

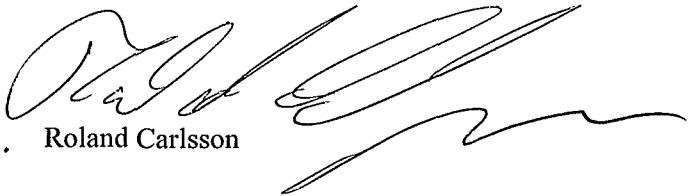
Årsredovisning
för
Trece Fastighets AB
556771-4554

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trece Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2024-02-25


Roland Carlsson

Årsredovisning
för
Trece Fastighets AB
556771-4554
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Trece Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver åkerirörelse, handel med värdepapper, handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Kuröd 4:87 i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 526	1 199	1 148	1 000
Resultat efter finansiella poster	358	278	180	107
Soliditet (%)	7	2	-2	-4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-239 468	268 900	149 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			268 900	-268 900	0
Årets resultat				342 519	342 519
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 432	342 519	491 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 432
årets vinst	342 519
	371 951

disponeras så att	
i ny räkning överföres	371 951
	371 951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 525 719	1 198 584
Övriga rörelseintäkter	48 292	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 574 011	1 198 584

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-483 507	-499 335
Personalkostnader	-11 054	-10 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-237 448	-242 337
Summa rörelsekostnader	-732 009	-752 523
Rörelseresultat	842 002	446 061

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 075	78 639
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-60 914	28 775
Räntekostnader och liknande resultatposter	-435 391	-284 575
Summa finansiella poster	-494 230	-177 161
Resultat efter finansiella poster	347 772	268 900

Resultat före skatt

347 772 268 900

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 253	0
Årets resultat	342 519	268 900

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 269 988	4 507 436
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 269 988	4 507 436

Summa anläggningstillgångar		4 269 988	4 507 436
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		569 296	479 841
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		600 000	800 000
Övriga fordringar		1 136 552	109 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 707	14 865
Summa kortfristiga fordringar		2 320 555	1 404 387

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		46 894	107 543
Summa kortfristiga placeringar		46 894	107 543

Kassa och bank

Kassa och bank		718 442	630 865
Summa kassa och bank		718 442	630 865
Summa omsättningstillgångar		3 085 891	2 142 795

SUMMA TILLGÅNGAR		7 355 879	6 650 231
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 432

-239 469

Årets resultat

342 519

268 900

Summa fritt eget kapital

371 951

29 431

Summa eget kapital

491 951

149 431

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 394 000

6 030 000

Summa långfristiga skulder

6 394 000

6 030 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

336 000

336 000

Leverantörsskulder

25 812

6 736

Skatteskulder

7 344

1 794

Övriga skulder

0

5 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 772

121 080

Summa kortfristiga skulder

469 928

470 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 355 879

6 650 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 552 234	7 486 500
Inköp	0	65 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 552 234	7 552 234
Ingående avskrivningar	-3 044 798	-2 809 926
Årets avskrivningar	-237 448	-234 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 282 246	-3 044 798
Utgående redovisat värde	4 269 988	4 507 436

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 435 199	1 435 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 435 199	1 435 199
Ingående avskrivningar	-1 435 199	-1 427 734
Årets avskrivningar	0	-7 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 435 199	-1 435 199
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 050 000	4 686 000
	5 050 000	4 686 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 730 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 394 000	6 030 000
	6 394 000	6 030 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	336 000	336 000
	336 000	336 000

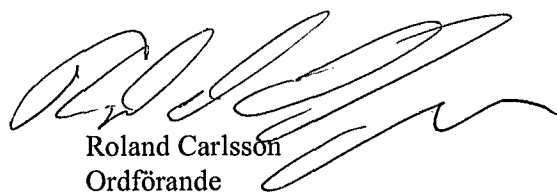
Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 690 000	8 690 000
	8 690 000	8 690 000

Uddevalla 2024-02-25


Roland Carlsson
Ordförande


Håkan Carlsson