

# ÅRSREDOVISNING

För

Bostadsrättsföreningen Fjällvidden

Org.nr. 769635-3445

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31

## Innehåll

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Kassaflödesanalys
- Noter
- Underskrifter

## Sida

2  
4  
5  
7  
8  
10

# Bostadsrättsföreningen Fjällvidden

Org.nr. 769635-3445

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

#### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Anneli Boklund	Ledamot
Pia Dahlén	Ledamot
Eva Insulander	Ledamot

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Årsavgifter, kr/kvm	353	312	306	-	-
Årsavgifter/totala intäkter, %	100	100	100	-	-
Skuldsättning, kr/kvm	6207	6278	6350	-	-
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	6207	6278	6350	-	-
Sparande, kr/kvm	54	43	90	-	-
Räntekänslighet, %	18	20	21	-	-
Energikostnad, kr/kvm	57	66	65	-	-
Totala intäkter, kr/kvm	371	312	343	-	-
Nettoomsättning	138 137	116 136	127 624	128 101	122 435
Resultat efter finansiella poster	-54 146	-58 258	-40 839	-54 860	-40 328
Soliditet (%)	69,67	69,70	69,76	69,62	69,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalade insatser, kr	5 629 214	0	0	5 629 214
<b>S:a bundet eget kapital, kr</b>	<b>5 629 214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 629 214</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat, kr	-163 239	-58 258	0	-221 497
Årets resultat, kr	-58 258	58 258	-54 146	-54 146
<b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b>	<b>-221 497</b>	<b>0</b>	<b>- 54 146</b>	<b>-275 643</b>
<b>S:a eget kapital, kr</b>	<b>5 407 717</b>	<b>0</b>	<b>-54 146</b>	<b>5 353 571</b>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:	-221 497
Balanserat resultat	<u>-54 146</u>
Årets resultat	-275 643
Förslag till disposition:	<u>-275 643</u>
Balanseras i ny räkning	-275 643

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bostadsrättsföreningen Fjällvidden

Org.nr. 769635-3445

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>138 137</u>	<u>116 136</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		138 137	116 136
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 802	-54 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-74 383</u>	<u>-74 383</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-126 185	-129 059
<b>Rörelseresultat</b>		11 952	-12 923
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		0	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-66 098</u>	<u>-45 360</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-66 098	-45 335
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-54 146	-58 258
<b>Resultat före skatt</b>		-54 146	-58 258
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 146</b>	<b>-58 258</b>

# Bostadsrättsföreningen Fjällvidden

Org.nr. 769635-3445

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-08-31

2023-08-31

2

7 671 351

7 671 351

7 671 351

12 880

12 880

12 881

7 684 232

7 745 734

7 745 734

7 745 734

3 045

3 045

10 186

10 186

13 231

7 758 965

# Bostadsrättsföreningen Fjällvidden

Org.nr. 769635-3445

## BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

5 629 214

5 629 214

**Summa bundet eget kapital**

5 629 214

5 629 214

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-221 497

-163 239

Årets resultat

-54 146

-58 258

**Summa fritt eget kapital**

-275 643

-221 497

**Summa eget kapital**

5 353 571

5 407 717

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 282 442

2 309 010

**Summa långfristiga skulder**

2 282 442

2 309 010

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

26 568

26 568

Övrig kortfristig skuld

0

3 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 651

12 151

**Summa kortfristiga skulder**

48 219

42 238

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 684 232

7 758 965

# Bostadsrättsföreningen Fjällvidden

Org.nr. 769635-3445

## KASSAFLÖDESANALYS

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not	
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	11 952	-12 923
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	74 383	74 383
Erhållen ränta	0	25
Erlagd ränta	-66 098	-45 360
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	20 237	16 125
<b>Förändringar i rörelsekapitalet:</b>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	3 044	2 697
Årets resultat	5 981	8 757
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>29 262</b>	<b>27 579</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-26 568	-26 568
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-26 568</b>	<b>-26 568</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>2 694</b>	<b>1 011</b>
Likvida medel vid årets början	10 186	9 175
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>12 881</b>	<b>10 186</b>

# Bostadsrättsföreningen Fjällvidden

Org.nr. 769635-3445

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 993 677	7 993 677
	Inköp	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Omklassificeringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 993 677	7 993 677
	Ingående avskrivningar	-247 943	-173 560
	Årets avskrivningar	-74 383	-74 383
	Utgående avskrivningar	-322 326	-247 943
	Redovisat värde	7 671 351	7 745 734
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 317 000	1 317 000
	Byggnader	5 816 000	5 816 000
		7 133 000	7 133 000
Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	106 272	106 272
	Förfaller senare än 5 år	2 176 170	2 202 738
		2 282 442	2 309 010



## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Årsavgifter:

Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift/totala intäkter %:

Årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna.

Skuldsättning:

Fördelat räntebärande skulder på det antal kvadratmeter yta som bostadsrättsföreningen får intäkter från.

Sparande per kvadratmeter:

Nyckeltalet utgår från resultaträkningen och innebär att bostadsrättsföreningen utgår från årets resultat och ökar detta med bland annat avskrivningar, kostnadsfört planerat underhåll och justerar för intäkter och kostnader som inte normalt förekommer i bostadsrättsföreningen. Sedan delas detta med total boyta.

Räntekänslighet:

Föreningens räntebärande skulder dividerat med bostadsrättsföreningens intäkter från avgifter för bostadsrätterna. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, ceteris paribus.

Energikostnad:

Föreningens totala kostnad för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta.

Totala intäkter, kr/kvm:

Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Bostadsrättsföreningen Fjällvidden

Org.nr. 769635-3445

## NOTER

Strängnäs 2025-02-



Pia Dahlén

Anneli Boklund

Eva Insulander

Min revisionsberättelse har lämnats den      februari 2025.

Leif Pettersson