



## § 424

## Dnr SBN 2022/00597

### **Bönneröd 2.2. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.2706**

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bönneröd 2:2. Vad gäller vattenförsörjning avser sökanden utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU:s) kartdatabas är uttagsmöjligheterna för dricksvatten mindre goda. Sökanden har dock inkommit med utredning som visar att vattenfrågan går att lösa på den aktuella platsen och förvaltningen bedömer mot bakgrund av detta att det inte borde föreligga någon risk för omkringliggande grannas brunnar då den sökta platsen inte ligger i direkt närhet till befintliga brunnar i området. Vidare har inga grannar haft synpunkter avseende dricksvattenfrågan.

Delar av den sökta fastigheten ligger inom område med höga naturvärden. Vid platsbesök konstaterade förvaltningen att det finns en stengärdesgård, som kan vara biotopskyddad, längst den östra fastighetsgränsen. Förvaltningen gör efter platsbesöket bedömningen att den mindre delen som berörs av de höga naturvärdena inte påtagligt kommer att skadas. Förvaltningen anser heller inte att den sökta åtgärden kommer att påverka det omkringliggande området negativt. Vid åtgärder som kan skada biotopskyddsområden krävs dispens.

Förvaltningen bedömer att den sökta byggnationen är en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse. Ansökan är förenlig med kommunens översiktsplan samt kraven i miljöbalken och plan- och bygglagen. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaden upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-24

Ansökan inkom 2021-07-06

Situationsplan inkom 2021-07-06

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkom 2021-11-19

Borrprotokoll inkom 2022-06-01

Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland inkom 2022-10-27

Yttrande från Västvatten inkom 2022-09-05

Översiktskarta upprättad 2022-11-24

Ortofoto upprättad 2022-11-24



2022-12-13

### **Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-06-01. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Vid protokollet  
Malin Witt

Justerat 2022-12-16  
Roger Johansson  
Jerker Lundin

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2022-12-16 intygar  
Malin Witt

Skickat 2022-12-19 till  
Marcus Andersson  
Öxneredsvägen 159  
462 61 VÄNERSBORG