

Årsredovisning för  
**Brf Grönmyntan i Hässelby**  
769638-8821



Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Grönmyntan i Hässelby, 769638-8821, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-08-05 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2023-03-13. Bostadsrättsföreningen är med i branschinitiativet Trygg BRF.

##### Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Åkermyntan 10.

Brf Grönmyntan i Hässelby byggs precis bakom Åkermyntan centrum i anslutning till villakvarteren. I de tre husen byggs det totalt 97st lägenheter fördelade på ettor från 30 kvadratmeter upp till femmor på drygt 100.

Ett av husen är lite högre än de andra, här uppifrån har man vacker utsikt över hela området. Alla lägenheter har egen uteplats eller balkong, en del har till och med två. Innergården är ombonad och trevlig med gröna ytor för odling och umgänge.

Det finns både skolor och förskolor i närområdet. I direkt anslutning till Brf Grönmyntan i Hässelby finns bra bussförbindelser in till Stockholm och till T-banan i Hässelby Gård. Pendeltåg finns också vid Barkarby och Spånga. Även idrottsanläggningar och naturupplevelser nås inom promenad- eller cykelavstånd. I föreningen finns det laddplatser för elbil, cykelverkstad, återvinningsrum för enkel återvinning av material och avfall samt odlingslådor på gården.

I källarplanet finns 20 garageplatser och utvändigt finns 34 parkeringsplatser. Garageplatserna hyrs av parkeringsoperatör.

Fastighetens areal, ca: 5027 m<sup>2</sup>

Bostadsarea (BOA), ca: 6472 m<sup>2</sup>

Fastigheten är Svanenmärkt.

Bostäderna i Brf Grönmyntan byggs enligt riktlinjerna för miljöcertifieringen Svanen, vilket innebär både en sund inomhusmiljö och en begränsad påverkan på miljön.

Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter till och med driftavräkningsdagen.

#### Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsens säte: Stockholms län, Stockholm Kommun.

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2023-01-01 - 2023-12-31:

Toni Lahdo	Ordförande	2023-01-01 - 2023-12-31
Sam Lindstedt	Ledamot	2023-01-01 - 2023-12-31
Torbjörn Åkerfeldt	Ledamot	2023-01-01 - 2023-12-31
Lars Fredriksson	Suppleant	2023-01-01 - 2023-12-31
Christer Bournier	Suppleant	2023-01-01 - 2023-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två av ledamöterna alternativt en ledamot i förening med en suppleant.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda styrelsemöten. En extra föreningsstämma hölls 202-03-06 och ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-17.

För räkenskapsåret har KPMG AB valts som revisionsbolag.

#### Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB och Nordstaden AB.

#### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 68 medlemmar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen hade sina första inflyttade medlemmar under slutet av året. Försäljning av lägenheter pågår och vid årsskiftet var 56 lägenheter upplåtna med bostadsrätt (3 820kvm). Föreningen har ej slutplacerat sin långsiktiga finansiering utan lyfter fortfarande mot byggnadskreditiv. Den långsiktiga finansieringen beräknas placeras under våren 2024.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-	-
Skuldsättning per kvm*	44 362	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt*	75 159	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	-	-	-
Sparande per kvm	-	-	-
Räntekänslighet	-	-	-
Energikostnader per kvm (inkl. kostnader för uppvärmning, el och vatten)	-	-	-

Nyckeltalen ovan utan saldo är ej tillämpliga då föreningen är i ett byggande skede och därmed ej har någon resultaträkning ännu.

\*Nyckeltalet "skuldsättning per kvm" tillämpas på total yta (boa+loa).

\*Nyckeltalet "skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt" tillämpas enbart på bokslutsdagen upplåtna bostadsrätter.

Nyckeltalen för skuldsättning kan vara missvisande då föreningen är i ett byggande skede och finansieras genom ett byggnadskreditiv.

Vid slutplacering av föreningens långsiktiga finansiering kommer nyckeltalen vara mer jämförbara. Se föreningens ekonomiska plan för en mer rättvisande bild över nyckeltalen.

#### Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	-	-	-	-	-
Under året	55 540 000	-	-	-	-
Vid årets slut	55 540 000	-	-	-	-

## Resultatdisposition

---

Till föreningsstämmans förfogande finns inga disponibla medel.

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>		_____	_____
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<i>Finansiella poster</i>		_____	_____
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		_____	_____
<b>Årets resultat</b>		-	-



