

Händelser under 2024 avseende BRF Bostäkets (769639-5446) verksamhet:

Ekonomi: föreningen äger Fastigheten Trappeberg 3:1 i Järfälla kommun med fyra parhus och fyra minihus. Slutbesked finns på samtliga 12 st bostadsrätter i föreningen.

Den tvist som har pågått mellan föreningen och entreprenören Parla AB gällande betalningstidpunkt för återbetalning av skuldebrevet blev löst i tingsrätten i oktober 2024. Föreningen och entreprenören nådde en överenskommelse som inte innebar någon ekonomisk skada för föreningen kopplad till tvisten.

Byggekreditivet som tidigare fanns via Parla AB har utbetalats och ett lån på motsvarande siffra har tagits upp hos ett kreditinstitut. Ny långivare är Solifast där ett lån på ca 12 600 000 har tagits med en ränta om ca 3,4 % med varierande löptider.

Under våren 2024 genomfördes en tvåårsbesiktning av parhusen och restpunkterna har åtgärdats. 5 års garanti gäller för ev. byggfel.

Det finns inga planerade höjningar av årsavgiften under 2025.

Medlemsinformation

Det har skett 2 st överlåtelse under år 2024 - 2025. Ett parhus och ett av attefallshusen har bytt ägare.

Styrelsens sammansättning:

Anders Trawén Ordförande
Layna Sparri Styrelseledamot
Erik Bergman Styrelseledamot
Mattias Von Post Styrelseledamot

Anders Trawén, Ordförande