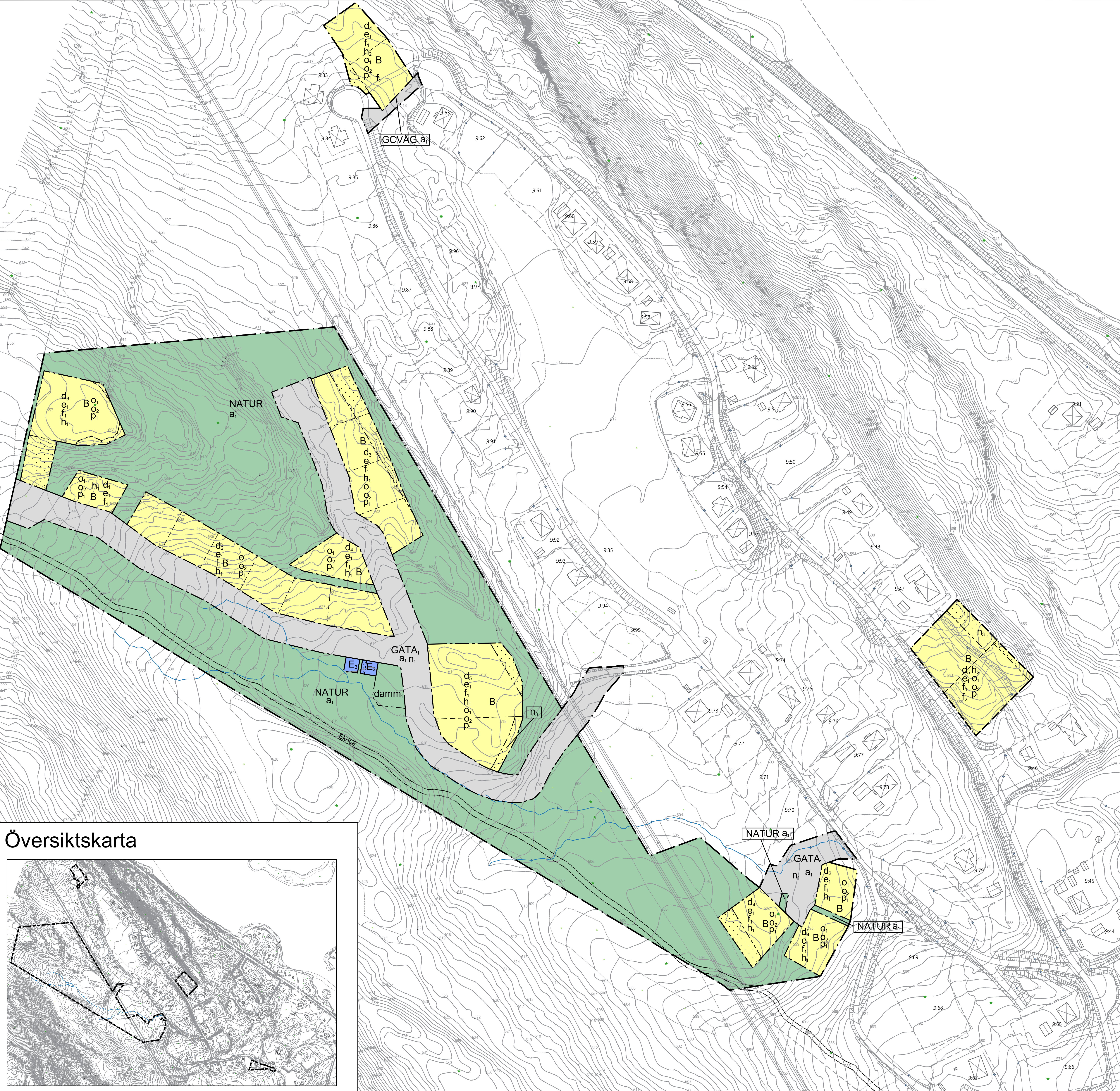


Del 1. Plankarta del av Saxnäs 9:35



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata.
- GCVAG, Gångväg och räddningsväg.
- NATUR, Natur.

Kvartersmark

- B, Bostäder.
- E1, Avfallsanläggning.
- E2, Pumpstation.
- E3, Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a1, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- n1, Största lutning är 10 %
- damman, Damm för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d1, Minsta fastighetsstorlek är 800 m²
- d2, Minsta fastighetsstorlek är 850 m²
- d3, Minsta fastighetsstorlek är 900 m²
- d4, Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- d5, Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
- d6, Minsta fastighetsstorlek är 1700 m²

Höjd på byggnadsverk

- h1, Högsta nockhöjd är 6.5 meter
- h2, Högsta nockhöjd är 5.5 meter
- h3, Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- Minst 2 parkeringsplatser per bostad
- n3, Marken får inte användas för upplag eller andra påförda tillskottslaster

Placering

- p1, Huvudbyggnad får inte placeras närmare fasthetsgräns än 4,5 meter och komplementbyggnad får inte placeras närmare fasthetsgräns än 3,0 meter
- p2, Huvudbyggnad får inte placeras närmare fasthetsgräns än 4,0 meter

Takvinkel

- o1, Största takvinkel för huvudbyggnad är 38 grader
- o2, Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 22 grader

Utformning

- f1, Byggnaden ska utföras med trä som fasadmateriell och färgsättningen ska hållas i dämpade (mörka) kulörer
- f2, Vind får ej inredas

Utnyttjandegrad

- e1, Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fyllning och schaktning.

