009-04-02

Dnr... AC09397

Lagakraftbevis

Kommunfullmäktige beslutade den 26 februari 2008, § 10, att anta detaljplan för del av Björkfors 1:110 i Hemavan, Storumans kommun, Västerbottens län.

Kommunfullmäktiges beslut överklagades den 27 mars 2008.

Länsstyrelsen beslutade den 26 maj 2008 att avslå överklagandet av Kommunfullmäktiges beslut den 26 februari 2008, att anta detaljplan för del av Björkfors 1:110.

Då Länsstyrelsens beslut inte överklagats har beslutet om antagande vunnit laga kraft 18 juni 2008.

Ulrika Kjellsdotter

