

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUGLIV IDRE (769639-4415) I ÄLVDALENS KOMMUN

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheterna
- C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Löpande kostnader och intäkter
- F. Nyckeltal
- G. Lägenhetsredovisning
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys
- J. Särskilda förutsättningar

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Stugliv Idre har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen består endast av bostäder, och är därmed klassificerad som äkta privatbostadsföretag.

Föreningen äger fastigheten Älvdalen Idre 80:244.

Fastigheten är bebyggd med ett hus om 12 lägenheter på totalt 704 m² BOA.

Förvärvet genomfördes via en så kallad paketering där bostadsrättsföreningen förvärvade aktierna i Stugliv Idre Fjäll AB (559239-9645), som i sin tur ägde fastigheten Älvdalen Idre 80:244. Förvärvet skedde från Stugliv Idre Holding AB. Därefter såldes fastigheten över till bostadsrättsföreningen, från Stugliv Idre Fjäll AB, varefter Stugliv Idre Fjäll AB likviderades.

Stugliv Idre Fjäll AB ägde som enda tillgång fastigheten Älvdalen Idre 80:244 och aktierna ägdes till 100% av bostadsrättsföreningen. Avsikten med transaktionen är att BRF Stugliv Idre ska bli ägare till fastigheten på samma sätt som om fastigheten förvärvats direkt från Stugliv Idre Holding AB.

Köpeskillingen för Stugliv Idre Fjäll motsvarade summan av bolagets egna kapital per tillträdesdagen samt värdet på fastigheten. Därefter överfördes fastigheten till Bostadsrättsföreningen för en köpeskillning som motsvarade bokfört värde. Därefter likviderades Stugliv Idre Fjäll AB på säljarens bekostnad. Den slutliga kostnaden för föreningens förvärv uppgick till 37.000.000 kr.

Bygglov för denna byggnation är beviljat 2020-06-23.

Byggprojektet genomförs av Stugliv Holding AB som Totalentreprenad.

Stugliv Idre Holding AB garanterar att förvärva samtliga Bostadsrätter som inte var sålda vid upplåtelsen.

Under byggtiden 3r fastigheten försäkrad genom Stugliv Idre Fjäll AB.

Efter tillträde avser föreningen hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad.

Respektive bostadsrättsägare ska teckna egen hemförsäkring.

Uppgifterna i denna ekonomiska plan grundar sig på kostnader för fastighetsförvärvet, entreprenadkostnad, övriga fastighets- och entreprenadrelaterade kostnader, kapitalkostnader samt föreningens årliga intäkter efter kända

fakta och bedömningar som gjorts i mars 2022.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Upplåtelse av bostadsrätterna kommer att ske 2022-04.
Inflyttning kommer att ske i anslutning till Upplåtelsen

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Älvdalen Idre 80:244
Kommun: Älvdalen
Adress: Alpinvägen 856
Adress forts: 790 01 Idre
Tomtens areal: 1040 m²
Antal bostadshus: 1 huskropp med 12 st lägenheter
Nybyggnadsår: 2021-2022
Taxeringsvärde tomt (ber) 704 000
Taxeringsvärde byggn (ber) 4 812 000

Husens utformning: 1 huskropp, 3-plan + loft. med totalt 12 lägenheter.

Antal bostadslägenheter: 12

Area BTA 805 m²

Area BOA 704 m²

Parkering: Parkering på gemensam p-plats anordnad på fastigheten. Eluttag finns.
En P-plats per lägenhet samt två gästparkeringar.
P-platser debiteras individuellt till Bostadsrättsinnehavarna.

Cykelställ: Anordnas själv av bostadsrättsinnehavaren.

Vatten/avlopp: Föreningen har gemensamt vatten och avlopp.

Uppvärmning: Bergvärme.

Golvvärme.

El: Fastigheten är ansluten till allmänna elnätet. Varje lgh har egen elmätare.

Ventilation: FTX aggregat i varje lägenhet.

Kabelteve/bredband: Anslutning för internet, IP-telefoni och TV sker via fast anslutning (fiber).

Utrustning i Kök: Fabrikat Norddesign. Bänkskiva i laminat, kyl och frys, spishäll, ugn och diskmaskin. Övrig köksutrustning enligt separat beskrivning.

Utrustning i badrum: WC-stol, duschskärm och tvättställskommod, spegel, tvättmaskin och torkskåp.

Möblerat: Bostadsrätterna säljs möblerade och anpassat lösöre så såsom köksutrustning.

Bostadsrättsföreningen svarar inte för fortsatt underhåll/utbyte av lösöre.

