

Årsredovisning 2022

BRF KRONBLADET 1

769630-9322



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KRONBLADET 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-10-12

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stockholm Kronbladet 1
Föreningen har 66 bostadsrätter om totalt 2 858 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Annica Chatzistamatiou Axelsson	Ordförande
Sandra Andersson	Sekreterare
Anders Staffan Ljungqvist	Ledamot
Mats-Ola Axelsson	Kassör

REVISORER

Jonas Göransson Auktoriserad revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.



FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Bredband	Telia
Ekonomisk och teknisk förvaltning from 1 april	Nabo
Ekonomisk och teknisk förvaltning t o m 31 mars	Bredablick
El	Ellevio
El	Godel
Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
Hisservice	Otis AB
Lokalvård, skötsel gård	Städhuset
Nyckel och lås - byte skett under året	Berga Lås
Nyckel och lås - nytt avtal	AB Norrlås
Parkeringsbevakning	Aimo Park
Takbesiktning	Solid Fastighetspartner
Poolbil	Volvo on Demand / Sunfleet
Sophämtning	Stockholm Vatten & Avfall

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Har börjat åtgärda besiktningpunkter, vattenskador, reparationer samt upprättat energideklaration och underhållsplan.

Projekt kring el startades p g a alldeles för höga elkostnader, projektet är pågående.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

ALLMÄNT

Föreningen har under året hållit extrastämma den 3 juni samt ordinarie föreningsstämma den 22 september. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

EKONOMI

Två av föreningens lån lades om i februari
Amortering gjordes på ett lån

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Bytte nyckelleverantör från Berga Lås till Norrlås under Q4 2022

Bytte ekonomisk och teknisk förvaltare från Bredablick till Nabo den 1/4 2022

ÖVRIGA UPPGIFTER

Projekt påbörjades med att begära in alla ansökningar för andrahandsuthyrning, detta projekt pågår in i 2023. Föreningen har ett stort antal andrahandsuthyrningar.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 79 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 84 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 967	1 915	1 931	1 377
Resultat efter fin. poster	-1 873	-1 274	-640	723
Soliditet, %	76	76	76	85
Yttre fond	260	260	172	-
Taxeringsvärde	92 000	67 200	67 200	-
Bostadsyta, kvm	2 858	2 858	2 858	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	612	610	610	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 705	13 822	13 938	-
Genomsnittlig skuldränta, %	0,88	0,89	1,13	-
Belåningsgrad, %	23,98	24,02	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	128 535	-	-	128 535
Fond, yttre underhåll	260	-	-	260
Balanserat resultat	-1 205	-1 274	-	-2 479
Årets resultat	-1 274	1 274	-1 873	-1 873
Eget kapital	126 316	0	-1 873	124 443

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 479
Årets resultat	-1 873
Totalt	<u>-4 352</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	90
Balanseras i ny räkning	-4 442
	<u><u>-4 352</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 967	1 951
Summa rörelseintäkter		1 967	1 951
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 644	-1 379
Övriga externa kostnader	8	-272	-151
Personalkostnader	9	-63	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 345	-1 345
Summa rörelsekostnader		-3 324	-2 874
RÖRELSERESULTAT		-1 357	-923
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-517	-351
Summa finansiella poster		-516	-351
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 873	-1 274
ÅRETS RESULTAT		-1 873	-1 274

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	163 374	164 487
Summa materiella anläggningstillgångar		163 374	164 487
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		163 374	164 487
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21	4
Övriga fordringar	12	84	84
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	206	96
Summa kortfristiga fordringar		311	183
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 003	1 580
Summa kassa och bank		1 003	1 580
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		1 314	1 763
SUMMA TILLGÅNGAR			
		164 688	166 250

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		128 535	128 535
Fond för yttre underhåll		260	260
Summa bundet eget kapital		128 795	128 795
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 479	-1 205
Årets resultat		-1 873	-1 274
Summa fritt eget kapital		-4 352	-2 479
SUMMA EGET KAPITAL		124 443	126 316
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	25 506	12 504
Summa långfristiga skulder		25 506	12 504
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 664	26 998
Leverantörsskulder		491	102
Övriga kortfristiga skulder		101	72
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	482	258
Summa kortfristiga skulder		14 739	27 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164 688	166 250

