

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA



Stockholm Orderboken 4
Oviksgatan 28, Vällingby

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

OBJEKT

Fastighetsbeteckning:	Stockholm Orderboken 4
Adress:	Oviksgatan 28
Postnummer och Ort:	162 64 Vällingby
Kommun:	Stockholm
Ägare:	Hampus Wilhelm Jerling Nilsson och Helen Margareta Jerling

Beställare:	Hampus Wilhelm Jerling Nilsson och Helen Margareta Jerling
Beställningsnummer:	AV25-109
Besiktningsman:	Leonard Windisch [LW Din Besiktningsman AB]
Telefon:	0722-343450
E-post:	leonard@dinbesiktningsman.se
Besiktningsdag:	2025-04-15

NOTERINGAR

Förutsättningar:	Inga skriftliga handlingar har erhållits.	
Uppmätning:	Mått är tagna på plats med en Leica Disto D510.	
Utförande:	Fastigheten har mätts upp enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo och biutrymmen. Areor anges i m². Mätningen är utförd med reservation om en felmarginal +/- 3%. LW Din Besiktningsman friskriver sig för samtliga skador och krav vid felmätning som understiger +/- 3% av total uppmätt area, och till ett maxbelopp av 800 kr inkl. moms. Ansvar för eventuella felmätningar har besiktningsföretaget i 2 månader efter utförd areamätning (t.o.m 2025-06-15), Efter denna period så har LW Din Besiktningsman AB inte något ansvar gällande eventuella felmätningar. Besiktningsmannen är endast ansvarig för uppdraget gentemot sin beställare. Annan än beställare äger således inte rätt till skadestånd från besiktningsmannen / besiktningsföretaget.	
Resultat:	Huvudbyggnad: Huset har en total boarea på: 119 m² +/- 3%. Huset har en total biarea på: 21 m² +/- 3%. Varav boarea Souterrängkällare: 46 m² +/- 3%. Övre plan: 73 m² +/- 3%. Varav biarea Souterrängkällare: 21 m² +/- 3%. <i>Övrigt:</i> Övriga eventuella fristående byggnader är inte uppmätta, och omfattas inte av detta uppdrag. Uppdraget gäller uppmätning av Bo- och Biarea i huvudbyggnaden.	

Kimstad 2025-04-17

LW Din Besiktningsman AB

Leonard Windisch