

Årsredovisning

för

BRF Kaptensbryggan i Uddevalla

769638-8425

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BRF Kaptensbryggan i Uddevalla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ägare till fastigheterna Uddevalla Barkhögarne 7,11 och 26.

Under året har föreningen förvaltat fastigheterna med dess byggnader tekniskt och ekonomiskt.

Föreningen har sitt säte i Uddevalla, Västra Götalands län..

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 152	932	0
Resultat efter finansiella poster	-524	-525	0
Soliditet (%)	75,0	75,0	65,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 485 000	0	-524 647	54 960 353
Disposition av föregående års resultat:		-524 647	524 647	0
Årets resultat			-523 978	-523 978
Belopp vid årets utgång	55 485 000	-524 647	-523 978	54 436 375

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 152 200	932 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 152 200	932 126
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 907	-511 873
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar på byggnad		-667 350	-667 350
Summa rörelsekostnader		-1 209 257	-1 179 223
Rörelseresultat		-57 057	-247 097
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-466 921	-277 550
Summa finansiella poster		-466 921	-277 550
Resultat efter finansiella poster		-523 978	-524 647
Resultat före skatt		-523 978	-524 647
Årets resultat		-523 978	-524 647

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	71 900 300	72 567 650
Summa materiella anläggningstillgångar		71 900 300	72 567 650
Summa anläggningstillgångar		71 900 300	72 567 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		113 637	90 654
Övriga fordringar		15 366	15 730
Summa kortfristiga fordringar		129 003	106 384
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		407 992	281 809
Summa kassa och bank		407 992	281 809
Summa omsättningstillgångar		536 995	388 193
SUMMA TILLGÅNGAR		72 437 295	72 955 843
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Kapitalinsats		55 485 000	55 485 000
Summa bundet eget kapital		55 485 000	55 485 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-524 647	0
Årets resultat		-523 978	-524 647
Summa fritt eget kapital		-1 048 625	-524 647
Summa eget kapital		54 436 375	54 960 353
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 850 000	17 850 000
Summa långfristiga skulder		17 850 000	17 850 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	41 600
Övriga skulder		4 250	2 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 670	101 473
Summa kortfristiga skulder		150 920	145 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 437 295	72 955 843

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-57 057
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	667 350
Erlagd ränta	-466 921
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	143 372

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-22 983
Förändring av kortfristiga fordringar	400
Förändring av kortfristiga skulder	5 394

Kassaflöde från den löpande verksamheten **126 183**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0

Årets kassaflöde **126 183**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	281 809
Likvida medel vid årets slut	407 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	50 550 000	50 550 000
	50 550 000	50 550 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde mark	73 235 000	6 500 000
Anskaffningsvärde Byggnad		66 735 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 235 000	73 235 000
Ingående avskrivningar	-667 350	
Årets avskrivningar	-667 350	-667 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 334 700	-667 350
Utgående redovisat värde	71 900 300	72 567 650
Taxeringsvärden byggnader	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärden mark	5 200 000	5 200 000
	33 200 000	33 200 000
Bokfört värde byggnader	65 400 300	66 067 650
Bokfört värde mark	6 500 000	6 500 000
	71 900 300	72 567 650

Uddevalla den 3 juni 2024

Daniel Åliden
Ordförande

Jan-Eric Strömmer

David Åliden

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024

Adam Löf
Revisor