

ÅRSREDOVISNING

För

Bostadsrättsföreningen Fjällvidden

Org.nr. 769635-3445

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll

Sida

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8
- Underskrifter	10

Bostadsrättsföreningen Fjällvidden

Org.nr. 769635-3445

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Anneli Boklund	Ledamot
Pia Dahlén	Ledamot
Eva Insulander	Ledamot

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Årsavgifter, kr/kvm	353	312	306	-	-
Årsavgifter/totala intäkter, %	100	100	100	-	-
Skuldsättning, kr/kvm	6207	6278	6350	-	-
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	6207	6278	6350	-	-
Sparande, kr/kvm	54	43	90	-	-
Räntekänslighet, %	18	20	21	-	-
Energikostnad, kr/kvm	57	66	65	-	-
Totala intäkter, kr/kvm	371	312	343	-	-
Nettoomsättning	138 137	116 136	127 624	128 101	122 435
Resultat efter finansiella poster	-54 146	-58 258	-40 839	-54 860	-40 328
Soliditet (%)	69,67	69,70	69,76	69,62	69,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	5 629 214	0	0	5 629 214
S:a bundet eget kapital, kr	5 629 214	0	0	5 629 214
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-163 239	-58 258	0	-221 497
Årets resultat, kr	-58 258	58 258	-54 146	-54 146
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-221 497	0	- 54 146	-275 643
S:a eget kapital, kr	5 407 717	0	-54 146	5 353 571

Resultatdisposition

Medel att disponera:	-221 497
Balanserat resultat	<u>-54 146</u>
Årets resultat	-275 643
Förslag till disposition:	<u>-275 643</u>
Balanseras i ny räkning	-275 643

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Fjällvidden

Org.nr. 769635-3445

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		138 137	116 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		138 137	116 136
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 802	-54 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 383	-74 383
Summa rörelsekostnader		-126 185	-129 059
Rörelseresultat		11 952	-12 923
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		0	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 098	-45 360
Summa finansiella poster		-66 098	-45 335
Resultat efter finansiella poster		-54 146	-58 258
Resultat före skatt		-54 146	-58 258
Skatter			
Övriga skatter		0	0
Årets resultat		-54 146	-58 258

Bostadsrättsföreningen Fjällvidden

Org.nr. 769635-3445

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 671 351

7 745 734

Summa materiella anläggningstillgångar

7 671 351

7 745 734

Summa anläggningstillgångar

7 671 351

7 745 734

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

3 045

Summa kortfristiga fordringar

1

3 045

Kassa och bank

Kassa och bank

12 880

10 186

Summa kassa och bank

12 880

10 186

Summa omsättningstillgångar

12 881

13 231

SUMMA TILLGÅNGAR

7 684 232

7 758 965

Bostadsrättsföreningen Fjällvidden

Org.nr. 769635-3445

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

5 629 214

5 629 214

Summa bundet eget kapital

5 629 214

5 629 214

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-221 497

-163 239

Årets resultat

-54 146

-58 258

Summa fritt eget kapital

-275 643

-221 497

Summa eget kapital

5 353 571

5 407 717

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 282 442

2 309 010

Summa långfristiga skulder

2 282 442

2 309 010

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

26 568

26 568

Övrig kortfristig skuld

0

3 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 651

12 151

Summa kortfristiga skulder

48 219

42 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 684 232

7 758 965

Bostadsrättsföreningen Fjällvidden

Org.nr. 769635-3445

KASSAFLÖDESANALYS

2023-09-01

2022-09-01

2024-08-31

2023-08-31

Not

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	11 952	-12 923
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	74 383	74 383
Erhållen ränta	0	25
Erlagd ränta	-66 098	-45 360
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	20 237	16 125
Förändringar i rörelsekapitalet:		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	3 044	2 697
Årets resultat	5 981	8 757
Kassaflöde från den löpande verksamheten	29 262	27 579

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-26 568	-26 568
Summa långfristiga skulder	-26 568	-26 568

Årets kassaflöde	2 694	1 011
Likvida medel vid årets början	10 186	9 175
Likvida medel vid årets slut	12 881	10 186

70

Bostadsrättsföreningen Fjällvidden

Org.nr. 769635-3445

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 993 677	7 993 677
	Inköp	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Omklassificeringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 993 677	7 993 677
	Ingående avskrivningar	-247 943	-173 560
	Årets avskrivningar	-74 383	-74 383
	Utgående avskrivningar	- 322 326	-247 943
	Redovisat värde	7 671 351	7 745 734
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 317 000	1 317 000
	Byggnader	5 816 000	5 816 000
		7 133 000	7 133 000
Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	106 272	106 272
	Förfaller senare än 5 år	2 176 170	2 202 738
		2 282 442	2 309 010

Övriga noter

Not 4

Definition av nyckeltal

Årsavgifter:

Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift/totala intäkter %:

Årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna.

Skuldsättning:

Fördelat räntebärande skulder på det antal kvadratmeter yta som bostadsrättsföreningen får intäkter från.

Sparande per kvadratmeter:

Nyckeltalet utgår från resultaträkningen och innebär att bostadsrättsföreningen utgår från årets resultat och ökar detta med bland annat avskrivningar, kostnadsfört planerat underhåll och justerar för intäkter och kostnader som inte normalt förekommer i bostadsrättsföreningen. Sedan delas detta med total boyta.

Räntekänslighet:

Föreningens räntebärande skulder dividerat med bostadsrättsföreningens intäkter från avgifter för bostadsrätterna. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, ceteris paribus.

Energikostnad:

Föreningens totala kostnad för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta.

Totala intäkter, kr/kvm:

Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bostadsrättsföreningen Fjällvidden

Org.nr. 769635-3445

NOTER

Strängnäs 2025-02- 28



Pia Dahlén



Anneli Boklund



Eva Insulander

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025.



Leif Pettersson