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Fastigheten belastas ej av Servitut eller nyttjanderätter och ingår ej i Gemensamhetsanläggning.

Tjänster för Snöröjning, VA mm köps av Stiftelsen Idrefjäll.

Byggnadsbeskrivning

Antal våningar:	3 plan + loft.
Grundläggning:	Hel kantförstyvad betongplatta samt prefabricerade betongelement.
Stomme:	Bärande väggar av trä. Bjälklag i betong. Takkonstruktion av trä.
Fasadbehandling:	Målad träfasad.
Yttertak:	Tegelprofilerad takplåt.
Uteplatser:	Ej aktuellt.
Balkonger:	Samtliga lägenheter, förutom bottenvåning, har balkong.
Fönster:	3-glas isolering.
Lägenhetsdörrar:	Släta vita i trä.
Trappa:	Utvändig trappa i stål.
Brevlådor:	Ej aktuellt.
Förråd:	Skidskåp på balkongen.

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entréutrymme/hall:	Klinker	Beige/grå målad gips	Beige/grå målad gips
Kök	Pergo	Beige/grå målad gips	Beige/grå målad gips
Bad, WC/dusch, tvätt	Klinker	Kakel	Beige/grå målad gips
Vardagsrum:	Pergo	Beige/grå målad gips	Beige/grå målad gips
Sovrum	Pergo	Beige/grå målad gips	Beige/grå målad gips
Klädkammare	Pergo	Beige/grå målad gips	Beige/grå målad gips

Läge Fastigheten ligger mycket centralt i Idre Fjäll i direkt anslutning till backar.

C. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Anskaffningskostnad aktier inklusive fastighet	36 975 000
Kassa	25 000
Summa slutlig anskaffningskostnad	37 000 000

Stugliv Idre Holding och Stugliv Idre Fjäll garanterar att den slutliga kostnaden blir 37.000.000:-

Stugliv Idre Holding och Stugliv Idre Fjäll AB garanterar också att erforderliga pantbrev finns uttagna samt att kostnader för likvidation av Stugliv Idre Fjäll betalas av Stugliv Idre Holding.

Dessutom garanterar de att BRF Stugliv Idre efter likvidation och ombildning har en likviditet om minst 25.000:-.

Fastighetsavgift utgår inte under de 15 första åren enligt nu gällande regler.

D. FINANSIERINGSPLAN

Belåning i föreningen

Lån	Belopp	Bindningstid	Ränta	Räntor	Amortering	Summa
Lån 1	3 100 000	3 mån	1,84%	57 040	62 000	119 040
Lån 2	3 100 000	3 år	2,38%	73 780	62 000	135 780
Summa lån	6 200 000	snittränta	2,11%	130 820	124 000	254 820

Totala insatser 30 800 000

Summa finansiering 37 000 000

Räntan är beräknad enligt offert från bank med ett tillägg på 0,4%

Säkerhet för lånen är pantbrev.

Amortering utgår med 2%.

E. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Total lägenhetsarea BOA 704 m2

	totalt	per BOA
Årsavgifter	469 300	667
P Plats	72 000	102
Summa Intäkter	541 300	769

Driftskostnader som belöper på föreningen

Försäkringar	10 000	14
Adminsitration	12 000	17
Fastighetsförvaltning	7 500	11
Fastighetsel	4 000	6
Vatten och avlopp	87 000	124
Värme och varmvatten	64 800	92
Sophämtning	31 680	45
Fastighetsskötsel parkering, vägar	32 000	45
Yttr Reparationer och underhåll	5 000	7
Summa driftskostnader	253 980	361

Övriga externa kostnader

Fastighetsskatt/avgift	utgår ej år 1-15	0
Tomträttsavgit el arrende	ej aktuellt	0

Avskrivningar	370 000	526
Räntor	130 820	186
Summa kostnader	754 800	1072
Årets resultat	- 213 500	-303

****Rak avskrivning med 1% av byggkostnaden.**

Avskrivning är ingen kostnad utan en "bokföringskostnad" som inte påverkar föreningens årliga avgifter,

varför den återläggs i beräkningen av årsavgiften.

Avsättning till periodiskt underhåll	28 160	40
--------------------------------------	--------	----

Kassaflödesprognos

Summa intäkter	536 960	763
Summa kostnader	754 800	1072
Återföring avskrivningar	370 000	526
Kassaflöde från löpande drift	152 160	216
Amortering	124 000	176
Investeringar	0	

Summa kassaflöde	28 160	40
-------------------------	---------------	-----------

Driftskostnader som belöper på enskild Bostadsrättshavare

Utöver driftskostnader som betalas av föreningen uppstår ett antal driftskostnader som ska bekostas enskilt av bostadsrättshavaren. För dessa kostnader ska bostadsrättshavaren teckna enskilt avtal med leverantör och betala till denne. Kostnaden för detta varierar från hushåll till hushåll.

