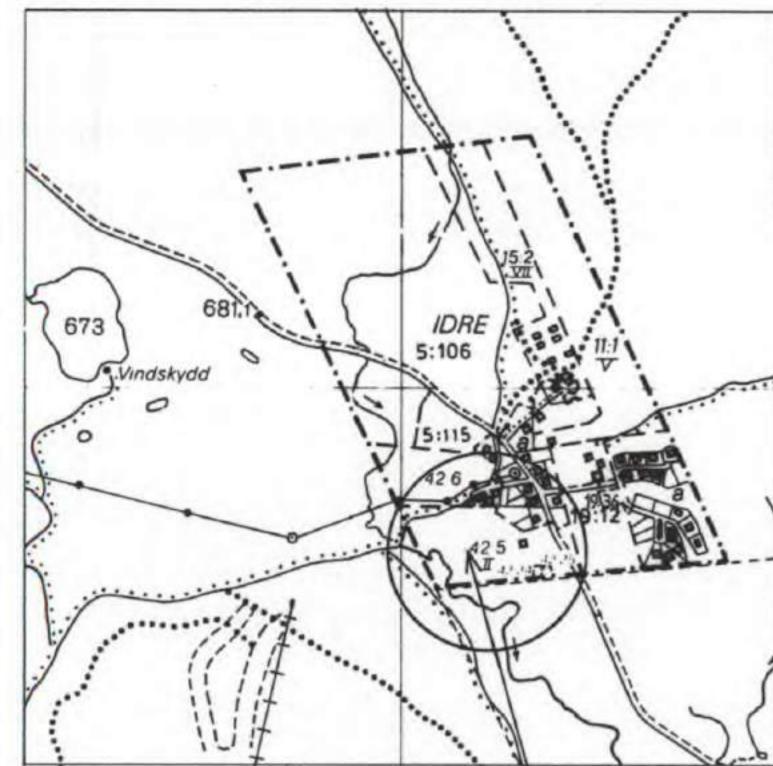


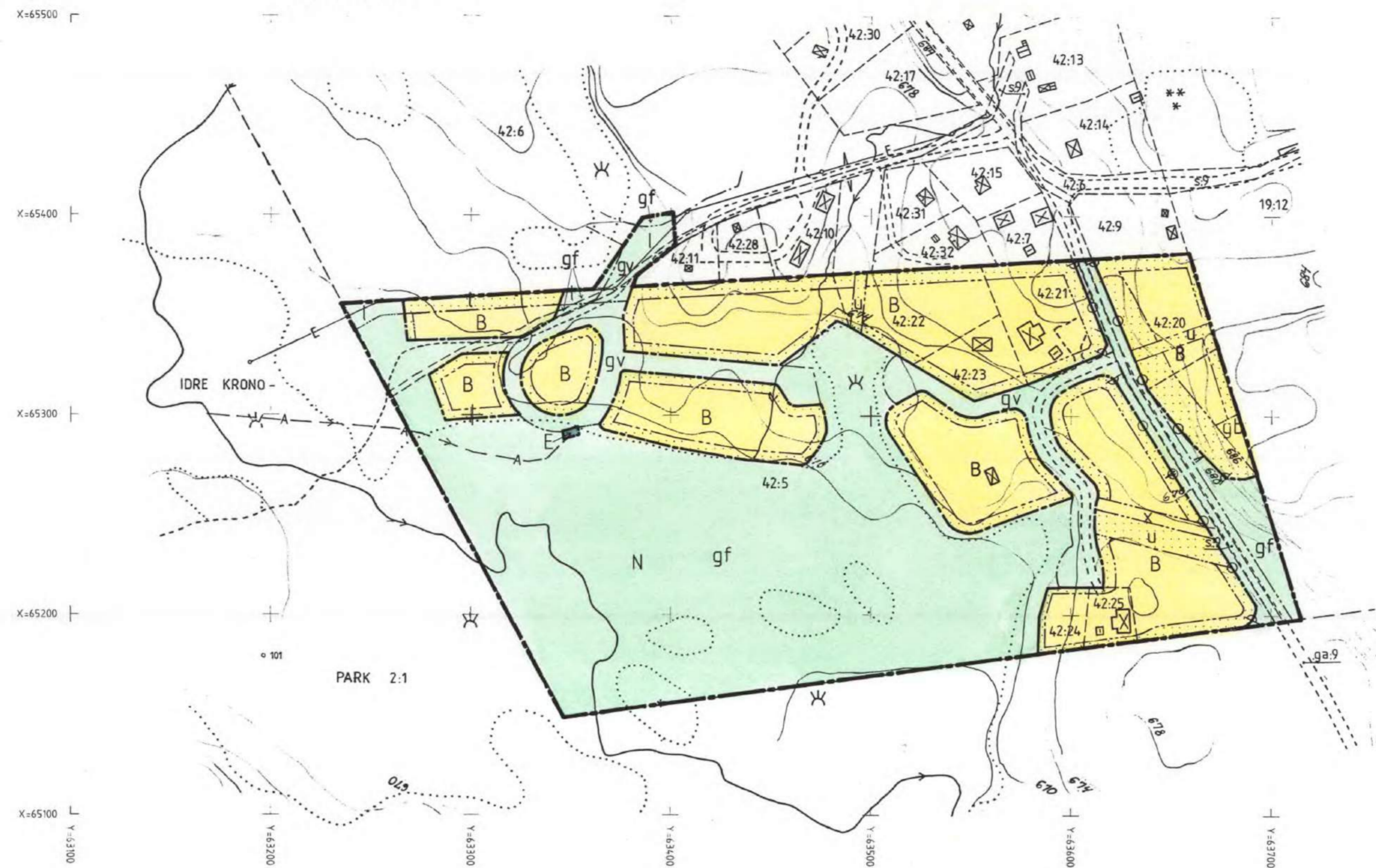
## ORIENTERINGSKARTA



Skala 1:20000

PLANOMRÅDE

## PLANKARTA



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	FASTIGHETSGRÄNS
---	ANVÄNDNINGSGRÄNS
---	SAMMANFALLANDE
---	MED FASTIGHETSGRÄNS
---	EGENSKAPSGRÄNS
+	RUTNÄTSPUNKT
IDRE	TRAKTNAMN
426	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
s:9	SAMFÄLLIGHET
ga:9	GEMENSAMHETSANLÄGGNING
---	SAMMA FASTIGHET PÅ ÖMSE SIDOR
---	ELLEDNING
---	AVLOPPSLEDNING
□	BOSTADSHUS
---	VÄG
---	BÄCK
---	ÄGOSLAGSGRÄNS
**	BARRSKOG
X	SANKMARK
---	NIVÅKURVOR

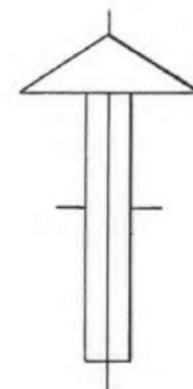
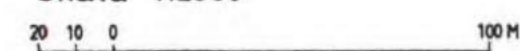
### Uppgifter om grundkartan:

Måtklass IV  
 Koordinatsystem i plan: 25 gon V region 10  
 Höjdsystem: RH 70  
 Underjordiska ledningar är ej redovisade

