

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Ulvhild

769620-0562

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ulvhild får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har tillämdamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen bildades 2009-04-20.

Vår Fastighet

Bostadsrättsföreningen äger Ulvhild 7 och Ulvhild 16 med adress Stridsbergavägen 12, 163 41 SPÅNGA. Föreningens parhus med samtliga fyra bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Ulvhild 7 har en markareal på 651 kvm och Ulvhild 16 på 647 kvm. Byggnaderna är uppförda 2009.

Under 2016 har föreningen gjort en tillbyggnation varvid husens fyra råvindar har inretts till en bostadsyta om 20 kvm per lägenhet, vilket innebär att den totala lägenhetsytan utökats till 508 kvm. Under 2016 installerades även fiber, och under 2017 har ett av förråden nivåjusterats eftersom det lutade lite och båda förråden har målats.

I mars 2018 utfördes funktionskontroll och service av samtliga värmepumpar. I maj 2018 gjöts en ny grindstolpe och ventilerna i samtliga hushåll rengjordes.

Båda fastigheterna Ulvhild 7 och Ulvhild 16 målades i maj 2019 och ny gräsklippare inköptes till föreningen. I oktober/november 2019 monterades ny utebelysning på respektive husgavel för att belysa parkeringsplatserna bättre. Samtidigt monterades nya hussiffror.

Under 2020 inköptes plattrensare och en ny snösläde.

Under 2021 har föreningen köpt nya och kraftigare batterier till gräsklipparen, bytt sanden i sandlådan och byggt ett skyddslock.

Under 2023 har en service på gräsklippare genomförts, en häcksax har införskaffats samt nytt nät till studsmattan.

2024 införskaffades en ny gräsklippare och en trimmer till föreningen.

Föreningen är fullförsäkrad hos S&P Insurance. Stockholm Vatten ansvarar för vatten och avlopp. Föreningen har fiberavtal med Telia.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Medlemsinformation

Inga föreändringar har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	326	318	291	274
Resultat efter finansiella poster	-22	-18	19	25
Soliditet (%)	69,1	69,1	69,0	68,8

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 000 000	92 000	34 543	-18 451	12 108 092
Disposition av föregående års resultat:			-18 451	18 451	0
Årets resultat				-22 198	-22 198
Belopp vid årets utgång	12 000 000	92 000	16 092	-22 198	12 085 894

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	16 092
årets förlust	-22 198
	-6 106
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 106
	-6 106

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	326 400	318 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		326 400	318 400
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-33 790	-44 163
Övriga externa kostnader		-63 941	-52 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 867	-42 117
Summa rörelsekostnader		-137 598	-139 196
Rörelseresultat		188 802	179 204
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 000	-197 655
Summa finansiella poster		-211 000	-197 655
Resultat efter finansiella poster		-22 198	-18 451
Resultat före skatt		-22 198	-18 451
Årets resultat		-22 198	-18 451

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 410 278	17 450 145
Summa materiella anläggningstillgångar		17 410 278	17 450 145
Summa anläggningstillgångar		17 410 278	17 450 145
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40	49
Summa kortfristiga fordringar		40	49
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 854	65 672
Summa kassa och bank		69 854	65 672
Summa omsättningstillgångar		69 894	65 721
SUMMA TILLGÅNGAR		17 480 172	17 515 866

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

12 000 000

12 000 000

Fond för yttre underhåll

92 000

92 000

Summa bundet eget kapital

12 092 000

12 092 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 092

34 543

Årets resultat

-22 198

-18 451

Summa fritt eget kapital

-6 106

16 092

Summa eget kapital

12 085 894

12 108 092

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 361 078

5 388 174

Summa långfristiga skulder

5 361 078

5 388 174

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 200

19 600

Summa kortfristiga skulder

33 200

19 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 480 172

17 515 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år:</u>
Byggnader	500
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Förbättringsutgifter	5-20

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	326 400	318 400
	326 400	318 400

I föreningens årsavgifter ingår vatten och sophämtning. Försäkring och bredband via Telia.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 918 772	17 918 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 918 772	17 918 772
Ingående avskrivningar	-468 627	-426 510
Årets avskrivningar	-39 867	-42 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 494	-468 627
Utgående redovisat värde	17 410 278	17 450 145

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år	5 036 558	5 063 654
	5 036 558	5 063 654

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	-5 361 078	-5 388 174
	-5 361 078	-5 388 174

Spånga

Jenny Fjelkner
Ordförande

Alexander Asklöf

Dennis Karlsson

Josef Lekardal