Beräknade kostnader per lägenhet (normalhushåll)	kr/år	kr/BOA(beräknad på 75 m2)
TV		
Bredband	3 300	44
Telefoni		
Hushållsel	4 000	54
Summa	7 300	104

F. NYCKELTAL

	Totalt	per BOA	per BTA
Anskaffningskostnad	37 000 000	52 557	45 963
Insats/upplåtelseavgift	30 800 000	43 750	38 261
Belåning år 1	6 200 000	8 807	7 702
Årsavgift	469 300	667	583
Enskilts hushålls beräknade förbrukning	72 000	102	89
Enskilt hushålls egna abonnemang	9 200	131	131
Driftskostnader	253 980	361	316
Avsättning till underhållsfond	28 160	40	35

G. LÄGENHETSREDOVISNING

Tabell: redovisning av andelstal, insatser, årsavgifter m.m.

Läg nr	antal rum	area m2	andelstal	insatser	årsavg	månadsavgift
1	3 + kök/all	50	0,0710	2 195 000	33 331	2778
2	3 + kök/all	51	0,0724	2 095 000	33 998	2833
3	3 + kök/all	51	0,0724	2 095 000	33 998	2833
4	3 + kök/all	50	0,0710	2 195 000	33 331	2778
5	3 + kök/all	52	0,0739	2 395 000	34 664	2889
6	3 + kök/all	52	0,0739	2 295 000	34 664	2889
7	3 + kök/all	52	0,0739	2 295 000	34 664	2889
8	3 + kök/all	52	0,0739	2 395 000	34 664	2889
9	5 + kök/all	75	0,1065	3 365 000	49 996	4166
10	5 + kök/all	72	0,1023	3 055 000	47 997	4000
11	5 + kök/all	72	0,1023	3 055 000	47 997	4000
12	5 + kök/all	75	0,1065	3 365 000	49 996	4166
Summa		704	1,00	30 800 000	469 300	39 108

H. EKONOMISK PROGNOIS

Föreningens kostnader år 1-6 samt år 11 och 16.

Resultatprognos

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Årsavgift	469 300	478 686	488 260	498 025	507 985	518 145	572 074	631 616
Parkering	72 000	73 440	74 909	76 407	77 935	79 494	87 768	96 903
Driftskostnad	253 980	259 060	264 241	269 526	274 916	280 414	309 600	341 824
Fastighetsavgift								24 532
Avskrivningar	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000	370 000
Ränta	130 820	128 204	125 587	122 971	120 354	117 738	104 656	91 574
Årets resultat	- 285 500	- 278 577	- 271 568	- 264 471	- 257 285	- 250 007	- 212 182	- 196 314
Avs UH Fond	28 160	28 160	28 160	28 160	28 160	28 160	28 160	28 160
Accumulerad uh	28 160	56 320	84 480	112 640	140 800	168 960	309 760	450 560

Kassaflödesprognos

Summa intäkter	541 300	552 126	563 169	574 432	585 921	597 639	659 842	728 519
Driftskostnader	253 980	259 060	264 241	269 526	274 916	280 414	309 600	341 824
Fastighetsavgift								24 532
Ränta	130 820	128 204	125 587	122 971	120 354	117 738	104 656	91 574
Amortering	124 000	124 000	124 000	124 000	124 000	124 000	124 000	124 000
Sa Kassaflöde	32 500	40 863	49 341	57 935	66 650	75 486	121 585	146 589
Ack kassa	32 500	73 363	122 703	180 639	247 289	322 775	837 197	1 567 755
Årsavgift BRF	469 300	478 686	488 260	498 025	507 985	518 145	572 074	631 616
Årsavgift /m2	667	680	694	707	722	736	813	897
Lån	6 200 000	6 076 000	5 952 000	5 828 000	5 704 000	5 580 000	4 960 000	4 340 000
Antagen ränta	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18
inflation	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Hysesökning	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

I. KÄNSLIGHETSANALYS 1

1 % högre ränta

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Kassaflöde								
Ränta	197 160	193 217	189 274	185 330	181 387	177 444	157 728	138 012
Amortering	124 000	124 000	124 000	124 000	124 000	124 000	124 000	124 000
Driftskostnad	253 980	259 060	264 241	269 526	274 916	280 414	309 600	341 824
Fastighetsavgift								24 532
Uh Fond	28 160	28 160	28 160	28 160	28 160	28 160	28 160	28 160
Parkering intäkt	72 000	73 440	74 909	76 407	77 935	79 494	87 768	96 903
Årsavgift BRF	531 300	530 996	530 766	530 609	530 528	530 525	531 721	559 625
Årsavgift /m2	755	754	754	754	754	754	755	795
Antagen ränta	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18
Inflation	2,0	2	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

KÄNSLIGHETSANALYS 2

1 % högre ränta och 1% högre inflation

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Kassaflöde								
Ränta	197 160	193 217	189 274	185 330	181 387	177 444	157 728	138 012
Amortering	124 000	124 000	124 000	124 000	124 000	124 000	124 000	124 000
Driftskostnad	253 980	261 599	269 447	277 531	285 857	294 432	341 328	395 693
Fastighetsavgift								28 399
Uh Fond	28 160	28 160	28 160	28 160	28 160	28 160	28 160	28 160
Värme/parkering inti	72 000	74 160	76 385	78 676	81 037	83 468	96 762	112 174
Årsavgift BRF	531 300	532 816	534 496	536 345	538 367	540 569	554 454	602 090
Årsavgift /m2	755	757	759	762	765	768	788	855
Antagen ränta	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18
Inflation	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

J. SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR

1. Bostadsrättshavarna skall erlägga insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som bestäms av styrelsen, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar.
2. Upplåtelseavgift, Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttagas efter beslut av styrelsen.
3. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen.
4. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheternas andelstal enligt fördelningsgrund som anges i stadgarna.
5. Kostnader för en parkeringsplats per lägenhet, debiteras för varje lägenhet.
6. Bostadsrättshavarna skall teckna eget abonnemang med energibolag för el, bredband, telefoni samt tv-kanaler.
7. Bostadsrättshavarna skall utan särskild ersättning hålla lägenheterna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörens utförande av efter-, garanti-, eller andra arbeten.

Idre mars 2022

Bostadsrättsföreningen Stugliv Idre

Therese Nielsen

Maria Rydqvist

Bengt Leandersson



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument

Ekonomisk plan.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk.

Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2022-03-11 17:42 Underskriftsprocessen har startat
2022-03-11 17:42 Underskriftsprocessen har startat
2022-03-11 17:42 Underskriftsprocessen har startat
2022-03-11 17:42 En avisering har skickats till Maria Rydqvist
2022-03-11 17:42 En avisering har skickats till Bengt Leandersson
2022-03-11 17:42 En avisering har skickats till Therese Nielsen
2022-03-11 17:42 Possible problem with delivering e-mail to threse@vindla.nu. Please verify the e-mail address is correct and resend the notification.
2022-03-11 17:43 Signeringsprocessen har aktiverats på nytt
2022-03-11 17:43 En avisering har skickats till Maria Rydqvist
2022-03-11 17:43 En avisering har skickats till Bengt Leandersson
2022-03-11 17:43 En avisering har skickats till Therese Nielsen
2022-03-11 17:43 Mottagarens adress har ändrats therese@vindla.nu
2022-03-11 17:44 Possible problem with delivering e-mail to threse@vindla.nu. Please verify the e-mail address is correct and resend the notification.
2022-03-11 17:46 Autentiseringssidan har nåtts av Maria Rydqvist med metod BankID Sverige från IP-adress: 83.172.x.x
2022-03-11 17:46 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Maria Rydqvist
2022-03-11 17:47 MARIA RYDQVIST har signerat dokumentet Ekonomisk plan.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: IgBp+XeAxnQS0jx/8cAikw)
2022-03-11 17:47 Alla dokument har undertecknats av Maria Rydqvist
2022-03-11 17:50 Autentiseringssidan har nåtts av Bengt Leandersson med metod BankID Sverige från IP-adress: 194.71.x.x
2022-03-11 17:50 Autentiseringssidan har nåtts av Bengt Leandersson med metod BankID Sverige från IP-adress: 40.94.x.x
2022-03-11 17:51 Autentiseringssidan har nåtts av Bengt Leandersson med metod BankID Sverige från IP-adress: 194.71.x.x
2022-03-11 17:52 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Bengt Leandersson
2022-03-11 17:54 BENGT LEANDERSSON har signerat dokumentet Ekonomisk plan.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: 5uQaMVfeBNeLhb/HDMDhSg)
2022-03-11 17:54 Alla dokument har undertecknats av Bengt Leandersson
2022-03-11 18:59 Mottagarens adress har ändrats therese@vindla.nu
2022-03-11 18:59 Signeringsprocessen har aktiverats på nytt
2022-03-11 18:59 En avisering har skickats till Therese Nielsen
2022-03-11 19:19 Autentiseringssidan har nåtts av Therese Nielsen med metod BankID Sverige från IP-adress: 185.94.x.x
2022-03-11 19:19 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Therese Nielsen

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo ID-nummer : d3678c3c-e5ee-45d6-a486-b43c05fd20b3



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument

Ekonomisk plan.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2022-03-14 08:02 Autentiseringssidan har nåtts av Therese Nielsen med metod BankID Sverige från IP-adress: 185.94.x.x
2022-03-14 08:08 THERESE NIELSEN har signerat dokumentet Ekonomisk plan.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: FCzecYQR0ZAJqFOOXtFbuw)
2022-03-14 08:08 Alla dokument har undertecknats av Therese Nielsen

Visma Addo ID-nummer : d3678c3c-e5ee-45d6-a486-b43c05fd20b3

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Intyg enligt Bostadsrättslagen 5 kap 3 §

Vi som, för syftet som avses i 3 kap. 2§ bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska planen daterad 14 mars 2022, för bostadsrättsföreningen Stugliv Idre, reg.nr. 769639-4415, lämnar följande intyg.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med de handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av förteckning nedan.

De lämnade uppgifterna är sålunda riktiga. Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Intyget avser slutlig känd förvärvskostnad.

Vi har noterat att planen har upprättats på så sätt att årsavgifterna inte täcker både amortering och avskrivningar. Avskrivningar innebär ingen utbetalning från föreningen och vi kan trots detta påpeka att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Enligt planen kommer det att i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens marknad.

Bostadsrättsföreningen är att betrakta som ett privatbostadsföretag, så kallad äkta bostadsrättsförening.

Besök på fastigheten har ej genomförts innan intyg utfärdats.

Tillgängliga handlingar vid granskningen har varit:

- Ekonomisk plan, inkl. prognos.
- Stadgar.
- Reg. bevis Stugliv Idre.
- Aktieöverlåtelseavtal inkl. bilaga.
- Totalentreprenadavtal.
- Offert: Dalarnas Försäkringsbolag.
- Utdrag ur fastighetsregistret.
- Detaljplan, bygglov.

- Ritningar, situationsplan, rumsbeskrivning.
- Reg. bevis för : Stugliv Idre Holding AB, Stugliv Idre Fjäll AB.

Västerås

Västerås

.....
Anders Olsson
Dybecksgatan 10B
722 22 Västerås

.....
Tommy Schwartz
Gudruns väg 5
723 55 Västerås

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler.
Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.



Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.



Serienummer: ajokxCTBcj6Ne4NvIbjX5A

TOMMY SCHWARTZ

2022-03-14 09:11



Serienummer: cjmpmcjNtf2ADe+h+RyUtg

ANDERS OLSSON

2022-03-14 14:01

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering. Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo ID-nummer : 24d8e756-15da-4d91-b9c3-d69476fcfef



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument

Intyg plan Brf Stugliv Idre sign.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2022-03-14 08:55	Underskriftsprocessen har startat
2022-03-14 08:55	Underskriftsprocessen har startat
2022-03-14 08:55	En avisering har skickats till Tommy Schwartz
2022-03-14 08:55	En avisering har skickats till Anders Olsson
2022-03-14 09:10	Autentiseringssidan har nåtts av Tommy Schwartz med metod BankID Sverige från IP-adress: 90.224.x.x
2022-03-14 09:10	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Tommy Schwartz
2022-03-14 09:11	TOMMY SCHWARTZ har signerat dokumentet Intyg plan Brf Stugliv Idre sign.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: ajokxCTBcj6Ne4NvIbjX5A)
2022-03-14 09:11	Alla dokument har undertecknats av Tommy Schwartz
2022-03-14 14:00	Autentiseringssidan har nåtts av Anders Olsson med metod BankID Sverige från IP-adress: 98.128.x.x
2022-03-14 14:00	Autentiseringssidan har nåtts av Anders Olsson med metod BankID Sverige från IP-adress: 98.128.x.x
2022-03-14 14:01	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Anders Olsson
2022-03-14 14:01	ANDERS OLSSON har signerat dokumentet Intyg plan Brf Stugliv Idre sign.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: cjmpmcJNtf2ADe+h+RyUtg)
2022-03-14 14:01	Alla dokument har undertecknats av Anders Olsson

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo ID-nummer : 24d8e756-15da-4d91-b9c3-d69476fcfcf