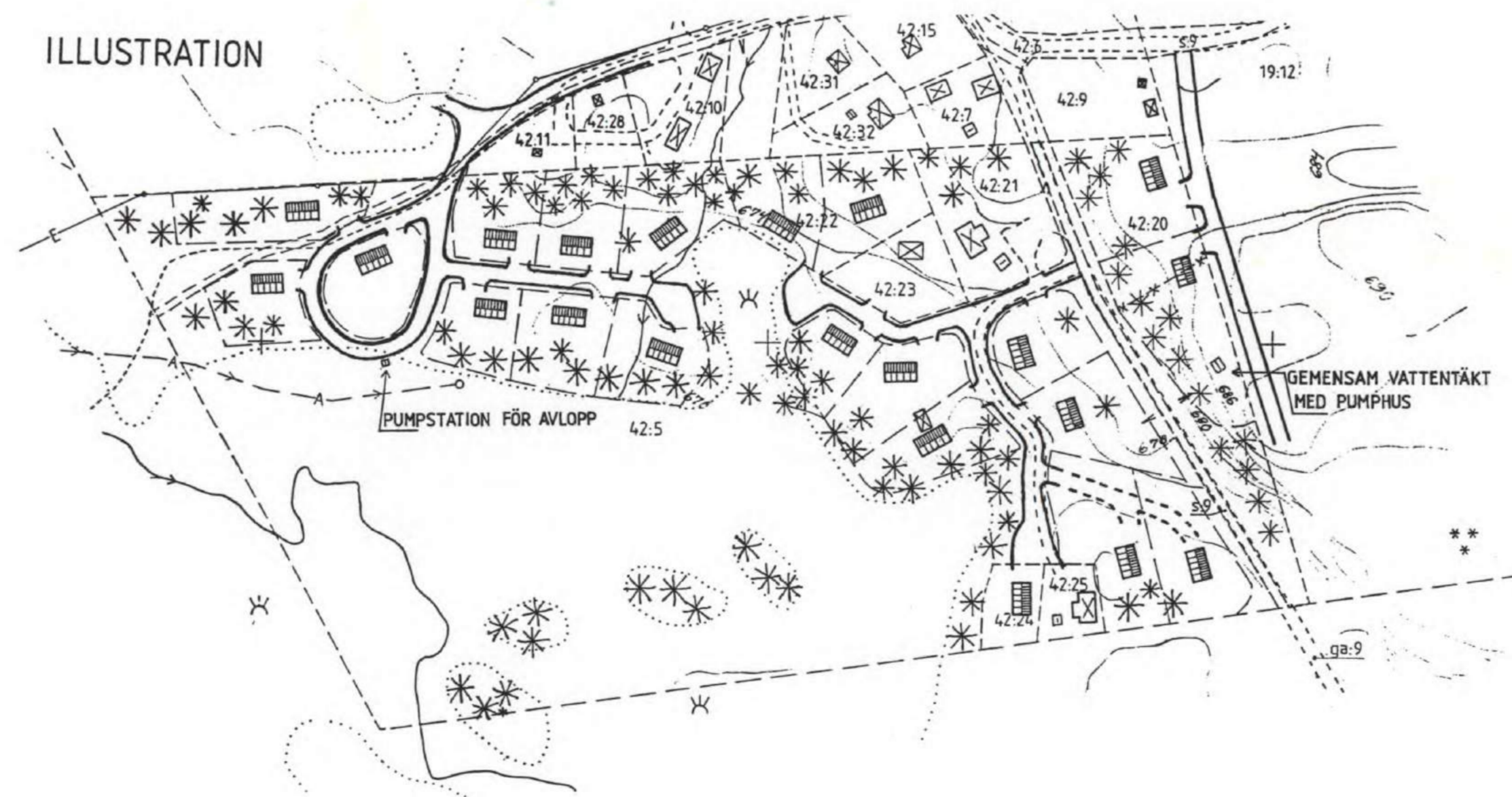
Upprättad i maj 1991 genom utdrag ur befintlig  
 översiktskarta över Gränjesåsväilen.

Per-Olof Boström  
 Ingenjör

Skala 1:2000



## ILLUSTRATION



### Detaljplanen består av:

- plankarta med bestämmelser och illustration
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

### Övriga handlingar utgöres av:

- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning med registerkarta
- VA-utredning 94-10-14
- utlåtande

### UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och bestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
---	Egenskapsgräns

### 1. Markanvändning

□	B	Bostäder
□	E	Område för pumpstation till avlopp
□	N	Friluftsområde, befintlig natur bibehålles oförändrad i största möjliga utsträckning, skall vara allmänt tillgängligt. (Gäller ej för gv-område.)

### 2. Utnyttjandegrad för kvartersmark för bostäder

Högst 1/8 av tomt får bebyggas  
 Minsta tomtstorlek är 800 kvm (för nybildade tomter)

### 3. Begränsning av markens bebyggande

□	Marken får inte bebyggas
gv gf gb	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, väg, friluftsområde, djupborrad brunn med pumphus
l	Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordisk avloppsledning
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och skidtrafik

Marken inom N-område skall i övrigt vara tillgänglig för underjordiska ledningar där sådana lämpligen kan framdragas, se även vid "fastighetsrättsliga frågor" i genomförandebeskrivningen.

### 4. Utfart

○ ○ Utfart får inte anordnas

### 5. Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 m från gräns mot annan tomt.

### 6. Utformning

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,0 m.  
 Byggnad får uppföras med högst en våning.  
 Största tillåtna taklutning är 30 grader.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 15 år efter den dag då detaljplanen vunnit laga kraft.  
 Bygglag får ej ges förrän den gemensamma vattentäkten anlagts och gemensamma vatten- och avloppsledningar byggts ut.  
 Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmark.

### ILLUSTRATIONER

□	Nya bostadshus
---	" fastighetsgränser
---	" vägar
**	Barrskog

### Detaljplan för

IDRE 42:5 m fl  
 i Idre socken, Älvdalens kommun

Lantmäterikontoret i Älvdalen 1995-02-15. Dnr 9165.

Yngve Karlsson  
 Lantmätare

### DETALJPLANEN

godkänd av BN 1995 06 16 § 133  
 antagen av KF 1995 10 02 § 95  
 laga kraft 1995 10 27





**Akt nr:**  
**2039 - P162**

\*AU\$2039-P162\*

ÄLVDALENS KOMMUN  
2039-P162

Karta: 1 ps



Länsstyrelsen  
Dalarna

MEDDELANDE

1995-11-07

2023-11095-95

Planenheten

Direktnr: 023-810 73

Fax.nr: 023-818 88

Kommunfullmäktige i Älvdalens kommun  
Permatsvägen 1  
796 22 ÄLVDALEN

11. 09

Bevis om lagakraft enligt 12 § plan- och byggförordningen

Kommunfullmäktige har den 2 oktober 1995, § 95, antagit detaljplan för Idre 42:5 m.fl., Grängesåsvallen, Idre socken, Älvdalens kommun.

T o m den **27 oktober 1995** har det inte till länsstyrelsen eller - enligt uppgift - till kommunen inkommit något överklagande av denna plan.

Enligt uppdrag

*Inga-Märta Jonsson*  
Inga-Märta Jonsson

Kopia för kännedom:  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
Fastighetsregistermyndigheten  
Byggnadsnämnden  
Telia, Region Bergslagen

Lantmäterikontoret i  
Älvdalen

1995-02-15

Sid 1(3)

Detaljplan för Idre 42:5 m fl i Idre socken,  
Älvdalens kommun.

---

#### PLANBESKRIVNING

##### HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna beskrivning

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning med tillhörande registerkarta
- VA-utredning 94-10-14

##### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är uppförande av fritidshus vilka även, tillsammans med tomtmark, skall kunna försäljas.

Före planens genomförande består planområdet av 3 bebyggda och 3 obebyggda fritidsbostadsfastigheter. Efter genomförandet består planområdet av 23 fritidsbostäder som är anslutna till enskild vattentäkt och kommunal avloppsledning. Vägarna är utbyggda som grusvägar med relativt smal vägbana. För skötsel av vattentäkt, vägar och friluftsområde (naturmark) finns gemensamhetsanläggning inrättad.

