

**Årsredovisning**  
**för**  
**BRF Kaptensbryggan i Uddevalla**

769638-8425

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BRF Kaptensbryggan i Uddevalla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen bildades under 2020.

Under 2021 har föreningen förvärvat och fusionerats med BRF Kaptensbryggan (769630-5411).

Föreningen är ägare till fastigheterna Uddevalla Barkhögarne 7,11 och 26.

Föreningen har sitt säte i Uddevalla, Västra Götalands län..

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	932	0
Resultat efter finansiella poster	-524	0
Soliditet (%)	75,0	65,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	55 485 000	0	0	<b>55 485 000</b>
Årets resultat			-524 647	<b>-524 647</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>55 485 000</b>	<b>0</b>	<b>-524 647</b>	<b>54 960 353</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		932 126	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>932 126</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-511 873	0
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar på byggnad		-667 350	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 179 223</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-247 097</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 550	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-277 550</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-524 647</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-524 647</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-524 647</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	72 567 650	73 235 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 567 650</b>	<b>73 235 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 567 650</b>	<b>73 235 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Ej inbetalda medlemsinsatser		0	9 775 000
Hysesfordringar		90 654	0
Övriga fordringar		15 730	851 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 384</b>	<b>10 626 128</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 809	1 635 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>281 809</b>	<b>1 635 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>388 193</b>	<b>12 261 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 955 843</b>	<b>85 496 600</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Kapitalinsats		55 485 000	55 485 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>55 485 000</b>	<b>55 485 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-524 647	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-524 647</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 960 353</b>	<b>55 485 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 850 000	29 970 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 850 000</b>	<b>29 970 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		41 600	41 600
Övriga skulder		2 417	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 473	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>145 490</b>	<b>41 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 955 843</b>	<b>85 496 600</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	50 550 000	50 550 000
	<b>50 550 000</b>	<b>50 550 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde mark	6 500 000	6 500 000
Anskaffningsvärde Byggnad	66 735 000	66 735 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 235 000</b>	<b>73 235 000</b>
Årets avskrivningar	-667 350	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-667 350</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 567 650</b>	<b>73 235 000</b>
Bokfört värde byggnader	66 067 650	66 735 000
Bokfört värde mark	6 500 000	6 500 000
	<b>72 567 650</b>	<b>73 235 000</b>

Uddevalla den 1 juni 2023

Daniel Åliden  
Ordförande

Jan-Eric Strömmer

David Åliden

Min revisionsberättelse har lämnats

Adam Löf  
Revisor