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kronbladet 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	194	186
Intäktsreduktion	-9	-14
Årsavgifter, bostäder	1 750	1 744
Övriga intäkter	32	35
Summa	1 967	1 951

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	60	224
Fastighetskötsel	172	8
Snöskottning	49	14
Städning	55	0
Trädgårdsarbete	53	71
Övrigt	0	4
Summa	390	321

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	182	46
Summa	182	46

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	767	601
Sophämtning	59	63
Vatten	19	17
Summa	846	681

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Arvode teknisk förvaltning	49	157
Bredband	135	142
Fastighetsförsäkringar	33	32
Kabel-TV	7	0
Övrigt	3	0
Summa	227	331

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	12	8
Kameral förvaltning	101	101
Revisionsarvoden	26	0
Övriga förvaltningskostnader	132	41
Summa	272	151

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15	0
Styrelsearvoden	48	0
Summa	63	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	517	351
Summa	517	351

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	168 073	168 073
Årets inköp	231	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	168 304	168 073
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 586	-2 241
Årets avskrivning	-1 345	-1 345
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 930	-3 586
Utgående restvärde enligt plan	163 374	164 487
I utgående restvärde ingår mark med	33 615	33 615
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	72 000	48 000
Taxeringsvärde mark	20 000	19 200
Summa	92 000	67 200

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Övriga fordringar	84	84
Summa	84	84

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	27	0
Fastighetsskötsel	24	0
Försäkringspremier	46	0
Förvaltning	16	0
Räntor	3	0
Städning	12	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	78	96
Summa	206	96

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022- 12-31	Skuld 2021- 12-31
Nordea Hypotek	2025-03-19	1,70 %	13 334	13 334
Nordea Hypotek	2024-03-20	1,10 %	12 504	12 836
Nordea Hypotek	2023-04-11	1,18 %	13 332	13 332
Summa			39 170	39 502

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	237	66
Uppkost bredband	11	0
Uppkost el	136	0
Uppkost kabel-tv	1	0
Uppkost vatten	5	0
Uppl kostn och förutb int	14	0
Utgiftsräntor	79	79
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	114
Summa	482	258

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	40 000	40 000
Summa	40 000	40 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av årsavgift med 50% from 1/1 2023

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal 1/1 2022 till och med 31/3 2022 Nabo har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal med start 1/4 2022 och tills vidare.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Annica Chatzistamatiou Axelsson
Ordförande

Sandra Andersson
Ledamot, sekreterare

Anders Staffan Ljungqvist
Ledamot

Mats-Ola Axelsson
Ledamot, kassör

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Jonas Göransson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2023 17:42

SENT BY OWNER:

Andreas Paulsen · 19.04.2023 15:24

DOCUMENT ID:

SylgciPTzn

ENVELOPE ID:

HJxqoDazn-SylgciPTzn

DOCUMENT NAME:

Brf Kronbladet 1, 769630-9322 - Årsredovisning 2022.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats-Ola Axelsson matsen.axelsson@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 17:21 19.04.2023 17:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/11) IP: 90.129.199.9
2. ANNICA CHATZISTAMATIOU AXELSSON annicaaxelsson65@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 18:06 19.04.2023 17:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/21) IP: 212.133.8.131
3. Sandra Emmy Marie Andersson sandraa92@hotmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 19:58 20.04.2023 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/07/17) IP: 213.65.71.41
4. Anders Staffan Ljungqvist andersljungqvist1@icloud.com	Signed Authenticated	28.04.2023 17:41 28.04.2023 17:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/03/24) IP: 94.191.153.17
5. Jonas Allan Göransson jonas.goransson@jgrev.se	Signed Authenticated	28.04.2023 17:42 28.04.2023 17:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/01/20) IP: 37.247.27.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kronbladet 1
Org.nr. 769630-9322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kronbladet 1 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kronbladet 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla föreningsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den

Jonas Göransson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

RB 2022 769630-9322 (2023-04-28).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

JONAS GÖRANSSON

ÄRENDEREFERENS

1607995

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>