

Årsredovisning

BRF Laxnäs nr 1

Org.nr: 769619-1183

Styrelsen för BRF laxnäs 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
20230701-20240630

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Sida

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	3
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet och ändamål.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder i av föreningen ägd fastighet till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastighet och lägenhetsförteckning.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Laxnäs 1:119 i Storumans kommun.

På fastigheten finns två byggnader som tillsammans innehåller 10 st lägenheter med en total bostadsarea på 452 kvm.

Lägenhetsfördelning:

- 4 st 35 kvm,
- 2 st 44 kvm,
- 4 st 56 kvm.

Fond för fastighetsunderhåll.

Enligt föreningens stadgar skall årligen medel fonderas för framtida behov av fastighetsunderhåll med minst ett belopp som motsvarar 0,3% av taxeringsvärdet för ägda fastighetstillgångar. Reserveringen av medel till fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut på ordinarie föreningsstämma.

Viktiga händelser under året 2023/2024

Inga viktiga händelser har skett.

Kommande händelser

Föreningen har tillsammans med övriga fastighetsägare i området tecknat ett avtal med kommunen om att kommunen skall överta VA-anläggningen som idag ligger på ofri grund fram till fastigheterna. Detta innebär att föreningen kommer att faktureras en begränsad anslutningsavgift samt sin del av anslutnings- och förbättringsåtgärder av anläggningen.

Flerårsöversikt

	20240630	20230630
Resultat efter finansnetto (kr):	27 442	-48 662
Balansomslutning (kr):	7 724 913	7 706 697
Soliditet (%):	94	94

Förslag till behandling av årets resultat

Styrelsen föreslår att årets överskott behandlas så att 27 442 kr förs över i ny räkning samt att avsättning till yttre fond sker med 4029 kr. (enligt stadgar)

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning:	20240630	20230630
Nettoomsättning	272 878	264 393
Driftkostnader	-171 051	-246 538
Avskrivningar	-51 983	-51 983
Rörelseresultat	49 844	-34 128
Fin. Intäkter och kostnader	-22 402	-14 534
Årets resultat	27 442	-48 662

Balansräkning:	20240630	20230630
Tillgångar		
Anläggningstillgångar:		
Byggnader och mark (not 1)	7 417 730	7 469 713
Andelar i intresseföretag (not 2)	0	20
Summa anläggningstillgångar	7 417 730	7 469 733

Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	43 308	48 614
Övriga fordringar	29	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0
Bank	263 846	188 341
Summa omsättningstillgångar	307 183	236 964
 Summa tillgångar	 7 724 913	 7 706 697

Balansräkning	20240630	20230630
Eget kapital och skulder		
Eget kapital (not3)		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	7 676 520	7 676 520
Fond för yttre underhåll	26 965	22 936
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-448 356	-395 664
Årets resultat	27 442	-48 662
Summa eget kapital	7 282 571	7 255 130
 Långfristiga skulder		
Lån Swedbank	364 743	375 091
Summa långfristiga skulder	364 743	375 091
 Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	8 058	8 058
Leverantörsskuld	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 541	68 418
Summa kortfristiga skulder	77 599	76 476
 Summa eget kapital och skulder	7 724 913	7 706 697

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter Inga

Ansvarsförbindelser Inga

Tilläggsupplysningar:

Not 1 Byggnader och mark

Akkumulerat anskaffningsvärde byggnad	5 198 276
Akkumulerat anskaffningsvärde mark	2 901 047
Årets avskrivning	-51 983
Tidigare års avskrivningar	-629 610
Utgående värde byggnad och mark	7 417 730
Taxeringsvärde byggnad	1 089 000
Taxeringsvärde mark	254 000

Not 2 Andelar i intresseföretag

Ingående anskaffningsvärde	20
Periodens förändring	-20
Utgående anskaffningsvärde	0
Redovisats värde	0

Not 3 Förändringar i eget kapital

	Ingående värde	Periodens förändring	Utgående värde
Medlemsinsatser	7 676 520	0	7 676 520
Fond yttre underhåll	22 936	4029	26 965
Balanserade vinstmedel	-444 327	-4029	-448 356
Årets vinst	0	27 442	27 442
Totalt	7 255 130	27 442	7 282 571

Underskrifter av styrelsen.

Datum 2024-

Hans Olsson

Peter Gustafsson

Marcus Båtsman

Eva Alenius