

BRF GRÄNJSVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

Årsredovisning

för

räkenskapsåret

2023-01-01—2023-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gränjesvålen nr 5, med säte i Dalarnas län Älvdalens kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus utan tidsbegränsning upplåta lägenheter främst för fritidsändamål och i förekommande fall för tillfällig uthyrning.

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt i fastigheterna Idre 80:137 samt Idre 80:138 belägna i Idre fjällanläggningsområde i Älvdalens kommun.

Grundfakta om föreningen

Föreningen registrerades den 26 oktober 1988. Föreningens gällande ekonomiska plan upprättades den 21 november 1988.

Föreningen är ett privatbostadsföretag och marken innehas med äganderätt. Föreningen har en underhållsplan.

Fakta om föreningens fastigheter

Fastigheterna Idre 80:137 samt Idre 80:138 förvärvades i samband med föreningens bildande 1988. På fastigheterna finns sex bostadshus som byggdes och färdigställdes 1988. Bostadshusen är souterränghus i söderläge med fyra våningar i två plan mot dalen samt två våningar mot toppen. Lägenheterna har samma utformning och har en bostadsarea om 52 kvm vardera.

Fastigheterna är taxerade som hyreshusenheter och har ett sammanlagt taxeringsvärde om 11,912,000 kr. Bostadsarean (lägenhetsytan) är 1.872 kvadratmeter. Inga lokaler för uthyrning eller biytor finns i fastigheterna. Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Dalarnas Försäkringsbolag.

Taxeringsvärdet är fördelat på fastigheterna enligt nedan:

	<u>Idre 80:137</u>	<u>Idre 80:138</u>
Markvärde	1,235,000	1,235,000
Byggnadsvärde	<u>5,800,000</u>	<u>5,800,000</u>
Totalt	7,035,000	7,035,000



BRF GRÄNJESVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

Styrelse

Styrelsen valdes på ordinarie föreningsstämma den 23/5 2023 enligt följande:

Magnus Käck	Ordförande
Johan Winsnes	Ledamot, tekniskt ansvarig
Richard Nygren	Ledamot, sekreterare
Lars Grönbäck	Ledamot
Mathias Ringberger	Ledamot

Styrelseansvarsförsäkring är tecknad hos Dalarnas Försäkringsbolag. Styrelsen har haft två protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Revisorer

Christina Gotting, auktoriserad revisor	Ordinarie
Kerstin Norlin, auktoriserad revisor	Suppleant

Föreningsstämmor m m

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23/5 2023.

Överlåtelser under året

Under året har inga bostadsrätter överlåtits.

Årets underhåll, större reparationer och tillbyggnader

Husen bedöms i gott skick. Under året har trasiga och saknade spröjs fortsatt bytts ut samt trappavsatser och räcken har lagats och förstärkts. Tak, vindar och grunder ser bra ut.

Planerade underhållsåtgärder

I samband med den årliga besiktningen i oktober 2023 upptäcktes inga större skador eller reparationsbehov på husen som bör åtgärdas akut.

På bevakningslistan finns ett antal detaljer som är under uppsikt, där åtgärd eventuellt skall ske under 2024. Det gäller ex. P-platser, vägar och OVK.

Föreningens ekonomi

Styrelsens uppfattning är att löpande kostnader skall täckas av avgifter. Större reparationer och nyinstallationer finansieras med lån och avsättningar till underhållsfond i eget kapital.

Beträffande balkongerna och altanerna, tillhör de fastigheten och inte de individuella lägenhetsägarna. Dessa kostnader skrivs av på 50 år. Det som lägenhetsägarna betalade för balkongerna bokförs under eget kapital som kapitaltillskott.

Styrelsen har fattat beslut om en årsavgift för 2024 på 24 000 kr per lägenhet. Avgiften baseras på lägenhetsytan som är enhetlig.

Föreningen redovisar en förlust för året på 36 534 kr beroende på avskrivningar. Föreningen har god likviditet, inga lån och har god möjlighet att finansiera sina kommande ekonomiska åtaganden.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Angenbergs Redovisnings- och Konsultbyrå AB.

BRF GRÄNJEVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	864	812	816	813
Rörelseresultat, tkr	-66	-92	-64	-7
Resultat efter finansiella poster, tkr	-74	-110	-74	-3
Balansomslutning, tkr	15 102	15 170	15 295	15 506
Soliditet,	99	99	99	98
Underhållsfond, tkr	198	156	196	160
Årsavgift, kr/lägenhet	24 000	22 500	22 500	22 500
Årsavgift per kvm	13	12	12	12
Årsavgift i procent av totala rörelseintäkter	100%	100%	99%	100%
Sparande per kvm	50	56	30	68
Avgiftsbortfall, %	0%	0%	0%	0%
Belåning, kr/lägenhet	0	511	1 537	2 562
Årsavgift Idre Fjäll, kr/lägenhet	16 666	15 123	14 297	14 696
Vatten, avfallskostnad m.m., kr/kvm	321	291	275	283

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Lägenhetens totala årsavgift dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader/intäkter som inte är en del av den normala verksamheten, dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Vatten, avfallskostnad m.m. /kvm (kr)

Föreningens årsavgift Idre Fjäll för vatten, sophantering och snöröjning, dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

BRF GRÄNJESVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

Förändring i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enligt föreningsstämmans beslut	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Insatskapital	16 560 000	-		16 560 000
Kapitaltillskott	2 279 481	-		2 279 481
Värderegleringsfond	-	-		-
Underhållsfond	231 384	-		197 869
Utnyttjande av fond	-	-75 725		-
Årets avsättning	-	42 210		-
Summa bundet eget kapital	19 070 865	-33 515		19 037 350
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 995 516	-	-100 231	-4 095 747
Årets upplösning av underhållsfond		75 725		75 725
Årets avsättning till underhållsfond		-42 210		-42 210
Årets resultat	-100 231	-73 759	100 231	-73 759
Summa fritt eget kapital	-4 095 747	-40 244	0	-4 135 991
Totalt eget kapital	14 975 118	-73 759	0	14 901 359

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat från tidigare år	-4 095 747
Årets avsättning till underhållsfond	-42 210
Årets upplösning av underhållsfond	75 725
Årets förlust	-73 759
	<u>4 135 991</u>

överförs till balanserat resultat. -4 135 991

Beträffande föreningens resultat under verksamhetsåret samt föreningens ställning vid årets slut hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

BRF GRÄNJESVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

RESULTATRÄKNING

	Not 1	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		864 000	810 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 691</u>
Summa rörelseintäkter		864 000	811 691
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	Not 2	-782 146	-755 736
Personalkostnader	Not 3	-18 397	-18 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-129 860</u>	<u>-129 860</u>
Summa rörelsekostnader		-930 403	-903 993
Rörelseresultat		-66 403	-92 302
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		0	5
Räntekostnader		<u>-7 356</u>	<u>-7 934</u>
		-7 356	-7 929
Resultat efter finansiella poster		-73 759	-100 231
Skatter		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-73 759	-100 236

BRF GRÄNJESVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

BALANSRÄKNING	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	Not 4		
Byggnader och mark		14.633.523	14.744.633
Inventarier		<u>93.750</u>	<u>112.500</u>
Summa anläggningstillgångar		14.727.273	14.857.133
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		8	8
Interimsfordringar		<u>0</u>	<u>1.691</u>
Summa omsättningstillgångar		8	1.699
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>374.464</u>	<u>311.134</u>
Summa kassa och bank		374.464	311.134
Summa omsättningstillgångar		374.472	312.833
SUMMA TILLGÅNGAR		15.101.745	15.169.966
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		16.560.000	16.560.000
Kapitaltillskott		2.279.481	2.279.481
Underhållsfond		<u>197.869</u>	<u>231.884</u>
Summa bundet eget kapital		19.037.350	19.070.865
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4.062.232	-3.995.516
Årets resultat		<u>-73.759</u>	<u>-24.506</u>
Summa fritt eget kapital		-4.135.991	-4 095 747
Summa eget kapital		14.901.359	14.975.118
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 5	0	18.412
Leverantörsskulder		14.433	14.433
Skatteskulder		9.095	6.185
Övriga skulder		<u>7.147</u>	<u>0</u>
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>169.711</u>	<u>155.818</u>
Summa kortfristiga skulder		200.386	194.848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15.101.745	15.169.966



BRF GRÄNJESVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

KASSAFLÖDESANALYS

Not 1

2023-12-31

2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster

Avskrivningar

-66.403

-100.231

129.860

129.860

63.457

29.629

Erlagd ränta

-7.356

-7.929

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

56.101

21.700

Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital

Ökning/minskning av kortfristiga fordringar

1.691

2.347

Ökning/minskning av kortfristiga rörelseskulder

23.950

2.383

Kassaflöde från den löpande verksamheten

81.742

26.430

Finansieringsverksamheten

Amortering av låneskulder

-18.412

-18.492

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-18.412

-18.492

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets slut

63 330

7 478

311 134

303 656

374 464

311 134

BRF GRÄNJESVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Redovisnings- och värderingsprinciper är i princip oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges.

Fordringar upptas till det belopp som, efter individuell bedömning, beräknas inflyta.

På grund av värdenedgången under 1990-talet gjordes en engångsnedskrivning av byggnaderna med 3,600,000 kr år 1995. Nedskrivningen fördes direkt mot bundet eget kapital. En värdeuppgång har skett under 2000-talet, vilket gör att de redovisade fastighetsvärden ligger mycket under de verkliga värdena. Den progressiva planen för avskrivningar som togs i bruk 2006 har pga K2-regelverket övergetts och en övergång till linjär avskrivning infördes 2014.

Avsättning till underhållsfond görs i enlighet med stadgarnas bestämmelser med minst 0,3 % av fastigheternas taxeringsvärde. I enlighet med Bokföringsnämndens bestämmelser redovisas fonden som Bundet eget kapital och förändring av fonden redovisas ej över resultaträkningen, utan som en disposition av det egna kapitalet mellan bundet och fritt eget kapital. Vid ianspråktagande frigörs fonderade medel och finansieras antingen med banklån eller extra inbetalning från delägarna.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Reparation och underhåll	37.225	84.050
Fastighetsförsäkringar	54.440	34.617
Fastighetsskatt	42.210	42.210
Årsavgift Idre Fjäll	599.993	544.427
Resekostnader	5.750	8.801
Kontorsmaterial	1.079	1.013
Telefon och porto	1.200	1.092
Revisionsarvode	15.000	14.250
Redovisningstjänster	18.125	18.125
Övriga främmande tjänster	0	231
Bankkostnader	1.754	1.550
Diverse övriga kostnader	<u>5.370</u>	<u>5.601</u>
	782.146	755.736

Not 3 Personalkostnader

Föreningen har inga anställda, styrelsearvode har utbetalats enligt beslut på årsstämma.

BRF GRÄNJESVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

Not 4 Materiella anläggningstillgångar – byggnader och mark

Med en början 2014 följer bostadsrättsföreningen en linjär avskrivningsplan där ingående restvärde har fördelats på en antagen livslängd tom 2087.

Byggnader	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11.025.265	11.025.265
Utgående anskaffningsvärde	11.025.265	11.025.265
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4.779.032	-4.667.922
Årets avskrivningar	-111.110	-111.110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4.890.142	-4.779.032
<i>Utgående restvärde enligt plan</i>	<i>6.135.123</i>	<i>6.246.233</i>

Mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8.498.400	8.498.400
<i>Utgående restvärde enligt plan</i>	<i>8.498.400</i>	<i>8.498.400</i>

Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	564.463	564.463
Utgående anskaffningsvärde	564.463	564.463
Ingående ackumulerade avskrivningar	-451.963	-433.213
Årets avskrivningar	-18.750	-18.750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-470.713	-451.963
<i>Utgående restvärde enligt plan</i>	<i>93.750</i>	<i>112.500</i>

Not 5 Fastighetsinteckningar

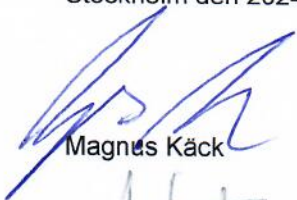
Fastighetsinteckningar är uttagna på fastigheterna på 1,400,000 kr och finns arkiverade i Ägararkivet hos Lantmäteriet.



BRF GRÄNJEVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

Stockholm den 2024-05-02



Magnus Käck



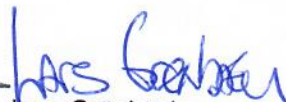
Johan Winsnes



Mathias Ringberger

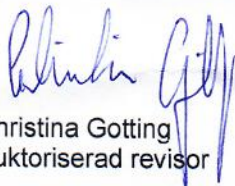


Richard Nygren



Lars Grönbäck

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2024-05-02 2024.



Christina Gotting
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gränjesvålen nr 5, org.nr 716456-8433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gränjesvålen nr 5 för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gränjesvålen nr 5 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 22 maj 2024



Christina Gotting
Auktoriserad revisor