

Bostadsrättsföreningen Pärlblomman 1

769637-6891

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

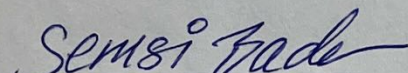
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-03-31


Semsi Badur, Styrelseordförande

Bostadsrättsföreningen Pärlblomman 1

769637-6891

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

SB

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen består av:
Semsi Badur, ordförande
Ninos Badur
Sanharib Badur

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus och för föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadshavare.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	130 295	66 401	66 977	63 251
Resultat efter finansiella poster	-154 529	-214 646	-171 123	-168 256
Soliditet (%)	100	100	100	99

OK

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 580 000	105 000	-444 379	-214 646	25 025 975
Balanseras i ny räkning			-214 646	214 646	0
Förändring av reservfond		35 000	-35 000		0
Årets resultat				-154 529	-154 529
Vid årets utgång	25 580 000	140 000	-694 025	-154 529	24 871 446

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-694 025
Årets resultat	-154 529
Summa	-848 554

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-848 554
Summa	-848 554

Resultaträkning

	Not 1, 3	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		130 295	66 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		130 295	66 401
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-96 828	-93 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 000	-188 000
Summa rörelsekostnader		-284 828	-281 047
Rörelseresultat		-154 533	-214 646
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Summa finansiella poster		4	0
Resultat efter finansiella poster		-154 529	-214 646
Resultat före skatt		-154 529	-214 646
Årets resultat		-154 529	-214 646

SB

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	24 728 000	24 916 000
Summa materiella anläggningstillgångar		24 728 000	24 916 000
Summa anläggningstillgångar		24 728 000	24 916 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		204	46 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		204	46 209
Kassa och bank			
Kassa och bank		144 313	69 318
Summa kassa och bank		144 313	69 318
Summa omsättningstillgångar		144 517	115 527
Summa tillgångar		24 872 517	25 031 527
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 580 000	25 580 000
Fond för yttre underhåll		140 000	105 000
Summa bundet eget kapital		25 720 000	25 685 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-694 025	-444 379
Årets resultat		-154 529	-214 646
Summa fritt eget kapital		-848 554	-659 025
Summa eget kapital		24 871 446	25 025 975
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 071	1 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 481
Summa kortfristiga skulder		1 071	5 552
Summa eget kapital och skulder		24 872 517	25 031 527

SB

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång

	Antal år
Byggnader	25
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:	

Byggnader 0,5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31
Exceptionella intäkter	
Vatten och avlopp	16 658
Fastighetsförsäkringspremier	19 177
Redovisningstjänster	38 217
Övriga externa tjänster	21 198
Bankkostnader	1 578
	96 828

Not 3 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

SB

Not 4 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 480 000
Utgående anskaffningsvärden	25 480 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-564 000
Årets avskrivningar	-188 000
Utgående avskrivningar	-752 000
Redovisat värde	24 728 000

Not 5 - Övriga kommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

SB

Underskrifter

Årsredovisning för Bostadsrättsföreningen Pärlblomman 1, 769637-6891
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Semsi Badur
Styrelseordförande

Semsi Badur

Sanhari Badur

Sanhari Badur

Ninos Badur

Ninos Badur