

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Ärskost för verksamheten

Bostadsrättsföreningen Pärlblomman

1

769637-6891

Flerårsöversikt

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

		2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettomsättning	Styrelsen upprättar följande årsredovisning.	66 977	66 471
Resultat efter finansiella poster	Samtliga belopp är angivna i hela kronor.	-171 123	-169 209
Solddatal (%)		100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid inledning	25 500 000	76 000	239 206	-171 123	25 240 021
Vid utgång			-171 123	-171 123	0

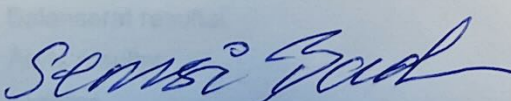
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Resultatdisposition

Stockholm 2025-03-28



Semsi Badur, Styrelseordförande

SB

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen består av:
Semi Badur, ordförande
Ninos Badur
Sanharib Badur

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus och för föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadshavare.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	66 401	66 977	63 251
Resultat efter finansiella poster	-214 646	-171 123	-168 256
Soliditet (%)	100	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 580 000	70 000	-238 256	-171 123	25 240 621
Balanseras i ny räkning			-171 123	171 123	0
Årets resultat				-214 646	-214 646
Vid årets utgång	25 580 000	70 000	-409 379	-214 646	25 025 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-409 379
Årets resultat	-214 646
Summa	-624 025
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-624 025
Summa	-624 025

SB

Resultaträkning

	Not 1, 3	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		66 401	66 977
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		66 401	66 977
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-93 047	-50 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 000	-188 000
Summa rörelsekostnader		-281 047	-238 100
Rörelseresultat		-214 646	-171 123
Resultat efter finansiella poster		-214 646	-171 123
Resultat före skatt		-214 646	-171 123
Årets resultat		-214 646	-171 123
Summa lösa och bank		65 318	78 048
Summa omsättningsstillgångar		119 827	181 824
Summa utgångar		25 631 827	25 299 821
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Statligt eget kapital			
Medlemsinsatser		25 580 000	25 580 000
Fond för yare underhåll		70 000	70 000
Summa statligt eget kapital		25 650 000	25 650 000
Frft. eget kapital			
Delårsresultat		-409 379	-238 258
Årets resultat		-214 646	-171 123
Summa frft. eget kapital		-424 825	-409 379
Samtliga eget kapital		25 225 175	25 240 621
Konkretiska skulder			
Leverantörsskulder		1 971	0
Låneansvar kostnader och förutbetalda kostnader		4 131	18 000
Summa konkretiska skulder		6 102	18 000
Summa eget kapital och skulder		25 231 073	25 258 621

SB

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4	24 916 000	25 104 000
Byggnader och mark		24 916 000	25 104 000
Summa materiella anläggningstillgångar		24 916 000	25 104 000
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		46 209	25 000
Övriga fordringar		0	47 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 209	72 975
Summa kortfristiga fordringar			
Kassa och bank		69 318	78 646
Kassa och bank		69 318	78 646
Summa kassa och bank			
Summa omsättningstillgångar		115 527	151 621
Summa tillgångar		25 031 527	25 255 621
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		25 580 000	25 580 000
Medlemsinsatser		70 000	70 000
Fond för yttre underhåll		25 510 000	25 510 000
Summa bundet eget kapital		25 650 000	25 650 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-409 379	-238 256
Årets resultat		-214 646	-171 123
Summa fritt eget kapital		-624 025	-409 379
Summa eget kapital		25 025 975	25 240 621
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 071	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 481	15 000
Summa kortfristiga skulder		5 552	15 000
Summa eget kapital och skulder		25 031 527	25 255 621

SB

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 0,5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2023-01-01
- 2023-12-31

Exceptionella intäkter

Vatten och avlopp	25 747
Fastighetsförsäkringspremier	17 542
Redovisningstjänster	11 071
Övriga externa tjänster	37 125
Bankkostnader	1 562
	93 047

Not 3 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 4 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	
Utgående anskaffningsvärden	25 480 000
Avskrivningar	25 480 000
Ingående avskrivningar	
Årets avskrivningar	-376 000
Utgående avskrivningar	-188 000
Redovisat värde	-564 000
	24 916 000

Not 5 - Övriga kommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

SB

Underskrifter

Årsredovisning för Bostadsrättsföreningen Pärlblomman 1, 769637-6891
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Semsi Badur
Styrelseordförande

Semsi Badur 2025-03-28
Datum och signatur

Sanharib Badur

Sanharib Badur 2025-03-28
Datum och signatur

Ninos Badur

Ninos Badur 2025-03-28
Datum och signatur

SB