



Välkommen till årsredovisningen för Brf Julrosen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende under nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-12-16 och nuvarande stadgar registrerades 2022-05-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Julrosen 6	2005	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2005 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2005

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 242 kvm. Byggnadernas totalyta är 1242 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Lindberg	Ordförande
Berit Ek	Styrelseledamot
Christer Sundborg	Styrelseledamot
Klara Dahlstrand	Styrelseledamot
Stefan Bäckgren	Styrelseledamot
Aina Elnan	suppleant
Erhan Yilmaz	Suppleant

Valberedning

Ingrid Vikström, sammankallande.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två ledamöter.

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-11. Byte av revisor..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● OVK, inkluderande översyn av fastighetens ventilations utrustning.
- 2022** ● Stamspolning
Målning - målning av fönster.
- 2021** ● Loftgångar - underhåll av ytbeläggning samt inspektion av sakkuniga.
- 2020** ● Fastighetens tak - åtgärder rekommenderade i rapport av extern konsult utförda.
Gårdsbelysning - byte till LED lampor i pollare/stolpar.
Trapphus - utbyte av halksydd. Nya hörnskydd vid entrédörrar.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
EL handel	Fortum Markets AB
El nät	Ellevio AB
Vatten & Avlopp, Sophämtning	Stockholm Vatten AB
Städning gemensamma utrymmen	Maries Puts & Städ Fastighets AB
Hiss, service, reparation, nödtelefon	Hissen Elektromekanisk Verkstad AB
Årlig inspektion/certifiering av hiss	Hissbesiktningar i Sverige AB
Bredband	Tele2 Sverige AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen äger marken. Medlemmars frivilliga deltagande i skötsel och underhåll av fastigheten bidrar till att föreningens ekonomi är tillfredställande. Många deltagare vid städdagar vår och höst.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har två lån hos SBAB, lån A och lån B.

Lån A villkorsändrades 2023 och i samband med detta skedde en extraamortering på 1000 tkr. Nya villkor för lånet är 3 månaders ränta, avtalat för ett år.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10% och 2023-07-01 med 11%.

Förändringar i avtal

Styrelsen har under året undersökt byte av ekonomisk förvaltare och revisor. Efter utvärdering av offerter blev beslut att SBC fortsätter som ekonomisk förvaltare och ny revisor blir Rävissor AB.

Övriga uppgifter

Styrelsen kommer under våren 2024 att utvärdera möjligheten till en extraamortering av lån B, inkluderande eventuellt kapitaltillskott. Under våren 2024 kommer också en extern expert utföra besiktning av fastigheten och upprätta en underhållsplan. Detta för att planera föreningens ekonomi på lång sikt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 222 815	1 025 704	1 011 458	1 000 674
Resultat efter fin. poster	173 151	144 018	-1 674	130 184
Soliditet (%)	76	73	73	73
Yttre fond	1 386 393	1 246 973	1 191 295	1 009 097
Taxeringsvärde	33 600 000	33 600 000	35 400 000	35 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	964	807	799	791
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,6	96,2	96,5	98,2
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 338	7 249	7 351	7 448
Skuldsättning per kvm	6 338	7 249	7 351	7 448
Sparande per kvm	305	294	278	279
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	29	29	31
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	169	152	149	139
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	26	25	23
Energikostnad per kvm	235	207	202	193
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,84	1,46	-	-
Räntekänslighet	6,57	8,98	9,20	9,41

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	23 580 000	-	-	23 580 000
Fond, yttre underhåll	1 246 973	-15 580	155 000	1 386 393
Balanserat resultat	290 310	159 598	-155 000	294 908
Årets resultat	144 018	-144 018	173 151	173 151
Eget kapital	25 261 301	0	173 151	25 434 452

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	449 908
Årets resultat	173 151
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-155 000
Totalt	468 059

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	468 059

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 222 815	1 025 704
Övriga rörelseintäkter	3	-7 976	16 000
Summa rörelseintäkter		1 214 840	1 041 704
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-544 308	-491 813
Övriga externa kostnader	9	-75 237	-73 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11, 12	-205 452	-205 491
Summa rörelsekostnader		-824 997	-771 077
RÖRELSERESULTAT		389 842	270 626
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 587	5 892
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-239 279	-132 500
Summa finansiella poster		-216 692	-126 608
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		173 151	144 018
ÅRETS RESULTAT		173 151	144 018

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	32 954 081	33 152 537
Maskiner och inventarier	12	16 333	23 329
Summa materiella anläggningstillgångar		32 970 414	33 175 866
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 970 414	33 175 866
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 735	4 266
Övriga fordringar	13	295 770	747 167
Summa kortfristiga fordringar		300 505	751 433
Kassa och bank			
Kassa och bank		209 308	497 460
Summa kassa och bank		209 308	497 460
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		509 813	1 248 893
SUMMA TILLGÅNGAR		33 480 227	34 424 759

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 580 000	23 580 000
Fond för yttre underhåll		1 386 393	1 246 973
Summa bundet eget kapital		24 966 393	24 826 973
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		294 908	290 310
Årets resultat		173 151	144 018
Summa fritt eget kapital		468 059	434 328
SUMMA EGET KAPITAL		25 434 452	25 261 301
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	4 645 379
Summa långfristiga skulder		0	4 645 379
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	7 871 383	4 358 260
Leverantörsskulder		36 592	27 619
Skatteskulder		0	28 861
Övriga kortfristiga skulder		30 191	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	107 610	103 339
Summa kortfristiga skulder		8 045 776	4 518 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 480 227	34 424 759