##### PLANDATA

###### Lägesbestämning

Planområdet ligger intill fäboden Grängesåsvallen på ca 10 km bilvägsavstånd nordost från Idre. Området gränsar i väster mot naturreservat, i norr och öster mot tidigare planlagda områden, i söder mot skogsmark.

###### Area

Planområdets area är ca 8 ha.

###### Markägoförhållanden

Planområdet täcker Idre 42:5, 42:20-42:25 och delar av Idre 42:6 och s:9 (sockensamfällt vägundantag). Idre 42:5 har 6 delägare.

##### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

###### Översiktliga planer

Planen ingår i ett område med geografiska bestämmelser enligt 3 kap naturresurslagen och i område av riksintresse för rennäringsen. Planerad fritidsbebyggelse förbättrar möjligheterna till turism och friluftsliv utan att ytor som är av betydelse för rennäringsen tas i anspråk. Nämda riksintressen motverkas därför inte

genom planen.

Översiktliga  
planer forts.

För området gäller:	Antagen av kommunfullmäktige
Enkel markdispositionsplan Särna - Idre	1983-09-15
Dalafjällen, översiktlig markdispositionsplan	1981-09-18
Kommunöversikter	1977-05-12
Kommunomfattande översiktsplan	1994-06-27 o 1995-03-06

Den kommunomfattande översiktsplanen har vunnit laga kraft enligt antagandebeslut 1994. Kompletterande antagandebeslut 1995, omfattar fördjupade översiktsplaner, har ännu ej vunnit laga kraft. De ovan nämnda översiktsplanerna behandlas i den kommunomfattande översiktsplanen.

Detaljplaner

Ingen detaljplan har upprättats för området tidigare. I norr gränsar ett område med antagen detaljplan (Idre 42:6) och i öster finns ett annat område med fastställd detaljplan. Inget av dessa planområden är utbyggda.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslöt 1991-06-05 att "vars positiv till detaljplaneläggning".

**FÖRUTSÄTTNINGAR  
OCH FÖRÄNDRINGAR**

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är kuperat och sluttar grovt sett, mot sydväst. Ett större myrmarksområde upptar sydvästra delen. Skogsmarken är bevuxen med gran- och tallskog. Planen har obetydlig inverkan på naturmiljön utanför området. Även befintlig vegetation inom planområdet kan bibehållas där väg eller hus inte skall byggas. Inom N-området skall vegetationen sparas. Inom B-områdena rekommenderas tomtägare att behålla träden.

Geotekniska förhållanden

Marken består av morän med mindre block samt myrområde. Risk för ohälsosam radonstrålning finns inte enligt Miljö- och Hälsoskyddsmyndighets översiktliga utredningar.

Bebyggelse

16 st ytterligare fritidshus kan uppföras inom planområdet och 16 st ytterligare tomter skall kunna bildas till dessa fritidshus. Minsta tomtstorlek är 800 kvm eller helt bebyggelseområde (kvarter). Högst 1/8 av tomtens yta skall få bebyggas. Något hinder föreligger inte att bilda tomter som omfattar hela kvarter. Husen bör, i sådant fall, placeras så att framtida uppdelning i mindre tomter kan ske på ett lämpligt sätt. När fastighetsbildning görs efter uppförande av bebyggelse bör tomtstorleken följaktligen överstiga en area som är 8 gånger större än bebyggd area.

Friytor

Naturmiljö

Befintlig vandringsled ansluter till planerad väg. Både inom och utanför planområdet finns god naturmiljö. Idre Fjälls skidanläggningar ligger på prome-  
nadavstånd.

Vägar och trafik

Vägnät

Befintliga utfarter dels förbi Idre 42:11, dels för Idre 42:21 nyttjas och påbyggs med bilvägar (enfält vägar med slitlager av krossgrus eller sorterat nat-  
grus). Utfarten från "Idre 42:20-kvarteret" förutsä-  
ske över Idre 19:12 enligt anvisning i plan över de  
av Idre 19:12 samt Idre 19:36 som vunnit laga kraft  
90-06-12 och säkerställs genom anläggningsförrätt-  
ning, se även genomförandebeskrivningen.

