

Styrelsen för BRF Stugbybacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen äger fastigheten Älvdalen Idre 80:229. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningens byggnad är ett tvåvåningshus med åtta stycken lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

Total bostadsyta: 448 kvm

Styrelsen består av Måns Magnusson (styrelseordförande), Carl Lundkvist och Malin Ekwall samt suppleant Eleonor Räm.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen redovisar en förlust men finansiering av de ekonomiska åtaganden för föreningen kan säkerställas via avgiftshöjningar, minskade amorteringar och/eller nya lån. Kassaflödesanalysen visar att föreningen kan betala sina ekonomiska åtaganden och föreningen arbetar aktivt med att se över avgifterna för att kunna ha tillräckligt med kapital för att möta utgifterna och avsättningar för föreningens framtida underhåll. Föreningen har ingen aktuell underhållsplan men arbetar med att få fram en uppdaterad under år 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	512	417	410	328
Resultat efter finansiella poster	-74	-46	-75	-67
Soliditet (%)	85,8	86,2	86,1	85,4
Kassaflöde	26	66	-111	73
Fond för yttre fastighetsunderhåll	180	142	105	68
Årsavgift kr per kvm bostadsyta	618	570	549	495
Årsavgift inkl el per kvm boyta (kr)	1 143	931	912	733
Årsavg. i % av totala intäkter	52	61	60	67
Lån per kvm boyta (kr)	2 792	2 825	2 859	2 930
Fastighetens belåningsgrad %	13	13	13	13
Sparande per kvm	54	116	51	69
Räntekänslighet %	5	5	5	6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	775	572	695	480
Ränta per kvm bostadsyta (kr)	140	59	53	62

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 110 500	3 665 736	142 500	-4 183 372	-45 867	8 689 497
Disposition av föregående års resultat:				-45 867	45 867	0
Avskriv. av uppskriv. tillgång.		-35 196		35 196		0
Fond för yttre underhåll			37 500	-37 500		0
Årets resultat					-73 624	-73 624
Belopp vid årets utgång	9 110 500	3 630 540	180 000	-4 231 543	-73 624	8 615 873

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 231 543
årets förlust	-73 624
	-4 305 167

behandlas så att	
Uppskrivningsfond	-35 196
reservering fond för yttre underhåll	37 500
i ny räkning överföres	-4 307 471
	-4 305 167

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	511 850	416 964
Övriga rörelseintäkter	2	170	135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		512 020	417 099
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-392 851	-306 312
Övriga externa kostnader	4	-32 478	-32 349
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 688	-97 688
Summa rörelsekostnader		-523 017	-436 349
Rörelseresultat		-10 997	-19 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 929	-26 617
Summa finansiella poster		-62 627	-26 617
Resultat efter finansiella poster		-73 624	-45 867
Resultat före skatt		-73 624	-45 867
Årets resultat		-73 624	-45 867

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	9 754 452	9 849 015
Inventarier, verktyg och installationer	6	18 750	21 875
Summa materiella anläggningstillgångar		9 773 202	9 870 890

Summa anläggningstillgångar

9 773 202

9 870 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgiftsfordringar		5 166	7 673
Övriga fordringar	7	26 919	9 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	26 842	10 845
Summa kortfristiga fordringar		58 927	27 988

Kassa och bank

Kassa och bank		207 150	180 958
Summa kassa och bank		207 150	180 958
Summa omsättningstillgångar		266 077	208 946

SUMMA TILLGÅNGAR

10 039 279

10 079 836

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 110 500	9 110 500
Uppskrivningsfond	9	3 630 540	3 665 736
Fond för yttre underhåll		180 000	142 500
Summa bundet eget kapital		12 921 040	12 918 736
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 231 543	-4 183 372
Årets resultat		-73 624	-45 867
Summa fritt eget kapital		-4 305 167	-4 229 239
Summa eget kapital		8 615 873	8 689 497
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 235 625	1 250 625
Summa långfristiga skulder		1 235 625	1 250 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	15 000	15 000
Leverantörsskulder		45 511	35 273
Skatteskulder		11 391	20 835
Övriga skulder		38 062	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	77 817	68 606
Summa kortfristiga skulder		187 781	139 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 039 279	10 079 836

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-73 624

-45 867

Avskrivningar

97 688

97 688

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

24 064

51 821

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

2 507

-7 673

Förändring av kortfristiga fordringar

-33 446

44 963

Förändring av leverantörsskulder

10 238

-26 381

Förändring av kortfristiga skulder

37 829

18 383

Kassaflöde från den löpande verksamheten

41 192

81 113

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-15 000

-15 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-15 000

-15 000

Årets kassaflöde

26 192

66 113

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

180 958

114 845

Likvida medel vid årets slut

207 150

180 958

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	93 år
Installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassaflöde

Summan av föreningens inbetalningar minskat med dess utbetalningar.

Fastighetens belåningsgrad

Fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Årsavgift % av totala intäkter

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter.

Årsavgift per kvm (kr)

Summan av föreningsens inbetalda årsavgifter under året delat med bostadsyta.

Årsavgift inkl el per kvm

Summan av föreningsens inbetalda års- och elavgifter under året delat med bostadsyta.

Lån per kvm (kr)

Summan av föreningens totala lån vid utgången av året delat med bostadsyta.

Sparande per kvm (kr)

Justerat årets resultat (årets resultat + avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är normala - väsentliga intäkter som inte är normala) delat med bostadsyta.

Energikostnad per kvm (kr)

El-, värme- och vattenkostnader delat med bostadsyta.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder / föreningens intäkter från årsavgifter.

Fond för yttre underhåll

För det planerade underhåll av föreningens fastighet med tillhörande byggnader finns en underhållsfond. Avsättning till fonden sker årligen med belopp som grundar sig på styrelsens beslut om vad som årligen ska åtgärdas enligt fastställd underhållsplan.

Not 1 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	276 703	255 408
El	235 147	161 556
	511 850	416 964

I föreningens årsavgifter ingår vatten och avlopp, sophämtning, väghållning och snöröjning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Påminnelseavgift	95	135
Faktureringsavgifter	45	0
Övriga intäkter	30	0
	170	135

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
El för belysning	235 147	161 223
Vatten och avlopp	112 238	94 888
Snöplogning mm	20 789	25 789
Fastighetsavgift/skatt	11 391	11 391
Fastighetsförsäkring	13 286	13 021
	392 851	306 312

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Förvaltning, redovisning och bokslut	19 765	19 487
Ersättning till revisor	11 513	10 862
Bankkostnader	1 200	1 200
Övriga kostnader	0	800
	32 478	32 349

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 598 325	6 598 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 598 325	6 598 325
Ingående avskrivningar	-415 046	-355 679
Årets avskrivningar	-59 367	-59 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 413	-415 046
Ingående uppskrivningar	3 665 736	3 700 932
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-35 196	-35 196
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 630 540	3 665 736
Utgående redovisat värde	9 754 452	9 849 015
Taxeringsvärden byggnader	3 137 000	3 137 000
Taxeringsvärden mark	660 000	660 000
Bokfört värde byggnad	5 022 559	5 081 926
Bokfört värde uppskrivning byggnad	2 977 606	3 012 802
	8 000 165	8 094 728
Bokfört värde mark	1 101 353	1 101 353
Bokfört värde uppskrivning mark	652 934	652 934
	1 754 287	1 754 287

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-9 375	-6 250
Årets avskrivningar	-3 125	-3 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 500	-9 375
Utgående redovisat värde	18 750	21 875

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	26 919	9 470
	26 919	9 470

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring	26 842	10 845
	26 842	10 845

Not 9 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 665 736	3 700 932
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-35 196	-35 196
Belopp vid årets utgång	3 630 540	3 665 736

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 175 625	1 190 625
	1 175 625	1 190 625

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 250 625 (1 265 625 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 235 625	1 250 625
	1 235 625	1 250 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000	15 000
	15 000	15 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen ränta	6 284	4 427
Upplupna V/A-kostnader, Idre Fjäll	28 058	24 970
Upplupna vägkostnader, Idre Fjäll	5 197	5 190
Dubbelbetald Brf-avgift	3 135	3 135
Förutbetalda Brf-avgifter	35 143	30 884
	77 817	68 606

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Idre

Måns Magnusson
Ordförande

Carl Lundkvist

Malin Ekwall

Min revisionsberättelse har lämnats

Magnus Engström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.06.2024 10:53

SENT BY OWNER:

Lars Halvarsson • 10.06.2024 11:05

DOCUMENT ID:

S1W70bSNrA

ENVELOPE ID:

Ski-RWBEBR-S1W70bSNrA

DOCUMENT NAME:

769630-3143 BRF Stugbybacken för 20230101-20231231.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MÅNS MAGNUSSON mansmag@gmail.com	 Signed Authenticated	15.06.2024 10:39 15.06.2024 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/29) IP: 83.254.145.223
Carl Lennart Lundkvist carl.lundqvist@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.06.2024 10:41 10.06.2024 12:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/14) IP: 80.216.100.88
MALIN EKWALL malinekwall82@gmail.com	 Signed Authenticated	18.06.2024 14:14 18.06.2024 14:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/03/24) IP: 94.255.132.146
MAGNUS ENGSTRÖM magnus.engstrom@lr-revision.se	 Signed Authenticated	20.06.2024 10:53 10.06.2024 19:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/10/30) IP: 81.94.161.78

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed