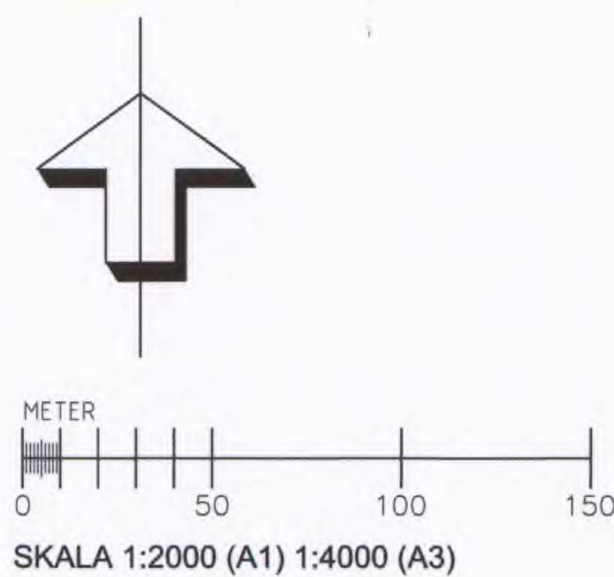


GRUNDKARTA
Grundkarta upprättad på underlag från
Lantmäteriet, Storuman
Grundkarta tillhörande beteckningar

Fasthetsgräns
Väg
Huvudbyggnad och uthus
Höjduvor, ekvidistans 1 meter
Fasthetsbeteckning
Ägaregräns

1:107



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns som på planen är markerad 5 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Gata för lokaltrafik

NATUR Naturmark

Kvartermark för enskilt ändamål

- B Bostäder
- B_i Område för infiltration
- B_s Suterrängvåning är ett krav
- E Teknisk anläggning - EI

UTNYTTJANDEGRAD

För tomt med friliggande hus gäller:
-tomt får ej ges mindre storlek än 750 kvm
-byggnadsarean får ej överstiga 150 kvm. Suterrängvåning räknas ej.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Mark som får bebyggas med uthus

STÖRNINGSSKYDD

- PLANK 1,2-1,8 Plank som skudd mot buller får uppföras till en höjd av 1,2 till 1,8 meter

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- I Högsta antal våningar, loft får inredas
- Huvudbyggnad i en våning får uppföras med en byggnadshöjd på högst 3,5 m. För soutränghus får byggnadshöjden vara 5,4 m.
- Komplementbyggnad får ha en byggnadshöjd på max 2,8 m.
- Största tillåtna taklutning = 30°
- På tomt får 1 huvudbyggnad och 1 komplementbyggnad uppföras.
- Byggnader skall i huvudsak utföras med trä som fasadmaterial och målas i dämpade kulörer.
- Tak får ej utföras med reflekterande material.
- Staket, plank eller liknande får ej sättas upp mellan eller runt tomter.
- Bilparkering skall lösas på respektive fastighet.

ADMINISTRIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden upphör 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Joesjö 1:266,
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättad juni 2009
Rev september 2010
Ivar Bengtsson
Arkinova Arkitekter

Antagen av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2010-09-28
Laga kraft 2011-01-08