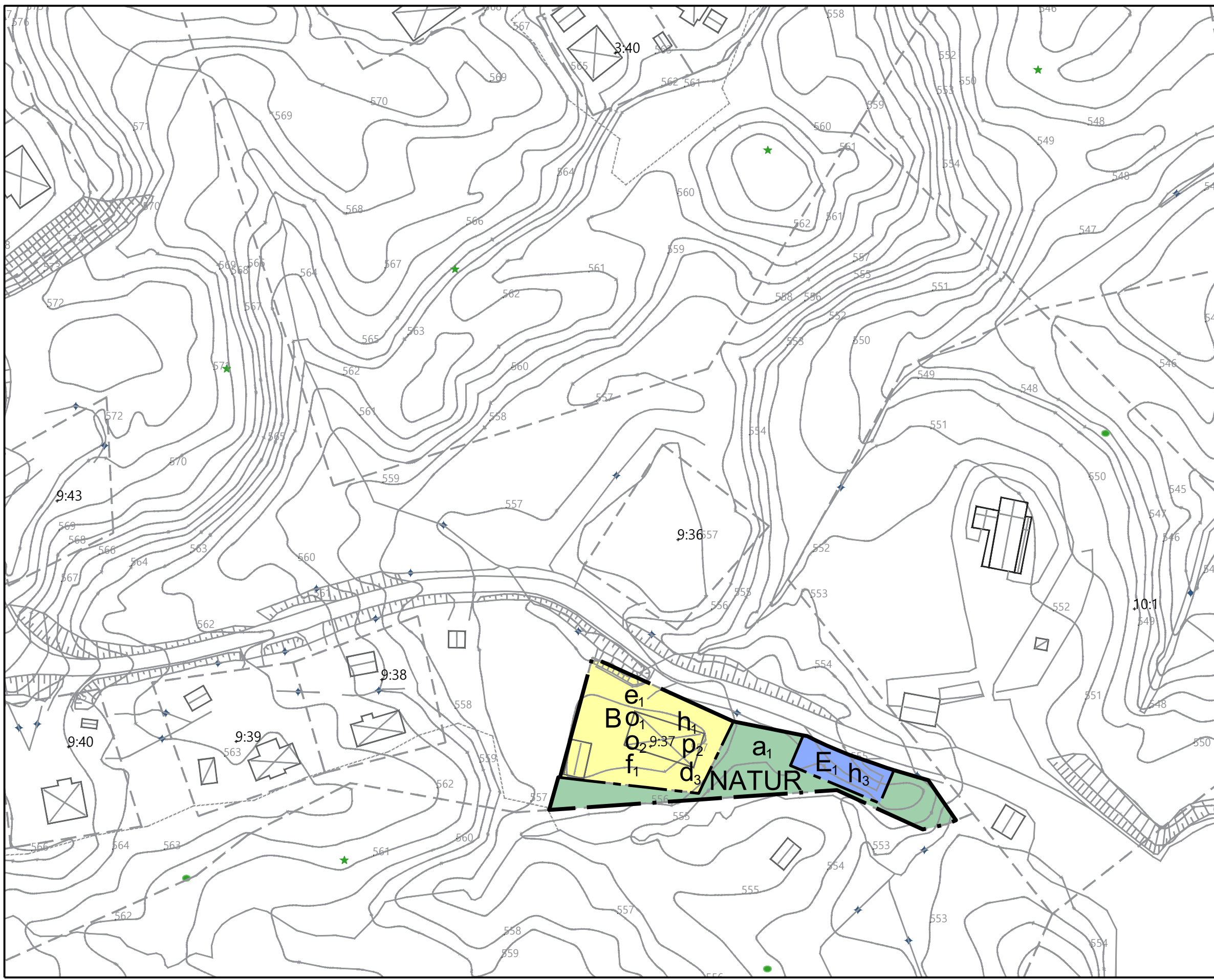
ILLUSTRATION

- Illustrerad fasthetsgräns
- Skoterspår, Illustrerad skoterspår

Genomförandetid

- Genomförandetiden är tio (10) år och börja gälla från den dag planen vinner laga kraft

Del 2. Saxnäs 9:37 och del av Saxnäs 9:35



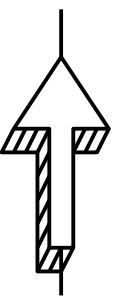
GRUNDKARTA

Middagskullen, del av Saxnäs 9:35 i Vilhelmina kommun, Västerbottens län.

BETECKNINGAR

- Saxnäs 9:35, Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Köstens, jordby
- Högburna
- Byggnad

Kartstandard enligt MBR:K. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45. Koordinatsystem i höjd: RH 2000. Upprättad av Vilhelmina kommun 2024-02-07.



Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Undersökning BMP
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fasthetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Gränskningsutlåtande
- Gesallningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för Middagskullen

del av Saxnäs 9:35 m.fl.

Vilhelmina kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-02-09		Laga kraft	