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	88 800 000	88 800 000
Pågående nyanläggningar	4	267 133 709	112 740 798
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>355 933 709</b>	<b>201 540 798</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>355 933 709</b>	<b>201 540 798</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	5	105 028 500	100 000
Övriga fordringar	6	4 461 228	7 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 154	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 495 882</b>	<b>107 664</b>
<b>Kassa och bank</b>	7		
Kassa och bank		875 220	184 077
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>875 220</b>	<b>184 077</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 371 102</b>	<b>291 741</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>466 304 811</b>	<b>201 832 539</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		55 540 000	-
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>55 540 000</b>	<b>-</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 540 000</b>	<b>-</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Byggnadskreditiv	3	-	195 315 191
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-</b>	<b>195 315 191</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av byggnadskreditiv	3,8	287 109 200	-
<b><i>Övriga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 501 717	1 707 462
Leverantörsskulder		2 864 757	1 409 886
Förskott från kunder		116 289 137	3 400 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>410 764 811</b>	<b>6 517 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>466 304 811</b>	<b>201 832 539</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>	
Resultat efter finansiella poster	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-109 388 218
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	117 138 263
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>7 750 045</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>	
Investeringar i fastigheter	-154 392 911
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-154 392 911</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>	
Insatser till bundet eget kapital	55 540 000
Ökning (+) av skulder till kreditinstitut	91 794 009
Minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>147 334 009</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>691 143</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>184 077</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>875 220</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt eventuellt placeringskonto in i de likvida medlen.



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

##### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), Årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars Årsredovisningar.

##### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

##### Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattats av stämman.

##### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Mark är inte föremål för avskrivning.

	År
Byggnader	120

##### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

##### Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

##### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	88 800 000	88 800 000
	<b>88 800 000</b>	<b>88 800 000</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>88 800 000</b>	<b>88 800 000</b>
Varav byggnader*		
Varav mark**	88 800 000	88 800 000
<b>Summa</b>	<b>88 800 000</b>	<b>88 800 000</b>

**Not 3 Byggnadskreditiv**  
**Skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld	-	195 315 191
	-	195 315 191

Beviljad kreditlimit: 344 392 200  
Outnyttjad del: 57 283 000

**Utnyttjad del: 287 109 200**

*Omklassificerad till kortfristig skuld 2023-12-31*

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	112 740 798	-
Årets investeringar	154 392 911	112 740 798
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>267 133 709</b>	<b>112 740 798</b>

**Not 5 Kundfordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerade kundfordringar	105 028 500	-
	<b>105 028 500</b>	-

**Not 6 Övriga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar Peab Bostad AB	198 978	7 664
Momsfordran	4 262 250	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 461 228</b>	<b>7 664</b>

**Not 7 Kassa och bank**

	2023-12-31	2022-12-31
Bankkonto	100 761	-
Bankkonto	774 459	184 077
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>875 220</b>	<b>184 077</b>

**Not 8 Kortfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förskott från kund	116 289 137	3 400 000
Leverantörsskulder	2 864 757	1 409 886
Upplupna kostnader Ekonomisk förvaltare	121 641	-
Upplupna revisionsarvoden	12 500	-
Upplupna räntekostnader	105 326	1 707 462
Avräkningskonto Peab	4 262 250	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>123 655 611</b>	<b>6 517 348</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	94 400 000	94 400 000

### Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Övriga eventualförpliktelser</i>	Inga	Inga

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflytt i Brf Grönmyntan fortgår under våren 2024. Under andra kvartalet planerar man att kunna placera den långsiktiga finansieringen för föreningen.

Investeringsmoms för garaget har begärts åter från Skatteverket, utfall beräknas ske under andra kvartalet 2024 och tillfaller då entreprenaden enligt Totalentreprenadkontraktet mellan parterna.

Efter utgången räkenskapsår har inga övriga väsentliga händelser skett.

## **Underskrifter**

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Toni Lahdo  
Styrelseordförande

Sam Lindstedt  
Styrelseledamot

Torbjörn Åkerfeldt  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

KPMG AB

Sara Ryfors  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557518480274

## Dokument

Brf Grönmyntan ÅR 2023  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2024-05-27 16:10:57 CEST (+0200) av Peab (P)  
Färdigställt 2024-05-28 10:31:33 CEST (+0200)

## Initierare

Peab (P)  
Peab  
esignering@peab.se

## Signerare

Sara Ryfors (SR)  
sara.ryfors@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Ryfors"  
Signerade 2024-05-28 10:31:33 CEST (+0200)

Sam Lindstedt (SL)  
sam.lindstedt@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sam Lindstedt"  
Signerade 2024-05-27 17:36:22 CEST (+0200)

Torbjörn Åkerfeldt (TÅ)  
akertor@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TORBJÖRN ÅKERFELDT"  
Signerade 2024-05-28 08:58:53 CEST (+0200)

Toni Lahdo (TL)  
toni@externstyrelse.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Toni Lahdo"  
Signerade 2024-05-28 08:42:51 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557518480274

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Grönmyntan i Hässelby, org. nr 769638-8821

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grönmyntan i Hässelby för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Grönmyntan i Hässelby för år 2023. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557518519683

## Dokument

RB 2023 Brf Grönmyntan i Hässelby  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2024-05-28 09:33:28 CEST (+0200) av Peab (P)*  
*Färdigställt 2024-05-28 10:31:57 CEST (+0200)*

## Initierare

Peab (P)  
Peab  
*esignering@peab.se*

## Signerare

Sara Ryfors (SR)  
*sara.ryfors@kpmg.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Ryfors"*  
*Signerade 2024-05-28 10:31:57 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