Teknisk för-  
sörjning

Vatten och  
avlopp

Till planförslaget har fogats en VA-utredning upprä-  
tad 94-10-14.

Vatten skall ordnas i enskild regi. Avlopp skall an-  
slutas till kommunalt nät vid befintlig avloppspump-  
station. Se även särskild redogörelse.

Värme

Husen skall huvudsakligen uppvärmas med elvärme.

El

Området skall anslutas till Älvdalens Energiverks  
ledningar.

Avfall

Avfall deponeras i container gemensam för hela Gräng  
såsvallen.

Brandposter

Brandförsvaret föreslås att skötas av räddnings-  
tjänsten med brandtankbilar. Räddningstjänstens  
insatstid är 20 minuter.

Administrativa  
frågor

För säkerställande av vatten- och avloppshantering  
enligt planen införs bestämmelse om att bygglov inte  
får ges förrän VA-anläggningarna utförts.



Yngve Karlsson  
Lantmätare

Detaljplan för Idre 42:5 m fl i Idre socken,  
Älvdalens kommun.

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Plansamråd  
Utställning  
Antagande  
Laga kraft  
Va-anläggning(ar)  
El-ledningar  
Vägar  
Bebyggelse

Genomförandetid Genomförandetiden slutar 15 år efter den dag då planen vunnit laga kraft.

#### Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Allmänna platser finns inte. Ansvaret för utförande, underhåll och drift av vägar, vattenanläggning och friluftsområde skall fördelas mellan tomtägarna genom inrättande av gemensamhetsanläggning(ar) enligt anläggningslagen. Se även vid fastighetsrättsliga frågor nedan. Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmark.

#### Exploateringsavtal

Avtal som reglerar tidpunkten för olika genomföranden skall upprättas mellan kommunen och ägarna till Idre 42:5.

### FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

För befintlig högspänningsledning (luftledning) finns idag inget servitut. Genom förrättning enligt ledningsrättslagen kan ledningshavaren erhålla rätt att för all framtid bibehålla och underhålla ledningen. Vid denna förrättning bestämmes också de villkor som skall gälla för ledningshavare och markägare samt den ersättning som skall utgå med anledning av belastningen på Idre 42:5.

Anläggningsförrättning enligt anläggningslagen skall genomföras lämpligen efter fastighetsbildning och när projektering av vägar, vattentäkt och vattenledningar gjorts. Förutom vägar inom planen bör även väg över Idre 19:12 och 42:6 ingå i sådan(a) förrättning(ar).

Särskilda s k u-områden (för underjordiska ledningar) finns på plankartan bara för en huvudavloppsledning där ledningar går genom B-områden. Bestämmelsen "Marken, inom N-område, skall i övrigt vara tillgänglig för



underjordiska ledningar där sådana lämpligen kan framdragas" innebär att ledningar i princip kan lokaliseras var ledningshavare och markägare enas om eller enligt prövning vid ledningsrätts-/anläggningsförrättning. Genom ledningsrätts-/anläggningsförrättning regleras bl a villkoren för ledningshavare och markägare.

**EKONOMISKA  
FRÅGOR**

Planekonomi

I nedanstående kalkyl förutsättes 16 bostadshus på lika många tomter samt enskilt vatten och kommunalt avlopp.

Grundkarta, fastighetsförteckning och planhandlingar	62 000
Fastighetsbildning och anläggningsförrättning	115 000
Vägar	70 000
Va-anläggning	300 000
El-ledningar och elanslutning	200 000
	<hr/>
	747 000

Per fastighet (tomt) ca 47 000

**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN**

Göte Holmgren vid kommunens tekniska kontor har medverkat i redogörelsen för vatten och avlopp.

  
Yngve Karlsson  
Lantmätare