

# Mätbevis

## Fastigheten

Småhus, fastigheten Kåre 3 med adress Solhemsbackarna 99, 163 56 Spånga.

## Areaberäkningen

Areaberäkningen är utförd på uppdrag av Katarina Piuva.

Måttagna på plats den 4 oktober 2024 - i huvudsak med lasermätare. Areaberäkningen har gjorts med datorstöd /CAD för att säkerställa högsta möjliga noggrannhet. Uppdragets omfattning / avgränsningar / uppgifter om kvartersbeteckning osv i enlighet med beställarens anvisningar. Mätresultatet redovisar fastigheten såsom den var beskaffad just vid måttillfället.

## Mätregler

Vid areaberäkning av småhus tillämpas Svensk Standard SS 21054:2020. I sammanfattning anger standarden att bostadens sk boarea (förkortas BOA) begränsas av ytterväggars insidor med avdrag för den del av innerväggar, pelare och schakt som överstiger bredden 30 cm. Boarea (BOA), beräknas med två decimaler. Delposter anges med en decimal och summaposter anges utan decimal / avrundat heltal. Vid avrundning tillämpas SS 14141, Avrundningsregler, Regel A, vilken bl.a innebär att avrundningen kan bero av om den sista siffran i heltalet är jämn eller ojämn.

# Mätresultat

Boarea 127 m<sup>2</sup> (BOA) - Bruksarea (BRA)

Biarea 71 m<sup>2</sup> (BIA) - Bruksarea (BRA)

Boarea (BOA) fördelad på entré/souterrainplan 50,0 m<sup>2</sup> (BOA) och övre plan 77,2 m<sup>2</sup> (BOA).  
Biarea (BIA) fördelad på souterrainplan 23,0 m<sup>2</sup> (BIA), garage 34,8 m<sup>2</sup> (BIA) och inglasad balkong 13,4 m<sup>2</sup> (BIA).

Stockholm den 4 oktober 2024

## Areaberäkning Areamätning

Bostadsrätter, Lokaler & Fastigheter i Sverige<sup>®</sup>

eMätbevis

Underskrivet mätbevis i original hos beställaren | areaberakning.se

m<sup>2</sup>


Mikael Hådel, arkitekt

areaberakning.se

Areaberäkning Areamätning | Arkitekt Mikael Hådel

m<sup>2</sup>

Mailbox 161, 111 73 Stockholm Telefon 0729 02 50 02

Medlem i  Swedish Standards Institute