

Årsredovisning

BRF OSKAR 11

769600-3818

Styrelsen för BRF OSKAR 11 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Fastigheten innehas med äganderätt.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen registrerades den 15 augusti 1994.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Oskar 11 i Spånga, Stockholms kommun. Fastigheten är byggd 1967.

Lägenheter och lokaler:

Föreningen har 18 bostadsrätter upplåtna som bostäder och två bostadsrätter upplåtna som lokaler. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen

Styrelsen har haft följande utseende fram till årsmötet, som hölls den 23 maj 2023: Ordförande var Ville Flores. Ledamöter var Jane Blom och Igor Sitnikov.

Vid årsmötet valdes styrelsen enligt följande:

Ordförande: Ville Flores

Ledamöter: Jane Blom
Igor Sitnikov

Suppleant: Elias Ivarsson

Revision och bokföring

Revisor är Klas Öhman.

Bokföringen har skötts av Complett Redovisning i Stockholm AB.

Sammanträden

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 10 st protokollförda styrelsemöten samt ett antal arbetsmöten.

Årsstämman hölls den 23 maj 2023.

Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen har under året skötts av Hedberg El & Hushållsservice.

Lån

Swedbank sköter föreningens samtliga lån.

Årets reparation och underhåll

Fasaden har besiktigats och kommer behöva renoveras under 2024. Även balkongerna har besiktigats, det såg bra ut och de behöver inte åtgärdas.

Övriga händelser

Vårstädning genomfördes 24 april 2023.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	846	888	888	855
Resultat efter finansiella poster	-253	-15	-3	140
Soliditet %	33	35	35	34
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	833	833	833	833
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	6 546	6 546	6 546	6 713
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	6 546	6 546	6 546	6 713
Räntekänslighet %	7,86	7,86	7,86	8,06
Sparande (kr) per kvadratmeter	121	260	337	368
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 294 505	341 593	25 214	-14 551	3 646 761
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-14 551	14 551	0
Avsättning yttre reparationsfond		31 593	-31 593		0
Årets resultat				-252 503	-252 503
Belopp vid årets utgång	3 294 505	373 186	-20 930	-252 503	3 394 258

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-20 930
Årets resultat	-252 503
<i>Summa</i>	<i>-273 433</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-273 433
<i>Summa</i>	<i>-273 433</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	845 631	887 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		845 631	887 792
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-503 073	-484 408
Övriga externa kostnader		-69 990	-77 867
Personalkostnader	4	–	-995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 815	-224 815
Summa rörelsekostnader		-797 878	-788 085
Rörelseresultat		47 753	99 707
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 931	299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 187	-114 557
Summa finansiella poster		-300 256	-114 258
Resultat efter finansiella poster		-252 503	-14 551
Resultat före skatt		-252 503	-14 551
Årets resultat		-252 503	-14 551

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	7 720 701	7 927 735
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	53 344	71 125
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 774 045</i>	<i>7 998 860</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 000	2 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 000</i>	<i>2 000</i>
Summa anläggningstillgångar		7 776 045	8 000 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153 032	165 618
Övriga fordringar		16	63
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 726	21 122
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>180 774</i>	<i>186 803</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 306 827	2 312 869
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 306 827</i>	<i>2 312 869</i>
Summa omsättningstillgångar		2 487 601	2 499 672
SUMMA TILLGÅNGAR		10 263 646	10 500 532

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 294 505	3 294 505
Fond för yttre underhåll	373 186	341 593
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>3 667 691</i>	<i>3 636 098</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-20 930	25 214
Årets resultat	-252 503	-14 551
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-273 433</i>	<i>10 663</i>
Summa eget kapital	3 394 258	3 646 761
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	9, 10 6 500 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder	6 500 000	6 500 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	58 564	58 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	310 824	295 407
Summa kortfristiga skulder	369 388	353 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 263 646	10 500 532

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	47 753	99 707
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	224 815	224 815
Erhållen ränta	405	299
Erlagd ränta	-303 187	-114 557
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-30 214</i>	<i>210 264</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	6 029	-11 803
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	15 617	-736
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-8 568	197 725
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-88 906
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-88 906
Årets kassaflöde	-8 568	108 819
Likvida medel vid årets början	2 312 869	2 204 050
Likvida medel vid årets slut	2 304 301	2 312 869

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Not 2	Nettoomsättningens fördelning	2023-12-31	2022-12-31
	Avgifter och hyror av p-plats	845 631	887 793
	Summa	845 631	887 793

Not 3	Drift, reparationer/underhåll samt fastighetsskatt	2023-12-31	2022-12-31
	Fjärrvärme	175 628	158 101
	El	30 487	50 429
	Vatten och avlopp	38 692	50 567
	Sophämtning	33 166	26 282
	Städning	50 687	52 550
	Försäkringar	25 514	25 018
	Övriga fasta kostnader	14 813	14 925
	Reparationer/underhåll	79 664	48 472
	Fastighetsskatt	29 912	28 652

Gruppanslutning	24 510	29 412
Summa	503 073	484 408

Not 4	Arvoden	2023-12-31	2022-12-31
	Styrelsearvoden	0	995
	Summa	0	995

Not 5	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-12-31	2022-12-31
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	405	299

Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 351 741	10 351 741
	Utgående anskaffningsvärden	10 351 741	10 351 741
	Ingående avskrivningar	-3 397 566	-3 190 532
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-207 034	-207 034
	Utgående avskrivningar	-3 604 600	-3 397 566
	Redovisat värde	6 747 141	6 954 175

Bokfört värde på mark uppgår till 973 560 (973 560) kr.

Taxeringsvärde byggnad: 10 531 000 kr
Taxeringsvärde mark: 6 400 000 kr
Totalt: 16 931 000 kr

Not 7	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	127 980	39 074
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	88 906
	Utgående anskaffningsvärden	127 980	127 980
	Ingående avskrivningar	-56 855	-39 074
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-17 781	-17 781
	Utgående avskrivningar	-74 636	-56 855
	Redovisat värde	53 344	71 125

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		2 000	2 000
Utgående anskaffningsvärden		2 000	2 000

Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Lån Swedbank 327-249-0850453		2 500 000	2 500 000
Lån Swedbank 327-249-0850487		2 500 000	2 500 000
Lån Swedbank 327-247-0269605		1 500 000	1 500 000
Summa		6 500 000	6 500 000

Kortfristig del uppgår till 0 (0)kr.

Not 10	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		6 500 000	6 500 000
---	--	-----------	-----------

Not 11	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		7 084 000	7 084 000
Summa ställda säkerheter		7 084 000	7 084 000

Not 12	Övriga upplysningar till resultaträkningen		
--------	--	--	--

Inga väsentliga händelser har skett efter räkensårets utgång.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Ville Flores

Jane Blom

Igor Sitnikov

Min revisionsberättelse har lämnats

Klas Öhman
Revisor

BRF OSKAR 11

769600-3818

Sista vernr: J7

Resultatrapport

	20220101 20221231	Förändring	20230101 20231231
Rörelsens intäkter			
3011 Avgifter	860 493,00	-35 469,00	825 024,00
3012 Hyror P-plats	27 300,00	-6 753,00	20 547,00
3740 Öres- och kronutjämning	-0,50	0,50	0,00
3990 Övr ersättningar och intäkter	0,00	60,00	60,00
S:a rörelsens intäkter	887 792,50	-42 161,50	845 631,00
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster			
4011 Fjärrvärme	-158 101,00	-17 527,00	-175 628,00
4012 Vatten/avlopp	-50 567,00	11 875,00	-38 692,00
4013 El	-50 429,00	19 942,00	-30 487,00
4014 Städning	-52 550,00	52 550,00	0,00
4015 Reparationer	-48 472,00	-81 879,00	-130 351,00
4016 Försäkringar	-25 017,84	-496,99	-25 514,83
4017 Sophämtning	-26 282,00	-6 884,00	-33 166,00
4019 Övriga fast kostn	-14 925,00	112,50	-14 812,50
4051 Stockholm stadsnät	-29 412,00	4 902,00	-24 510,00
4090 Fastighetsskatt	-28 652,00	-1 260,00	-29 912,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-484 407,84	-18 665,49	-503 073,33
BRUTTOVINST	403 384,66	-60 826,99	342 557,67
Övriga externa kostnader			
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	-12 851,00	-12 851,00
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	-728,60	-728,60
6250 Postbefordran	-985,00	985,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-43 220,50	13 249,50	-29 971,00
6570 Bankkostnader	-1 028,95	-14,45	-1 043,40
6590 Övriga externa tjänster	-18 125,00	0,00	-18 125,00
6982 Föreningsavg ej avdragsgill	-4 580,00	0,00	-4 580,00
6990 Övriga externa kostnader	-9 928,00	8 037,00	-1 891,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00	-800,00	-800,00
S:a övriga externa kostnader	-77 867,45	7 877,45	-69 990,00
Kostnader för personal			
7010 Arvoden	-995,00	995,00	0,00
S:a kostnader för personal	-995,00	995,00	0,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	324 522,21	-51 954,54	272 567,67
Avskrivningar enligt plan			
7820 Avskrivn på byggm/markanl	-207 034,00	0,00	-207 034,00
7831 Avskrivningar på maskiner och andra tekn	-17 781,00	0,00	-17 781,00
S:a avskrivningar enligt plan	-224 815,00	0,00	-224 815,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	99 707,21	-51 954,54	47 752,67
Finansiella och andra intäkter och kostnader			
8311 Ränteintäkter från bank	299,27	2 631,64	2 930,91
8400 Räntekostnader	-114 304,00	-187 840,00	-302 144,00

BRF OSKAR 11

769600-3818

Sista vernr: J7

Resultatrapport

	20220101 20221231	Förändring	20230101 20231231
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-253,00	-790,00	-1 043,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	-114 257,73	-185 998,36	-300 256,09
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-14 550,52	-237 952,90	-252 503,42
RESULTAT FÖRE SKATT	-14 550,52	-237 952,90	-252 503,42
ÅRETS RESULTAT	-14 550,52	-237 952,90	-252 503,42
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

BRF OSKAR 11

769600-3818

Sista vernr: J7

Balansrapport

	20230101	Förändring	20231231
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	10 351 741,00	0,00	10 351 741,00
1119 Ack avskrivn byggn	-3 397 566,00	-207 034,00	-3 604 600,00
1130 Mark	973 560,00	0,00	973 560,00
1200 Inventarier 5 år	127 980,00	0,00	127 980,00
1209 Ack avskr inventarier	-56 855,00	-17 781,00	-74 636,00
1353 Andelar i SBC	2 000,00	0,00	2 000,00
S:a anläggningstillgångar	8 000 860,00	-224 815,00	7 776 045,00
Omsättningstillgångar			
1510 Kundfordringar	165 618,00	-12 586,00	153 032,00
1630 Skattekonto	63,00	-47,00	16,00
1790 Övr förutbet kostn/uppl intäkter	21 122,50	6 603,67	27 726,17
1920 Postgiro	2 190 751,35	-7 669,00	2 183 082,35
1930 Swedbank 200513-7	58,30	1,20	59,50
1931 Swedbank 203629-8	99 386,31	1 220,60	100 606,91
1932 Sparkonto företag, Nordea	22 672,67	405,11	23 077,78
S:a omsättningstillgångar	2 499 672,13	-12 071,42	2 487 600,71
S:A TILLGÅNGAR	10 500 532,13	-236 886,42	10 263 645,71
Eget kapital			
2010 Insats kapital	-3 294 505,00	0,00	-3 294 505,00
2013 Yttre rep fond	-341 593,00	-31 593,00	-373 186,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-25 213,65	46 143,52	20 929,87
2099 Årets resultat	14 550,52	237 952,90	252 503,42
S:a eget kapital	-3 646 761,13	252 503,42	-3 394 257,71
Långfristiga skulder			
2383 Lån Swedb 327-249-0850453	-2 500 000,00	0,00	-2 500 000,00
2384 Lån Swedb 327-249-0850487	-2 500 000,00	0,00	-2 500 000,00
2385 Lån Swedb 327-249-0269605	-1 500 000,00	0,00	-1 500 000,00
S:a långfristiga skulder	-6 500 000,00	0,00	-6 500 000,00
Kortfristiga skulder			
2513 Beräkn fastighetsskatt/-avg	-58 364,00	-200,00	-58 564,00
2970 Förutbetalda avgifter	-214 227,00	7 353,00	-206 874,00
2971 Förutbetald parkering	-9 000,00	-6 453,00	-15 453,00
2990 Övr uppl kostn/förutb intäkt	-72 180,00	-16 317,00	-88 497,00
S:a kortfristiga skulder	-353 771,00	-15 617,00	-369 388,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-10 500 532,13	236 886,42	-10 263 645,71
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Företag BRF OSKAR 11		Bokslutsbilaga		Rörelsebyggnader (med olika avskrivningsprocent)			
Organisationsnummer 769600-3818	Kundnummer	Datum 2024-03-27	Kontrollerad av	Bilagenr 1			
Räkenskapsår 20230101-20231231	Upprättad av	IB 6 954 175,00	Förändring -207 034,00	UB 6 747 141,00			
Kontonummer 1110-1119							

Fastighetsbeteckning Oskar 11

Specifikation	Anskaffnings- datum	Avskr. i procent	Anskaffnings- värde	Ack. avskr. från tidigare år	Årets avskrivning	Ack. avskr. inkl. årets	Redovisat värde
Oskar 11	1995-01-13	2,00	10 351 741	3 397 566	207 034	3 604 600	6 747 141
Transport		Summa	10 351 741	3 397 566	207 034	3 604 600	6 747 141

Anteckningar

--

Fastighetsinnehav

Fastighet	Kommun	Taxeringsvärde	År
OSKAR 11	STOCKHOLM	16 931 000 kr	2023

~~Värdeår~~ ~~1967~~

1/1	Ägarandel
321 Hyreshusenhet, bostäder och lokaler	Typ av taxeringsenhet
Taxeringsvärde mark	6 400 000 kr
Taxeringsvärde byggnad	10 531 000 kr
Taxeringsvärde	16 931 000 kr

Företag BRF OSKAR 11		Bokslutsbilaga			
Organisationsnummer 769600-3818	Kundnummer	Maskiner och inventarier			
Räkenskapsår 20230101-20231231	Upprättad av	Datum 2024-03-27	Kontrollerad av	Bilagenr 3	
Kontonummer 1200-1209		IB 71 125,00	Förändring -17 781,00	UB 53 344,00	

Beräkning av lägsta tillåtna skattemässiga värde**30 %-regeln (Huvudregeln)**

Skattemässigt värde vid årets ingång (avskrivningsbart)	+	71 125
Under året gjorda anskaffningar som finns kvar vid årets slut	+	
Avgår: Årets bidrag som påverkar avskrivningsunderlaget	-	
Avgår: Ersättning för under året sålda eller uttrangerade inventarier som fanns vid årets början	-	
Avgår: Ej avskrivningsbart belopp på årets anskaffningar	-	
Avskrivningsunderlag	=	71 125
Lägsta tillåtna skattemässiga värde enligt huvudregeln = 70 % av avskrivningsunderlaget	=	49 788

20 %-regeln (Kompletteringsregeln)

	Kvarvarande tillgångars anskaffningsvärde	Avgår: Bidrag och ej avskrivningsbara tillgångar	Avskrivningsunderlag		Lägsta värde som får tas upp	
Beskattningsåret	-	=	X	80,00 %		
Året före besk.året	88 906	-	=	88 906 X	60,00 %	53 344
Andra året f. besk.året	-	=	X	40,00 %		
Tredje året f. besk.året	-	=	X	20,00 %		
Fjärde året f. besk.året	-	=	X	%		
Lägsta tillåtna skattemässiga värde enligt kompletteringsregeln					= 53 344	

Lägsta värde av 30 %-regeln och 20 %-regeln

Lägsta tillåtna skattemässiga värde är	49 788 kr.	Ange det skattemässiga värdet	53 344
---	-------------------	--------------------------------------	---------------

Förändring av överavskrivning

	IB	UB
Anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde, bidrag m.m.	+ 88 906	+ 88 906
Anskaffningsvärden på ej avskrivningsbara tillgångar	+	+
Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar	- 17 781	- 35 562
Beräknat restvärde	+	+
Redovisat värde	= 71 125	= 53 344
	-	-
Utgående ackumulerade överavskrivningar	-	-
Skattemässigt värde (inkl. ej avskrivningsbara)	= 71 125	= 53 344

Till resultaträkningen

Årets förändring av överavskrivningarna (+ kostnad/- intäkt)	
--	--

Till balansräkningen

Årets förändring av överavskrivningarna (+ minskning/- ökning)	
--	--

Företag BRF OSKAR 11		Kundnummer		Datum 2024-03-27		Kontrollerad av		Bilagenr 4	
Organisationsnummer 769600-3818		Upprättad av		IB -56 855,00		Förändring -17 781,00		UB -74 636,00	
Räkenskapsår 20230101-20231231		Kontobenämning Ack avskr inventarier							

Bokslutsbilaga

Maskiner och inventarier
planenliga avskrivningar

Beräknad nyttjandeperiod 5 år

Avskrivningsprocent per år 20,00 %

Anskaffade under räkenskapsår	Anskaffningsvärde	Avgår: sålda resp. utrangerade tillgångars anskaffningsvärde	Avgår: beräknat restvärde m.m.	Kvarvarande tillgångars avskrivningsunderlag	Ingående ack. avskrivningar på kvarvarande tillgångar
2301-2312					
2201-2212	88 906			88 906	17 781
Summa	88 906			88 906	17 781

Anskaffade under räkenskapsår	Ingående redovisat värde på kvarvarande tillgångar minskat med beräknat restvärde	Periodens avskrivningar på kvarvarande tillgångar	Utgående ack. avskrivningar på kvarvarande tillgångar	Tillkommer: beräknat restvärde m.m.	Utgående redovisat värde
2301-2312					
2201-2212	71 125	17 781	35 562		53 344
Summa	71 125	17 781	35 562		53 344

Anteckningar

--

Kundreskontra

BRF OSKAR 11

Sida 1 av 2

Obetalda kundfakturer per 2023-12-31

Faktnr	Datum	Ff.datum	Belopp	Påm	Anmärkning
105 Cajsa Lindström					
2307	2023-12-01	2024-01-31	3 386,00		Betald 2024-01-25
2326	2023-12-01	2024-02-29	3 386,00		Betald 2024-02-26
		Summa	6 772,00		
111 Daniel Mullin					
2332	2023-12-01	2024-02-29	2 950,00		Betald 2024-01-15
112 Elias Ivarsson					
2314	2023-12-01	2024-01-31	2 812,00		Betald 2024-01-31
2333	2023-12-01	2024-02-29	2 812,00		Betald 2024-02-29
		Summa	5 624,00		
104 Fredrik Antfolk/Moa Hedberg					
2306	2023-12-01	2024-01-31	5 356,00		Betald 2024-02-01
2325	2023-12-01	2024-02-29	5 356,00		Betald 2024-02-29
		Summa	10 712,00		
118 Igor Sitnikov					
2320	2023-12-01	2024-01-31	3 386,00		Betald 2024-01-25
2339	2023-12-01	2024-02-29	3 386,00		Betald 2024-02-23
		Summa	6 772,00		
107 Izabel Vestin					
2309	2023-12-01	2024-01-31	6 160,00		Betald 2024-01-30
2328	2023-12-01	2024-02-29	6 160,00		Betald 2024-02-29
		Summa	12 320,00		
115 Jane Blom					
2317	2023-12-01	2024-01-31	2 950,00		Betald 2024-01-29
2336	2023-12-01	2024-02-29	2 950,00		Betald 2024-02-27
		Summa	5 900,00		
113 Johanna Eriksson					
2315	2023-12-01	2024-01-31	5 656,00		Betald 2024-01-30
2334	2023-12-01	2024-02-29	5 656,00		Betald 2024-02-27
		Summa	11 312,00		
109 Kerlas Keliny					
2311	2023-12-01	2024-01-31	3 086,00		Betald 2024-01-26
2330	2023-12-01	2024-02-29	3 086,00		Betald 2024-02-26
		Summa	6 172,00		
201/202 Klas Öhman					
2321	2023-12-01	2024-01-31	3 228,00		Betald 2024-01-29
2340	2023-12-01	2024-02-29	3 228,00		Betald 2024-02-21
		Summa	6 456,00		
114 Michel Ozgol					
2316	2023-12-01	2024-01-31	3 086,00		Betald 2024-01-30
2335	2023-12-01	2024-02-29	3 086,00		Betald 2024-02-27
		Summa	6 172,00		
116 Nelli Seina/Nevio Vapnar					
2318	2023-12-01	2024-01-31	5 860,00		Betald 2024-01-29
2337	2023-12-01	2024-02-29	5 860,00		Betald 2024-02-26
		Summa	11 720,00		
102 Roger Vanhaniemi Eriksson					
2304	2023-12-01	2024-01-31	3 250,00		Betald 2024-02-01
2323	2023-12-01	2024-02-29	3 250,00		Betald 2024-02-12
		Summa	6 500,00		
101 Thamer Farag Salah					
2284	2023-12-01	2023-12-31	5 216,00		Betald 2024-01-02
2303	2023-12-01	2024-01-31	5 216,00		Betald 2024-01-29
2322	2023-12-01	2024-02-29	5 216,00		Betald 2024-02-27
		Summa	15 648,00		
108 Therese Fröling					
2291	2023-12-01	2023-12-31	3 224,00		Betald 2024-01-02
2310	2023-12-01	2024-01-31	3 224,00		Betald 2024-02-02

Kundreskontra

BRF OSKAR 11

Sida 2 av 2

Obetalda kundfakturor per 2023-12-31

Faktnr	Datum	Ff.datum	Belopp	Påm	Anmärkning
2329	2023-12-01	2024-02-29	3 224,00		
		Summa	9 672,00		
106 Tobias Nordin					
2308	2023-12-01	2024-01-31	2 950,00		Betald 2024-01-30
2327	2023-12-01	2024-02-29	2 950,00		Betald 2024-02-27
		Summa	5 900,00		
110 Vichny Khin					
2293	2023-12-01	2023-12-31	5 516,00		Betald 2024-01-04
2312	2023-12-01	2024-01-31	5 516,00		Betald 2024-02-08
2331	2023-12-01	2024-02-29	5 516,00		
		Summa	16 548,00		
117 Ville Flores					
2319	2023-12-01	2024-01-31	129,00		Betald 2024-01-30
2338	2023-12-01	2024-02-29	129,00		Betald 2024-02-29
		Summa	258,00		
103 Yiting Wang					
2305	2023-12-01	2024-01-31	2 812,00		Betald 2024-01-30
2324	2023-12-01	2024-02-29	2 812,00		
		Summa	5 624,00		
		Total	153 032,00		

Avstämning mot bokföringen

Konto	Saldo enligt bokföring	Saldo enligt reskontra	Differens
1510 Kundfordringar	153 032,00	153 032,00	0,00
Total	153 032,00	153 032,00	0,00



Skattekonto

BOSTADSRÄTTSFÖRENING OSKAR 11 769600-3818

Bokförda transaktioner

Datum ▶	Specifikation ▶	Belopp ▶	Saldo
	Ingående saldo 2023-01-01		63
230313	Slutlig skatt	-29 712	-29 649
230401	Korrigerad kostnadsränta	-471	-30 120
230401	Kostnadsränta	-322	-30 442
230418	Inbetalning bokförd 230417	30 708	266
230506	Kostnadsränta	-250	16
	Utgående saldo 2023-12-31		16

Omfattar transaktionstyp: Alla fr.o.m. 2023-01-01 t.o.m. 2023-12-31, sorterade efter transaktionsdag.

Företag BRF OSKAR 11				Bokslutsbilaga			
Organisationsnummer 769600-3818		Kundnummer		Interimsfordringar			
Räkenskapsår 20230101-20231231		Upprättad av		Datum 2024-03-27	Kontrollerad av	Bilagenr 8	
Kontonummer 1790	Kontobenämning Övr förutbet kostn/uppl intäkter			IB 21 122,50	Förändring 6 603,67	UB	27 726,17

Namn eller beskrivning	Period	Bilaga	Konto	Totalt belopp	Periodiserat belopp	
Periodiseringar					27 726,17	
				Transport	Summa	27 726,17

Anteckningar

Periodiseringar

BRF OSKAR 11

Sida 1 av 1

Alla konton per 2023-12-31

Ver	Datum	Konto				Debet	Kredit	Perioder
A 36	2023-04-24	1790 Övr förutbet kostn/uppl intäkter				5 175,00		202303 - 202402
		/ Periodiserad över 12 månader						12 månader
Ver	Datum	Konto	K-st	K-bär	Projekt	Debet	Kredit	
# 1	2024-01-01	4019				431,25		
# 1	2024-01-01	1790					-431,25	
# 1	2024-02-01	4019				431,25		
# 1	2024-02-01	1790					-431,25	
Summa						862,50	-862,50	
A 91	2023-10-23	1790 Övr förutbet kostn/uppl intäkter				26 354,00		202311 - 202410
		/ Periodiserad över 12 månader						12 månader
Ver	Datum	Konto	K-st	K-bär	Projekt	Debet	Kredit	
# 2	2024-01-23	4016				2 196,17		
# 2	2024-01-23	1790					-2 196,17	
# 2	2024-02-23	4016				2 196,17		
# 2	2024-02-23	1790					-2 196,17	
# 1	2024-03-23	4016				2 196,16		
# 1	2024-03-23	1790					-2 196,16	
# 1	2024-04-23	4016				2 196,17		
# 1	2024-04-23	1790					-2 196,17	
# 1	2024-05-23	4016				2 196,17		
# 1	2024-05-23	1790					-2 196,17	
# 1	2024-06-23	4016				2 196,16		
# 1	2024-06-23	1790					-2 196,16	
# 1	2024-07-23	4016				2 196,17		
# 1	2024-07-23	1790					-2 196,17	
# 1	2024-08-23	4016				2 196,17		
# 1	2024-08-23	1790					-2 196,17	
# 1	2024-09-23	4016				2 196,16		
# 1	2024-09-23	1790					-2 196,16	
# 1	2024-10-23	4016				2 196,17		
# 1	2024-10-23	1790					-2 196,17	
Summa						21 961,67	-21 961,67	
A 97	2023-11-16	1790 Övr förutbet kostn/uppl intäkter				7 353,00		202312 - 202402
		/ Periodiserad över 3 månader						3 månader
Ver	Datum	Konto	K-st	K-bär	Projekt	Debet	Kredit	
# 3	2024-01-16	4051				2 451,00		
# 3	2024-01-16	1790					-2 451,00	
# 3	2024-02-16	4051				2 451,00		
# 3	2024-02-16	1790					-2 451,00	
Summa						4 902,00	-4 902,00	
Sammandrag per konto						Belopp	Enl bokf	Diff
1790 Övr förutbet kostn/uppl intäkter						27 726,17	27 726,17	0,00
Summa						27 726,17	27 726,17	0,00

Summering kontoutdrag

Konto		Period	
Namn:	PLUSGIROKONTO FTG	Från:	2023-12-01
Kontonummer:	48 70 89-5	Till:	2023-12-31
IBAN:	SE2595000099604204870895	Dagar:	31
BIC/SWIFT:	NDEASESS	Kontohändelser:	25
Valuta:	SEK		

Kontohändelser från 2023-12-01 till 2023-12-31

Datum	Till namn/bank	Till konto	Meddelande/OCR	Egna anteckningar	Belopp	Saldo
December 2023						
2023-12-29	Elias Ivarsson		Faktura 2295		2 812,00	2 183 082,35
2023-12-29	TOBIAS NORDIN		Igh 106		2 950,00	
2023-12-29	HEDBERG,MOA		HEDBERG,MOA		5 356,00	
2023-12-29	VESTIN,IZABEL		VESTIN,IZABEL		6 160,00	
2023-12-28	WANG YITING		LGH103		2 812,00	2 165 804,35
2023-12-28	George Isiah Ozgol		Michel Ozgol faktura 2297		3 086,00	
2023-12-28	Cajsa Lindström		Lgh 105		3 386,00	
2023-12-28	VAPNAR NEVIO		BRF OSKAR11 LGH1301 HYRA		5 860,00	
2023-12-27	BLOM JANE		LGH 115		2 950,00	2 150 660,35
2023-12-27	Kerlas Keliny		Lgh 109		3 086,00	
2023-12-27	KLAS ÖHMAN DELIK ATESSER & CATERIN		201, 202		3 228,00	
2023-12-22	IGOR SITNIKOV		faktura 2301		3 386,00	2 141 396,35
2023-12-22	Johanna Eriksson		2296		5 656,00	
2023-12-15	Bostadsrätterna ekonomisk förening	5856-0780	81472086		-4 580,00	2 132 354,35
2023-12-15	FORTUM MARKETS AB	5233-9330	2873140000100150		-944,00	
2023-12-15	FLORES VILLE		AVGIFT FÖR JANUARI VILLE		129,00	
2023-12-15	FLORES VILLE		AVGIFT FÖR DECEMBER VILLE		129,00	
2023-12-15	MULLIN,DANIEL		MULLIN,DANIEL		2 950,00	
2023-12-14	Konto 1931	83279 9832036298		1931	-100 000,00	2 134 670,35
2023-12-14	NORRENERGI AKTIE BOLAG	480 06 00-1	232265496		-18 465,00	
2023-12-14	STOCKHOLM VATTEN AB	84 36 00-8	919094094		-6 893,00	
2023-12-08	ROGER VANHANIEMI ERIKSSON		Hyra+park Igh 1102 Roger		3 250,00	2 260 028,35
2023-12-05	PRIS ENL SPEC				-5,55	2 256 778,35
2023-12-04	SOY SEAVTY		110		5 516,00	2 256 783,90
2023-12-01	FRÖLING,THERESE		FRÖLING,THERESE		3 224,00	2 251 267,90

Saldon på kontoutdraget

Ingående saldo:	2 248 043,90
Utbetalningar (6):	-130 887,55
Inbetalningar (19):	65 926,00
Utgående saldo:	2 183 082,35

Summering kontoutdrag

Konto		Period	
Namn:	SPARKONTO FÖRETAG	Från:	2023-12-01
Clearingnummer:	3252	Till:	2023-12-31
Kontonummer:	3252 22 08500	Dagar:	31
IBAN:	SE7630000000032522208500	Kontohändelser:	1
BIC/SWIFT:	NDEASESS		
Valuta:	SEK		

Kontohändelser från 2023-12-01 till 2023-12-31

Datum	Till namn/bank	Till konto	Meddelande/OCR	Egna anteckningar	Belopp	Saldo
December 2023						
2023-12-31	Ränta 2023				405,11	23 077,78

Saldon på kontoutdraget

Ingående saldo:	22 672,67
Utbetalningar (0):	0,00
Inbetalningar (1):	405,11
Utgående saldo:	23 077,78

BRF OSKAR 11
BYGÅRDESVÅGEN 2
16340 SPÅNGA

Per datum 2023-12-31

Nordea-bolag/ Nordea company	Nordea Bank Abp, filial i Sverige		
Kund/ Customer	BRF OSKAR 11		Org./Personnummer 769600-3818
Inlåning/ Deposit	Kontotyp PG-KONTO FÖRETAG	Kontonummer 487089-5	Belopp 2 183 082 SEK
		Saldo, SEK 2 183 082	
	Delbelopp inlåning		
	Räntesats, % 0,000	Upp till belopp, SEK 50 000	
	Räntesats, % 0,000	Upp till belopp, SEK 200 000	
	Räntesats, % 0,000	Upp till belopp, SEK Överstigande belopp	
	Kontotyp SPARKONTO FÖRETAG	Kontonummer 3252 22 08500	23 078 SEK
		Saldo, SEK 23 078	
	Delbelopp inlåning		
	Räntesats, % 2,150	Upp till belopp, SEK Hela beloppet	
Summa inlåning/Sum total deposit			2 206 160 SEK

Redovisning av nedan förbindelser görs separat Presentation of commitments below is reported separately

Följande förbindelser redovisas inte i engagemangsspecifikationen.

- Markets produkter.
- Fonder med kursättning flera gånger per dag.
- Servicekonton och värdepappersdepåer.

The following commitments are not shown in the Specification of commitment.

- Markets Products.
- Funds where rates are set several times a day.
- Service accounts and Safe custody.

Ordlista - Glossary

Av krediten högst	Maximum amount of credit	Lägenhet	Apartment
Avslutat lån	Terminated loan	Lägenhetsnummer	Apartment number
Belopp	Amount	Namn	Name
Beviljad kredit	Granted credit	Org.-/personnummer	Company reg no./
Borgen	Guarantee		Personal ID no.
Borgensman	Guarantor	Ort	City
Delbelopp inlåning	Part-amount deposit	Pantbrev/Inteckning	Mortgage deeds/ Mortgage
Delbelopp utlåning	Part-amount lending	Pantsättare	Pledger
Fastighet	Property	Per datum	As at
Fastighetsbeteckning	Property name	Produkttyp	Type of product
Förening	Housing Association	Räntesats	Interest rate
Förmånstagare av garantin	Beneficiary of the guarantee	Saldo	Balance
Garantityp	Type of guarantee	Samhörig fastighet	Interrelated property
Generell säkerhet	General pledge	Separat säkerhet	Seperate pledge
Information om säkerheten	Collateral information	Slutförfallodag	Final due date
Kommun	Municipality	Säkerhet för krediten	Collateral for the credit
Kontonummer	Account number	Säkerhetstyp	Type of collateral
Kontotyp	Type of account	Tidigare pantsatt för	Earlier pledged for
Kreditavgift	Credit fee	Upplupen utlåningsränta	Accured lending rate
Kreditbelopp	Credit amount	Uppläggningsmånad	Arrangement month
Kreditnummer	Credit number	Upp till belopp	Up to the amount of
Land	Country	Övrig säkerhet	Other pledge
Lånetyyp	Type of loan	Övrigt lån	Other loan

Förkortningar - Abbreviation

AG	Agent	On bal	On balance
Bil	Bilateral	PE	Private equity
CR	Credit	R/A	Risk assignment
Curr	Currency	Swingli	Swingline
Eca	Export credit agency	Synd	Syndicate
Exp	Export	TF	Trade finance
GT	Guarantee	TR	Trade
Off bal	Off balance		

Skapad datum
2024-01-04

BRF OSKAR 11
BYGÄRDESV 2 A
163 40 SPÅNGA

Swedbank AB (publ)
Fastighet & Boende
105 34 STOCKHOLM

769600-3818

Er kontaktperson:
SKEPP JOSEFINE

Engagemangsbesked per 2023-12-31

Hej

Bifogad sammanställning omfattar information om företagets tillgångar och skulder bankgarantier samt säkerheter per ovanstående datum. "Bokfört saldo" innehåller alla de transaktioner som banken har bokfört per den aktuella dagen. "Transaktionsdagssaldo" omfattar även sådana transaktioner på kontot som inte ännu är bokförda i bankens huvudbok. Detta saldo kan avvika från bokfört saldo om transaktioner förekommit på helger och eller bankfria helgdagar.

Depåvärde visualiserar ett marknadsvärde för ert värdepappersförvar. Värden på vissa värdepapper kan vara indikativa, om det underliggande värdepappret saknar aktuellt marknadspris - vilket sannolikt är ett tecken på bristande likviditet. Banken ansvarar inte för att depåvärdet är korrekt, eller för hur uppgiften används vidare av kund. Kompletterande årsbesked för fonder, försäkringar och Autoplan skickas ut i separata försändelser under januari och februari.

Frågor eller synpunkter angående sammanställningen besvaras av er kontaktperson i banken eller ert kontor.

Med vänlig hälsning
Swedbank AB (publ)
ADVANCED CORPORATES SECTORS

BRF OSKAR 11

Engagemangsbesked per 2023-12-31**Tillgångar**

Konto	Transaktionsdagssaldo	Upplupen ränta	Bokfört saldo
Penningmarkn.kto 8327-9,983.200.513-7	59,50	0,00	59,50
Penningmarkn.kto 8327-9,983.203.629-8	100.606,91	0,00	100.606,91
Summa tillgångar:	100.666,41		100.666,41

BRF OSKAR 11

Engagemangsbesked per 2023-12-31

Skulder**Swedbank Hypotek AB****Kreditnummer**8803-9,285.187.219-8
8803-9,285.187.220-6
8803-9,285.640.742-0**Skuldbelopp**2.500.000
2.500.000
1.500.000**Ränta bunden till 3)**2024-03-28
2024-03-28
2024-03-28**Upplupen ränta 1)**1.066,00
1.066,00
640,00**Räntesats % 3)**5,114
5,114
5,114**Summa skulder:****6.500.000,00**

1) Inkluderar även förfallen ej betald ränta

3) Gäller per skapad datum

BRF OSKAR 11

Engagemangsbesked per 2023-12-31

Säkerheter

Swedbank Hypotek AB
Kreditnummer
8803-9,285.187.219-8

Pantbrev	Inomläge	Skuldbelopp
STOCKHOLM OSKAR 11		2.500.000
800.000	800.000	
100.000	900.000	
4.700.000	5.800.000	

8803-9,285.187.220-6

STOCKHOLM OSKAR 11		2.500.000
800.000	800.000	
100.000	900.000	
4.700.000	5.800.000	

8803-9,285.640.742-0

STOCKHOLM OSKAR 11		1.500.000
800.000	800.000	
100.000	900.000	
4.700.000	5.800.000	
1.284.000	7.084.000	

Utskriftsdatum
2024-01-22

Brf Oskar 11

Engagemangssammanställning per 2023-12-31, för 769600-3818

Bifogad sammanställning visar totalt engagemang i
Swedbank Hypotek per ovanstående datum.
Sammanställningen omfattar skulder och lämnade säkerheter.

Frågor eller synpunkter angående sammanställningen besvaras
av Ert bankkontor.

Med vänlig hälsning

Swedbank Hypotek AB (publ)

Swedbank Hypotek AB (publ)
Post: 105 34 Stockholm. Besök: Landsvägen 40. Tel: 08-5859 00 00.
Bankgiro: 980-0368. Styrelsens säte: Stockholm. Org nr: 556003-3283.

6931

Brf Oskar 11

769600-3818

Engagemangssammanställning per 2023-12-31

SKULDER

Kreditnr	Villkorsändringsdag/ Säkerhet	Ränte- sats % 1)	Kapital skuld	Upplupen ränta 2)
2851872198		5,114	2.500.000	1.066
	Stockholm Oskar 11			
	PB 800.000 inom 800.000			
	PB 100.000 inom 900.000			
	PB 4.700.000 inom 5.800.000			
2851872206		5,114	2.500.000	1.066
	Stockholm Oskar 11			
	PB 800.000 inom 800.000			
	PB 100.000 inom 900.000			
	PB 4.700.000 inom 5.800.000			
2856407420		5,114	1.500.000	640
	Stockholm Oskar 11			
	PB 800.000 inom 800.000			
	PB 100.000 inom 900.000			
	PB 4.700.000 inom 5.800.000			
	PB 1.284.000 inom 7.084.000			
SUMMA:			6.500.000	2.772

1) Den räntesats som gäller på krediten vid utskriftstillfället.

2) Inkluderar även förfallen ej betald ränta.

Företag BRF OSKAR 11		Bokslutsbilaga			Eget kapital ekonomisk förening	
Organisationsnummer 769600-3818	Kundnummer	Datum 2024-03-27		Kontrollerad av	Bilagenr 10	
Räkenskapsår 20230101-20231231	Upprättad av	IB -3 646 761,13	Förändring 252 503,42	UB -3 394 257,71		
Kontonummer 2010-2099						

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		
	Inbetalda insatser	Reservfond	Övriga bundna fonder
Ingående balans	3 294 505,00		341 593,00
Ökning av insatskapital			
Minskning av insatskapital			
Disposition enligt beslut av årets föreningsstämma:			
Yttre rep fond, avsättn enligt stadgar			31 593,00
Övrigt			
Övrigt			
Utgående balans	3 294 505,00		373 186,00

Förändring av eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	25 213,65	-14 550,52	3 646 761,13
Fondemission			
Nyemission			
Disposition enligt beslut av årets föreningsstämma:			
	-14 550,52	14 550,52	31 593,00
Övrigt			
Omföring av föregående års resultat			
Yttre rep fond		-31 593,00	-31 593,00
Årets resultat		-252 503,42	-252 503,42
Utgående balans	10 663,13	-284 096,42	3 394 257,71

Anteckningar

--

Företag BRF OSKAR 11		Bokslutsbilaga Skatteskuld/skattefordran		
Organisationsnummer 769600-3818	Kundnummer			
Räkenskapsår 20230101-20231231	Upprättad av	Datum 2024-03-28	Kontrollerad av	Bilagenr 12
Kontonummer 2510-2519	IB -58 364,00	Förändring -200,00	UB -58 564,00	

Sammanställning av skatter

	Belopp
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	+ 58 564
Avkastningsskatt	+
Särskild löneskatt	+
Inkomstskatt	+
Skattereduktion inventarieanskaffning	-
Avräkning utländsk skatt	+/-
	+/-
Beräknad skatt för beskattningsåret	= 58 564

Beräkning av total skatteskuld/skattefordran

Beräknad skatt för beskattningsåret enligt beräkning ovan		58 564	
Inbetald F-skatt för beskattningsåret	perioder à	kr	-
	perioder à	kr	-
Kvarstående/överskjutande skatt för beskattningsåret		= 58 564	+/- 58 564

Beslutad/beräknad skatt för föregående beskattningsår		=	
Inbetald F-skatt för beskattningsåret	perioder à	kr	-
	perioder à	kr	-
Kvarstående/överskjutande skatt för föregående beskattningsår		=	+/-

			+/-
			+/-
			+/-

Summa total skatteskuld (+) / skattefordran (-) = 58 564

Anteckningar



Avstämning av preliminär inbetald skatt för bedömning om inbetalning bör göras för att täcka den slutliga skatten.

Avstämning av skatt att betala eller återfå

	Belopp
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	+ 58 564
Avkastningsskatt	+
Särskild löneskatt	+
Inkomstskatt	+
Avräkning utländsk skatt	+/-
	+/-
Summa skatt att betala	= 58 564

Avgår inbetald F-skatt före bokslutsdagen	-
Avgår inbetald/debiterad F-skatt efter bokslutsdagen	perioder à kr -
	perioder à kr -
	+/-

Summa skatt att betala = 58 564

Summa skatt att återfå =

Anteckningar

Bokslutsbilaga
Inkomstskatt

Företag BRF OSKAR 11							
Organisationsnummer 769600-3818		Kundnummer					
Räkenskapsår 20230101-20231231		Upprättad av		Datum 2024-03-28	Kontrollerad av	Bilagenr 13	
Kontonummer	Kontobenämning	IB		Förändring	UB		

Beräkning av beskattningsårets inkomstskatt

Resultat före bokslutsdispositioner	+/-	-252 503
Årets återföring av periodiseringsfond	Uppräknat belopp	+
Avskrivningar över plan	+/-	
Övriga bokslutsdispositioner, t.ex. mottagna och lämnade koncernbidrag	+/-	
Bokförda intäkter/kostnader som inte är skattepliktiga/avdragsgilla	+/-	5 623
Intäkter/kostnader som är skattepliktiga/avdragsgilla men som inte är bokförda	+/-	
Delägar rätt		
Bokförd förlust (+) eller vinst (-) vid avyttring av delägar rätt	+/-	
Uppskov med kapitalvinst på delägar rätt	-	
Återfört uppskov på kapitalvinst på delägar rätt	+	
Årets kapitalvinst på delägar rätt	+	
Kapitalförlust som är skattemässigt avdragsgill (även inrullad förlust)	-	
Andel i handelsbolag, justering för förlust (+) eller vinst (-) vid avyttring	+/-	
Skattemässig justering för avskrivning på byggnader m.m. samt restvärdeavskrivning på maskiner och inventarier	+/-	
Skattemässig justering för bokfört resultat vid avyttring av näringsfastighet och näringsbostadsrätt	+/-	
Skogsavdrag och substansminskningsavdrag	-	
Återföringar vid avyttring av fastighet, t.ex. avskrivningar och skogsavdrag	+	
Underskott		
Outnyttjat underskott från tidigare år	-	9 718
Reduktion av outnyttjat underskott, pga. beloppsspärr, ackord eller konkurs	+	
Reduktion av outnyttjat underskott, pga. koncernbidragsspärr, fusionsspärr m.m.	+	
Andra skattemässiga justeringar av resultatet	+/-	
Skattemässigt underskott	=	256 598
Skattemässigt överskott, underlag för avsättning till periodiseringsfond	=	
Maximal avsättning till periodiseringsfond		
Yrkad avsättning till periodiseringsfond	-	
Underlag för beräkning av inkomstskatt	=	
Inkomstskatt på årets skattemässiga resultat	20,60 % x	=
Skattereduktion för inventarie	3,90 % x	-
Justering differens tidigare års beräkning av inkomstskatt (ökad skattekostnad)	+/-	
Summa inkomstskatt (inkomstskatt inklusive justeringar från tidigare år)	=	
Beräknat resultat efter skatt	=	-252 503

Bokförda kostnader som inte är avdragsgilla

Nedskrivningar	Konto	Belopp
Nedskrivningar av finansiella tillgångar		

Andra bokförda kostnader som inte är avdragsgilla	Konto	Belopp
Representation	6072	
Personalrepresentation, ej avdragsgill	7632	
Föreningsavgifter	6982	4 580,00
Kostnadsränta på skattekonto	8423	1 043,00
Restavgifter samt skattetillegg	6992	
Gåvor	6993	
Kostnader som har dragits av vid tidigare beskattning		
	Summa	5 623,00

Bokförda intäkter som är skattefria

Ackordsvinster	Konto	Belopp
Ackordsvinster		

Skattefria utdelningar	Konto	Belopp
Utdelning på näringsbetingade delägarätter	8010	

Andra bokförda intäkter som är skattefria	Konto	Belopp
Intäktsränta på skattekonto	8314	
Vinster på svenska premieobligationer		
Lotterivinster		
Intäkter som har tagits upp vid tidigare beskattning		
Justering för minskad skattekostnad från tidigare år		
Skattereduktion mot fastighetsavgift/-skatt	5194	
	Summa	

Summering av sidan 2

Summa bokförda intäkter/kostnader som inte är skattepliktiga/avdragsgilla	(Överförs till sidan 1)	5 623
--	-------------------------	--------------

Anteckningar

--

Intäkter som är skattepliktiga men som inte har bokförts

Schablonintäkt för ränta på periodiseringsfonder		=
--	--	---

Schablonintäkt på fondandelar ägda vid ingången av kalenderåret			=
Fondandelarnas marknadsvärde per 1 januari	x	0,40 %	

Koncernbidrag (ej K2)		Belopp
Mottagna koncernbidrag (ej K2)		

Andel i HB/KB - Negativ justerad anskaffningsutgift		Belopp
Intäkt för negativ justerad anskaffningsutgift		

Andra intäkter som inte har bokförts		Belopp
Summa		

Kostnader som är avdragsgilla vid beskattningen men som inte är bokförda

Koncernbidrag (ej K2)		Belopp
Lämnade koncernbidrag (ej K2)		

Andra ej bokförda kostnader som är avdragsgilla		Belopp
Primäravdrag (värdeminskingsavdrag)		
Avskrivningar enligt restvärdeметоден		
Omprövningsbeslut		
Egenutvecklad immateriell rättighet som tagits bort från BR vid övergång till K2		
Summa		

Summering av sidan 3

Summa intäkter/kostnader som är skattepliktiga/avdragsgilla men som inte är bokförda	(Överförs till sidan 1)	
--	-------------------------	--

Utdrag ur beskattningsregistret

Utdrag skapat
2024-03-27Person-/Org-/Reg.nr
769600-3818**Kommun**
STOCKHOLM
Län Kom
1 80BOSTADSRÄTTSFÖRENING OSKAR 11
BYGÄRDESV 2 A
163 40 SPÅNGA**Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31****Utdraget grundas på beslut om slutlig skatt 2023-12-01****Så här blev den årliga beskattningen**

Fastställd och beskattningsbar inkomst 0

Så här blev den slutliga skatten

Fastighetsavgift		27 342
Fastighetsskatt	+	1 310
Summa slutlig skatt	=	28 652

Företag BRF OSKAR 11		Bokslutsbilaga			Fastighetsskatt/fastighetsavgift	
Organisationsnummer 769600-3818		Kundnummer				
Räkenskapsår 20230101-20231231		Upprättad av		Datum 2024-03-27	Kontrollerad av	Bilagenr 14
Kontonummer 2513	Kontobestämmelse Beräkn fastighetsskatt/-avg			IB -58 364,00	Förändring -200,00	UB -58 564,00

Beräkning av takbelopp för småhusenheter 2023

Benämning	Taxeringsvärde	Underlag för hel fastighetsavgift
Småhus 1		
Småhus 2		
Totalt underlag för fastighetsavgift		

Beräkning av takbelopp för flerbostadshus 2023

Benämning	Antal lägenheter	Taxeringsvärde	Underlag för hel fastighetsavgift
Hyreshus 1	18	9 534 006	9 534 006
Hyreshus 2			
Hyreshus 3			
Totalt underlag för fastighetsavgift			9 534 006

Beräkning av fastighetsskatt/fastighetsavgift

Fastighetsskatt och fastighetsavgift 1 jan 2022 och 1 jan 2023		Underlag	Resultat
Småhus hel avgift	0,75 %		+
Tomtmark/småhus under uppförande	1,00 %		+
Hyreshus, bostäder hel avgift	0,30 %	9 534 006	+ 28 602
Tomtmark/hyreshus under uppförande (bostäder)	0,40 %		+
Hyreshus, lokaler	1,00 %	131 000	+ 1 310
Industri/Elproduktionsenhet, värmekraftverk	0,50 %		+
Elproduktionsenhet, vattenkraftverk	0,50 %		+
Elproduktionsenhet, vindkraftverk	0,20 %		+
			+/-
Fg års fastighetsskatt			+/- 28 652
Summa fastighetsskatt/fastighetsavgift			58 564

Inläsningscentralen
Inkomstdeklaration 2 + bilagor
FE 8000
107 75 Stockholm

Skatteverket
0771-567 567

Information om hur man fyller i blanketten finns i broschyren
Skatteregler för aktie- och handelsbolag, SKV 294.
Ange belopp i hela kronor.

Inkomstdeklaration 2

Aktiebolag, ekonomisk förening m.fl.

Organisationsnummer
769600-3818

Räkenskapsår	Fr.o.m. 2023-01-01	T.o.m. 2023-12-31
--------------	------------------------------	-----------------------------

Namn (firma) adress
BOSTADSRÄTTSFÖRENING OSKAR 11

BYGÄRDESV 2 A
163 40 SPÅNGA

Datum när blanketten fylls i

Underlag för inkomstskatt

1.1 Överskott av näringsverksamhet	
1.2 Underskott av näringsverksamhet	

Underlag för riskskatt

1.3 Kreditinstituts underlag för riskskatt	
--	--

Underlag för särskild löneskatt

1.4 Underlag för särskild löneskatt på pensionskostnader	
1.5 Negativt underlag för särskild löneskatt på pensionskostnader	

Underlag för avkastningsskatt

1.6 a Försäkringsföretag m.fl. samt avsatt till pensioner 15 %	
1.6 b Utländska pensionsförsäkringar 15 %	
1.7 a Försäkringsföretag m.fl. 30 %	
1.7 b Utländska kapitalförsäkringar 30 %	

Underlag för fastighetsavgift

1.8 Småhus/ägarlägenhet	XXXXXXXXXXXX
1.9 Hyreshus: bostäder	9 534 006

Underlag för fastighetsskatt

1.10 Småhus/ägarlägenhet: tomtmark, byggnad under uppförande	XXXXXXXXXXXX
1.11 Hyreshus: tomtmark, bostäder under uppförande	XXXXXXXXXXXX
1.12 Hyreshus: lokaler	131 000
1.13 Industrienhet och elproduktionsenhet: värmekraftverk (utom vindkraftverk)	XXXXXXXXXXXX
1.14 Elproduktionsenhet: vattenkraftverk	XXXXXXXXXXXX
1.15 Elproduktionsenhet: vindkraftverk	XXXXXXXXXXXX

Underlag för skattereduktion

1.16 Förnybar el (kilowattimmar)	
1.17 Inventarieinköp under 2021	

OBS!

Gör inga ändringar av underlaget för fastighetsavgift eller fastighetsskatt här! Om du behöver ändra, gör det i en särskild skrivelse.

Underskrift

Behörig firmatecknares namnteckning	
Namnförtydligande	Telefonnummer

Övriga upplysningar

Upplysningar kan bara lämnas i särskild skrivelse. Kryssa här om övrig upplysning lämnats (t.ex. begäran om avräkning av utländsk skatt).

INK2K-1-32-2023P4



Deklarera redan nu!

Läs mer om hur du gör på skatteverket.se/aktiebolagochekonomiskforening.

Deklarera senast den 1 augusti 2024.

Här ser du de fastigheter som företaget ägde den 1 januari 2023 och ska betala fastighetsavgift/fastighetsskatt för:

Underlag för fastighetsavgift. Hyreshus: bostäder 0,3 %

0180	Taxeringsenhet 187065-5	9 534 006
	OSKAR 11	

Underlag för fastighetsskatt. Hyreshus: lokaler 1,0 %

0180	Taxeringsenhet 187065-5	131 000
	OSKAR 11	

Inkomstdeklaration 2

	Fr.o.m.	T.o.m.
Räkenskapsår	2023-01-01	2023-12-31

Organisationsnummer	Datum när blanketten fylls i
769600-3818	

Tillgångar/Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar 2.1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken, hyresrätter, goodwill och liknande rättigheter	
2.2 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	
Materiella anläggningstillgångar 2.3 Byggnader och mark	
2.4 Maskiner, inventarier och övriga materiella anläggningstillgångar	
2.5 Förbättringsutgifter på annans fastighet	
2.6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	
Finansiella anläggningstillgångar 2.7 Andelar i koncernföretag	
2.8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	
2.9 Ägarintressen i övriga företag och andra långfristiga värdepappersinnehav	
2.10 Fordringar hos koncern-, intresse- och gemensamt styrda företag	
2.11 Lån till delägare eller närstående	
2.12 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i och andra långfristiga fordringar	

Omsättningstillgångar

Varulager m.m. 2.13 Råvaror och förnödenheter	
2.14 Varor under tillverkning	
2.15 Färdiga varor och handelsvaror	
2.16 Övriga lagertillgångar	
2.17 Pågående arbeten för annans räkning	
2.18 Förskott till leverantörer	
Kortfristiga fordringar 2.19 Kundfordringar	
2.20 Fordringar hos koncern-, intresse- och gemensamt styrda företag	
2.21 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i och övriga fordringar	
2.22 Upparbetad men ej fakturerad intäkt	
2.23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	
Kortfristiga placeringar 2.24 Andelar i koncernföretag	
2.25 Övriga kortfristiga placeringar	
Kassa och bank 2.26 Kassa, bank och redovisningsmedel	

Eget kapital

2.27 Bundet eget kapital	
2.28 Fritt eget kapital	

Obeskattade reserver och avsättningar

Obeskattade reserver 2.29 Periodiseringsfonder	
2.30 Ackumulerade överavskrivningar	
2.31 Övriga obeskattade reserver	
Avsättningar 2.32 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lag (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.	
2.33 Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	
2.34 Övriga avsättningar	

Skulder

Långfristiga skulder 2.35 Obligationslån	
2.36 Checkräkningskredit	
2.37 Övriga skulder till kreditinstitut	
2.38 Skulder till koncern-, intresse- och gemensamt styrda företag	
2.39 Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i och övriga skulder	
Kortfristiga skulder 2.40 Checkräkningskredit	
2.41 Övriga skulder till kreditinstitut	
2.42 Förskott från kunder	
2.43 Pågående arbeten för annans räkning	
2.44 Fakturerad men ej upparbetad intäkt	
2.45 Leverantörsskulder	
2.46 Växelskulder	
2.47 Skulder till koncern-, intresse- och gemensamt styrda företag	
2.48 Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i och övriga skulder	
2.49 Skatteskulder	
2.50 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	



	Fr.o.m.	T.o.m.
Räkenskapsår	2023-01-01	2023-12-31

Organisationsnummer	Datum när blanketten fylls i
769600-3818	

Resultaträkning

3.1 Nettoomsättning	+	
3.2 Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	+	
	-	
3.3 Aktiverat arbete för egen räkning	+	
3.4 Övriga rörelseintäkter	+	
3.5 Råvaror och förnödenheter	-	
3.6 Handelsvaror	-	
3.7 Övriga externa kostnader	-	
3.8 Personalkostnader	-	
3.9 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	
3.10 Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	-	
3.11 Övriga rörelsekostnader	-	
3.12 Resultat från andelar i koncernföretag	+	
	-	
3.13 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	+	
	-	
3.14 Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	+	
	-	
3.15 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	+	
	-	

Resultaträkning (forts.)

3.16 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	+	
3.17 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-	
3.18 Räntekostnader och liknande resultatposter	-	
3.19 Lämnade koncernbidrag	-	
3.20 Mottagna koncernbidrag	+	
3.21 Återföring av periodiseringsfond	+	
3.22 Avsättning till periodiseringsfond	-	
3.23 Förändring av överavskrivningar	+	
	-	
3.24 Övriga bokslutsdispositioner	+	
	-	
3.25 Skatt på årets resultat	-	
3.26 Årets resultat, vinst (flyttas till p. 4.1)	(+)	=
3.27 Årets resultat, förlust (flyttas till p. 4.2)	(-)	=



Inkomstdeklaration 2

	Fr.o.m.	T.o.m.
Räkenskapsår	2023-01-01	2023-12-31

Organisationsnummer	Datum när blanketten fylls i
769600-3818	

4.1 Årets resultat, vinst	+	
4.2 Årets resultat, förlust	-	
4.3 Bokförda kostnader som inte ska dras av		
a. Skatt på årets resultat	+	
b. Nedskrivning av finansiella tillgångar	+	
c. Andra bokförda kostnader	+	
4.4 Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet		
a. Lämnade koncernbidrag	-	
b. Andra ej bokförda kostnader	-	
4.5 Bokförda intäkter som inte ska tas upp		
a. Ackordsvinster	-	
b. Utdelning	-	
c. Andra bokförda intäkter	-	
4.6 Intäkter som ska tas upp men som inte ingår i det redovisade resultatet		
a. Beräknad schablonintäkt på periodiseringsfonder vid beskattningsårets ingång	+	
b. Beräknad schablonintäkt på fondandelar ägda vid kalenderårets ingång	+	
c. Mottagna koncernbidrag	+	
d. Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond	+	
e. Andra ej bokförda intäkter	+	
4.7 Avyttring av delägarätter		
a. Bokförd vinst	-	
b. Bokförd förlust	+	
c. Uppskov med kapitalvinst enligt blankett N4	-	
d. Återfört uppskov av kapitalvinst enligt blankett N4	+	
e. Kapitalvinst för beskattningsåret	+	
f. Kapitalförlust som ska dras av	-	
4.8 Andel i handelsbolag (inkl. avyttring)		
a. Bokförd intäkt/vinst	-	
b. Skattemässigt överskott enligt N3B	+	
c. Bokförd kostnad/förlust	+	
d. Skattemässigt underskott enligt N3B	-	
4.9 Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivning på byggnader och annan fast egendom samt vid restvärdesavskrivning på maskiner och inventarier	+	
	-	

4.10 Skattemässig justering av bokfört resultat vid avyttring av näringsfastighet och näringsbostadsrätt	+	
4.11 Skogs-/substansminskningsavdrag (specificeras på blankett N8)	-	
4.12 Återföringar vid avyttring av fastighet, t.ex. värdeminskningsavdrag, skogsavdrag och substansminskningsavdrag (skogs- och substansminskningsavdrag redovisas även på N8)	+	
4.13 Andra skattemässiga justeringar av resultatet	+	
4.14 Underskott		
a. Outnyttjat underskott från föregående år	-	
b. Reduktion av outnyttjat underskott med hänsyn till beloppsspärr, ackord, konkurs m.m.	+	
c. Reduktion av outnyttjat underskott med hänsyn till koncernbidragsspärr, fusionsspärr m.m. (beloppet ska också tas upp vid p. 1.2. på sid. 1)	+	
4.15 Överskott (flyttas till p. 1.1 på sid. 1)	(+)	=
4.16 Underskott (flyttas till p. 1.2 på sid. 1)	(-)	=

Övriga uppgifter

4.17 Årets begärda och tidigare års medgivna värdeminskningsavdrag som finns vid beskattningsårets utgång avseende byggnader	
4.18 Årets begärda och tidigare års medgivna värdeminskningsavdrag som finns vid beskattningsårets utgång avseende markanläggningar	
4.19 Vid restvärdesavskrivning: återförda belopp för av- och nedskrivning, försäljning, utrantering	
4.20 Lån från aktieägare (fysisk person) vid beskattningsårets utgång	
4.21 Pensionskostnader (som ingår i p. 3.8)	
4.22 Koncernbidragsspärrat och fusionsspärrat underskott m.m. (frivillig uppgift)	

Upplysningar om årsredovisningen

Uppdragstagare (t.ex. redovisningskonsult) har biträtt vid upprättandet av årsredovisningen

Ja Nej

Årsredovisningen har varit föremål för revision

Ja Nej

INK2SK-1-32-2023P4





Skattekonto

BOSTADSRÄTTSFÖRENING OSKAR 11 769600-3818

Bokförda transaktioner

Datum ▶	Specifikation ▶	Belopp ▶	Saldo
	Ingående saldo 2024-01-01		16
240312	Slutlig skatt	-28 652	-28 636
	Utgående saldo 2024-03-27		-28 636

Omfattar transaktionstyp: Alla fr.o.m. 2024-01-01 t.o.m. 2024-03-27, sorterade efter transaktionsdag.

Bostads- nr	Andel	Innehavare	Ny avgift	P-plats	Grupp- anslutning	Totalt
101	74	Thamer Farag Salah	5 087		129	5 216
102	41	Vanhaniemi Eriksson, Roger	2 821	300	129	3 250
103	39	Wang, Yiting	2 683		129	2 812
104	76	Hedberg, Moa (50 %) Antfolk, Fredrik (50 %)	5 227		129	5 356
105	43	Lindström, Cajsa	2 957	300	129	3 386
106	41	Nordin, Tobias	2 821		129	2 950
107	79	Vestin, Izabel	5 431	600	129	6 160
108	45	Fröling, Therese	3 095		129	3 224
109	43	Kerlas, Kelyny	2 957		129	3 086
110	74	Khin, Vichny	5 087	300	129	5 516
111	41	Vallgren, Asa Mullin, Daniel	2 821		129	2 950
112	39	Ivarsson, Elias	2 683		129	2 812
113	76	Eriksson, Johanna	5 227	300	129	5 656
114	43	Ozgol, Michel	2 957		129	3 086
115	41	Blom, Jane	2 821		129	2 950
116	79	Seina, Nelli (50 %) Vapnar, Nevio (50 %)	5 431	300	129	5 860
117	45	Flores, Ville	3 095		129	3 224
118	43	Sitnikov, Igor	2 957	300	129	3 386
201/202	38	Öhman, Klas	2 799	300	129	3 228
			68 958	2 700	2 451	74 109

IPK Fastighetsservice AB

Faktura

Fakturadatum 2023-12-01
Fakturanr 4333
OCR 433367

Leveransadress
Brf Oskar 11
Bygärdesvägen 2A
163 40 Spånga
Sverige

Brf Oskar 11
Bygärdesvägen 2A
163 40 Spånga
Sverige

Kundnr 45

Vår referens Panagiotis Ilias
Betaltvillkor 15 dagar
Förfallodatum 2023-12-16
Dröjsmålsränta 8%

Artnr	Benämning	Lev ant	Enhet	Å-pris	Summa
IPK007	202301-202312 Städning trappuppgång ,källare ,tvättstuga	104,000	Tim	300,00	31 200,00
IPK004	20230506 Extra vår städning	3,000	Tim	350,00	1 050,00
IPK015	20230506 soppor hantering /transport	2,000	St	750,00	1 500,00
IPK018	20230812 trädgårdsarbete	13,000	Tim	400,00	5 200,00
IPK015	20230812 soppor hantering /transport	4,000	st	400,00	1 600,00

Exkl. moms	Moms	Totalt	ATT BETALA
40 550,00	10 137,50	50 687,50	SEK 50 687,50

Moms 25% 10 137,50 (40 550,00)

BIC SWEDSESS

Adress
IPK Fastighetsservice AB
Skidbacken 46 1tr
17454 SUNDBYBERG
Sverige

Telefon
073-664 07 69
E-post
panos@ipkfastighetsservice.se

Bankgiro
342-3340

Organisationsnr
556544-4139

Momsreg. nr
SE556544413901

Godkänd för F-skatt

Box 1177, 171 23 Solna

Kundservice
Telefon 08-475 04 40Brf Oskar 11
Bygärdesvägen 2 A
163 40 SPÅNGA

Anläggningsinformation

Adress Bygärdesvägen 2 A
Anläggningsnummer 510087
Fastighetsbeteckning Oskar 11

Fjärrvärme märkt Bra Miljöval

Avser perioden 2023-12-01 - 2023-12-31

25 999,99

000047 - 270237008000470110013

Se baksidan för specifikation

Förfallodag	Summa exkl moms	Momsgrundande	Moms 25 %	Öresutj	Summa att betala
2024-02-01	20 799,99	20 799,99 kr	5 200,00 kr	0,01 kr	26 000,00 kr

Vid betalning efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta med Riksbankens referensränta + 8 %.

Besöksadress Solna Strandväg 96 Styrelsens säte Solna	Kundservice 08-475 04 40 Fax 08-475 04 04	E-post kontakt@norrenergi.se Hemsida www.norrenergi.se	Org.nr 556429-9500 Momsreg.nr SE556429950001	Plusgiro 480 06 00-1 Bankgiro 5397-9860
--	--	---	---	--

PlusGiro

INBETALNING / GIRERING C

Kod 1

Vid betalning via internetbank anges

OCR-nummer 232464396

Vid betalning på annat sätt anges

Fakturanummer 232464396

Kundnummer 10869

Oss tillhanda senast 2024-02-01

Till plusGirokonto

480 06 00-1

Avgift

Kassastämpel

Betalningsmottagare (endast namn)

Norrenergi AB

Avsändare (namn och postadress)

Brf Oskar 11
Bygärdesvägen 2 A
163 40 SPÅNGA

C

Meddelanden till betalningsmottagaren kan
inte lämnas på denna blankett

Eget kontonr vid girering

ÅLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS
SERVERAT FÖR PLUSGIROTBelopp (får inte ändras)
Svenska kronor öreI FÅLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS
RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

#

232464396 # 26000 00 0 >

48006001#14#

Fakturadatum 16 jan 2024
Faktura/OCR-nummer 927940999
Kundnummer 155921

Vid frågor:
Telefon 08-522 120 00
Telefontid mån-tors 07.30-16, fre 07.30-15.30
E-post kund@svoa.se
Webbplats www.svoa.se

Brf Oskar 11
Bygärdesvägen 2 A
163 40 SPÅNGA



Anläggningsinformation

Anl adress Bygärdesvägen 2 a
163 40 SPÅNGA

Stockholm Avfall AB SE556969308701 Löpnr 1332613
Hushållsavfall

4 310,32 kr

Stockholm Vatten AB fakturerar på uppdrag av Stockholm Avfall AB

Ev anmärkning mot fakturan skall göras inom åtta dagar. Sker ej betalning i rätt tid debiteras dröjsmålsränta enligt räntelagen och ersättning för de kostnader som är förenade med dröjsmålet. Uteblir betalning vidtages åtgärder enligt Allmänna Leveransbestämmelser.

Oss tillhanda	Summa exkl moms	Moms	Öresutjämning	Att betala (SEK)
15 feb 2024	3 448,25 kr	862,07 kr	-0,32 kr	4 310,00 kr

Postadress 106 36 Stockholm Besöksadress Bryggerivägen 10 Bankgiro 5496-7096 Plusgiro 84 36 00-8 Org.nr 556210-6855 Momsreg.nr SE 556210685501 Styrelsens säte: Stockholm F-skattsedel finns

PlusGirot

INBETALNING / GIRERING C

Faktura/OCR-nummer 927940999
Oss tillhanda senast 15 feb 2024

Till PlusGiro konto nr. 843600-8	Avgift	Kod 1 Kassastämpel
Betalmottagare (endast namn) Stockholm Vatten AB		C
Avsändare (namn och postadress) Brf Oskar 11 Bygärdesvägen 2 A 163 40 SPÅNGA		

Meddelande till betalningsmottagaren kan inte lämnas på denna blankett

Eget konto vid girering

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS.
RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

Belopp (får inte ändras)
Svenska kronor

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS.
RESERVERAT FÖR PLUSGIROT