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	389 842	270 626
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	205 452	205 491
	595 294	476 117
Erhållen ränta	22 587	5 892
Erlagd ränta	-245 114	-126 065
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	372 768	355 944
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-469	-4 266
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	20 409	-423
Kassaflöde från den löpande verksamheten	392 707	351 255
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 132 256	-126 137
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 132 256	-126 137
ÅRETS KASSAFLÖDE	-739 549	225 118
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 244 627	1 019 509
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	505 078	1 244 627

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Julrosen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	0,77 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 197 780	1 002 379

Hysesintäkter p-plats	20 400	18 000
Fakturerade kostnader	959	0
Pantsättningsavgift	0	5 313
Överlåtelseavgift	3 676	0
Öres- och kronutjämning	0	12
Summa	1 222 815	1 025 704

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-7 976	16 000
Summa	-7 976	16 000

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	16 536	24 468
Hissbesiktning	1 444	1 375
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	21 063	0
Gårdkostnader	2 110	3 106
Gemensamma utrymmen	0	1 494
Sophantering	0	1 729
Serviceavtal	5 813	4 412
Fordon	209	0
Förbrukningsmaterial	1 846	1 857
Summa	49 021	38 440

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	8 139
Trapphus/port/entr	3 291	8 425
Dörrar och lås/porttele	5 077	0
VVS	8 529	0
Hissar	2 746	0
Summa	19 643	16 564

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	0	12 346
Fönster	0	3 235
Summa	0	15 581

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	43 593	36 232
Uppvärmning	210 169	188 465
Vatten	38 434	31 945
Sophämtning/renhållning	10 047	9 181
Summa	302 243	265 823

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	53 607	51 916
Självrisk	9 511	0
Kabel-TV	80 093	74 628
Fastighetsskatt	30 191	28 861
Summa	173 402	155 405

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden extern revisor	17 500	17 500
Fritids och trivselkostnader	0	411
Föreningskostnader	905	0
Förvaltningsarvode enl avtal	47 438	46 107
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Administration	3 749	9 756
Konsultkostnader	1 969	0
Summa	75 237	73 774

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	239 279	132 500
Summa	239 279	132 500

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	35 900 250	35 900 250
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 900 250	35 900 250
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 747 713	-2 549 221
Årets avskrivning	-198 456	-198 492
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 946 169	-2 747 713
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	32 954 081	33 152 537
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 127 460</i>	<i>10 127 460</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 000 000	24 000 000
Taxeringsvärde mark	9 600 000	9 600 000
Summa	33 600 000	33 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	63 682	63 682
Utgående anskaffningsvärde	63 682	63 682
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-40 353	-33 354
Avskrivningar	-6 996	-6 999
Utgående avskrivning	-47 349	-40 353
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 333	23 329

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Klientmedel	0	315 050
Transaktionskonto	146 913	0
Borgo räntekonto	148 856	432 117
Summa	295 770	747 167

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SBAB	2024-12-06	1,38 %	4 645 379	4 697 379
SBAB	2024-12-02	4,92 %	3 226 004	4 306 260
Summa			7 871 383	9 003 639
Varav kortfristig del			7 871 383	4 358 260

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 229 603 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	1 092	6 927
Förutbet hyror/avgifter	106 518	96 412
Summa	107 610	103 339

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 420 000	12 420 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Berit Ek
Styrelseledamot

Christer Sundborg
Styrelseledamot

Klara Dahlstrand
Styrelseledamot

Per Lindberg
Ordförande

Stefan Bäckgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2024 17:20

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 05.04.2024 08:35

DOCUMENT ID:

Hy-pTsz61A

ENVELOPE ID:

H1GhaszaJ0-Hy-pTsz61A

DOCUMENT NAME:

Brf Julrosen, 769606-7615 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN BÄCKGREN stefanbackgren1@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2024 08:52 05.04.2024 08:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/12/13) IP: 90.143.131.174
2. Per Gunnar Lindberg perglindberg@outlook.com	Signed Authenticated	05.04.2024 11:53 05.04.2024 11:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/02/07) IP: 95.193.158.154
3. Klara Johanna Dahlstrand klaradahlstrand77@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2024 12:23 05.04.2024 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/11/24) IP: 83.227.77.188
4. CHRISTER SUNDBORG christer.sundborg@gmail.com	Signed Authenticated	06.04.2024 15:09 05.04.2024 09:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/04/26) IP: 78.73.118.106
5. BERIT EK beritek@telia.com	Signed Authenticated	09.04.2024 17:20 07.04.2024 17:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/06/06) IP: 83.250.248.121
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	09.04.2024 17:20 09.04.2024 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Julrosen
769606-7615**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Julrosen för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Julrosen för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.04.2024 17:21

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 05.04.2024 08:35

DOCUMENT ID:
SyaaizaJR

ENVELOPE ID:
BkX3pozpJC-SyaaizaJR

DOCUMENT NAME:
rb Julrosen.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	09.04.2024 17:21 09.04.2024 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed