

Årsredovisning

för

Brf Strandskatan i Halmstad

769634-1010

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Strandskatan i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Strandskatan i Halmstad, 769634-1010, som registrerats hos Bolagsverket den 3 mars 2017 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag med säte i Halmstad.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Jonas Holm	Ordförande	2023
Ulf Karlsson	Styrelseledamot	2023
Özlem Holm	Styrelseledamot	2023

Valberedning
Styrelsen

Revisor		
Johan Liljencrantz		
Auktoriserad revisor		2023

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning
Föreningens firma tecknas av styrelsen.
Föreningen tecknas två i förening av ledamöterna.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 20 december 2022.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Beträffande föreningens finansiering se not 7 och 8.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar och föreningen har tecknat en kollektiv försäkring för bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av respektive bostadsrättshavare.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Herden 17 & 28
Antal lägenheter:	26, varav 25 st bostadsrätter och 1 st hyresrätter
Bostadsyta: BOA:	1 177 kvm
Tomtyta:	3 017 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokaler:	Inga

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning och skötsel
Länsförsäkringar	Försäkring
HEM	Fjärrvärme, el, vatten, sophantering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat uppgår till -1 959 TSEK (f.g. år -202 TSEK). Löpande reparation och underhåll har utförts till en kostnad om 19 TSEK (f.g. år 58 TSEK). Planerad reparation och underhåll har utförts till en kostnad om 1 366 tkr (f.g. år 200 tkr).

Avsättning till underhållsfonden enligt ekonomisk plan 51 958 SEK (f.g. år 50 939 SEK), en ökning med 2 % varje år.

Under året har en hyresrätt ombildats till bostadsrätt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	40
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	9
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	7
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	42

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	828	935	925	923
Resultat efter finansiella poster	-1 959	-202	-422	56
Soliditet (%)	51,5	52,0	52,1	57,0
Årsavgift kr/kvm	628	546	541	526
Fastighetslån kr/kvm	14 284	14 393	14 503	14 612
Driftkostnader* kr/kvm	389	444	317	262
Avsättning underhållsfond kr/kvm	44	43	42	42

* Exklusive Reparation och fastighetsskatt

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 260 000	1 088 400	244 901	-1 615 473	-202 236	18 775 592
Ökning av insatskapital	1 600 000					1 600 000
Disposition av föregående års resultat:				-202 236	202 236	0
Avsättning underhållsfond			51 958	-51 958		0
ianspråktagande ufond			-244 901	244 901		0
Årets resultat					-1 958 565	-1 958 565
Belopp vid årets utgång	20 860 000	1 088 400	51 958	-1 624 766	-1 958 565	18 417 027

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 817 709
årets förlust	-1 958 565
	-3 776 274

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	51 958
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-244 901
i ny räkning överföres	-3 583 331
	-3 776 274

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	827 982	932 217
Övriga rörelseintäkter		0	242 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		827 982	1 174 788
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 865 304	-801 820
Övriga externa kostnader		0	-504
Personalkostnader		-1 380	-31 080
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-311 965	-311 965
Övriga rörelsekostnader		-250 000	0
Summa rörelsekostnader		-2 428 649	-1 145 369
Rörelseresultat		-1 600 667	29 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 920	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 818	-231 655
Summa finansiella poster		-357 898	-231 655
Resultat efter finansiella poster		-1 958 565	-202 236
Resultat före skatt		-1 958 565	-202 236
Årets resultat		-1 958 565	-202 236

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	33 382 138	33 674 903
Inventarier, verktyg och installationer	5	28 800	48 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	688 550	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 099 488	33 722 903
Summa anläggningstillgångar		34 099 488	33 722 903
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		157 860	131 650
Övriga fordringar		21 917	21 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 412	29 528
Summa kortfristiga fordringar		217 189	182 375
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 462 076	2 182 779
Summa kassa och bank		1 462 076	2 182 779
Summa omsättningstillgångar		1 679 265	2 365 154
SUMMA TILLGÅNGAR		35 778 753	36 088 057

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 860 000	19 260 000
Uppskrivningsfond		1 088 400	1 088 400
Fond för yttre underhåll		51 958	244 901
Summa bundet eget kapital		22 000 358	20 593 301
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 624 766	-1 615 473
Årets resultat		-1 958 565	-202 236
Summa fritt eget kapital		-3 583 331	-1 817 709
Summa eget kapital		18 417 027	18 775 592
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut	8	3 999 000	8 094 750
Summa långfristiga skulder		3 999 000	8 094 750
Kortfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		12 812 750	8 846 000
Förskott från kunder		0	1 148
Leverantörsskulder		28 939	7 877
Skatteskulder		43 386	42 140
Övriga skulder		160 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 651	320 550
Summa kortfristiga skulder		13 362 726	9 217 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 778 753	36 088 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Årsavgifter bostäder	-738 907	-642 901
Hyror bostäder	-87 970	-289 316
Övriga intäkter	-1 105	-2 571
	-827 982	-934 788

Not 3 Driftskostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
El	12 964	5 183
Värme	93 154	104 686
Vatten och avlopp	17 968	26 098
Sophantering	46 531	35 843
Städning och Renhållning	0	2 076
Snöröjning	23 764	22 672
Trädgårsskötsel	755	0
Reparation och underhåll av fastighet	18 896	58 202
Planerad rep o uhåll	1 366 487	199 593
Övriga fastighetskostnader	25 215	6 608
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	21 672	21 140
Fastighetsförsäkringspremier	32 006	20 655
Fastighetsskötsel och förvaltning	40 500	39 927
Ersättningar till revisor	14 000	13 563
Befarade kundförluster	4 584	0
Förluster på kundfordringar	0	240 000
Bankkostnader	3 285	4 214
Övriga förvaltningskostnader	143 523	1 360
	1 865 304	801 820

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 506 700	35 506 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 506 700	35 506 700
Ingående avskrivningar	-1 831 797	-1 539 032
Årets avskrivningar	-292 765	-292 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 124 562	-1 831 797
Utgående redovisat värde	33 382 138	33 674 903

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	96 000	96 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 000	96 000
Ingående avskrivningar	-48 000	-28 800
Årets avskrivningar	-19 200	-19 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 200	-48 000
Utgående redovisat värde	28 800	48 000

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	688 550	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	688 550	0
Utgående redovisat värde	688 550	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 811 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	3 999 000	8 094 750
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	3 999 000	8 094 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 812 750	8 846 000
	12 812 750	8 846 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-06-30	Lånebelopp 2022-06-30
Nordea 39758271679	2,82	2025-06-16	4 042 000	4 085 000
Nordea 39758213121	0,8	2023-07-19	4 052 750	4 095 750
Nordea 39758340786	4,29	2023-09-14	4 042 000	4 085 000
Nordea 39758306359	4,3	2023-09-15	4 675 000	4 675 000
			16 811 750	16 940 750

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	18 325 000	18 325 000
	18 325 000	18 325 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Tre av föreningens 4 lån löper ut under juli och september 2023 vilket leder till ökade räntekostnader och därmed högre årsavgifter framöver.

En hyresrätt har omvandlats till bostadsrätt.

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Jonas Holm
Ordförande

Ulf Karlsson

Özlem Holm

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet av värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Strandskatan i Halmstad

Org.nr 769634-1010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strandskatan i Halmstad för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Strandskatan i Halmstad för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkningar

Styrelsen har inte under verksamhetsåret protokollfört viktiga beslut, och därmed inte följt 7 kap 24 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar.

Halmstad 2023-

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 6 november 2023



ÅR 2022-07-01-2023-06-30 NY 230920.pdf
(168822 byte)
SHA-512: 889c2b1023b26c08b33d7a573363f4b88d1c0
df9d67ae491b03d598cb06b9097db22f9dd1204c09f053
d957e4b4d1d12d29f40302ea1e6605a329a3b06c2fcab



RB Brf Strandskatan i Halmstad 220701-
230630.pdf
(102710 byte)
SHA-512: e9bed26b43ff586e363e82fb44f27dc85e513
59a377eaa0d490fe9599da31d1ee50dfe1b1fa386f82a4
d64944a0be03ff53e133626b377a2402b3fc3a4f8ce3

Underskrifter

2023-10-25 09:24:39 (CET)

**Jonas Holm**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-10-25 10:20:44 (CET)

**Ulf Stefan Karlsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-11-06 17:45:37 (CET)

**Özlem Holm**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-11-06 18:20:07 (CET)

**Johan Liljencrantz**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently

**2023-06-30 ÅRR Strandskatan**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

68f11a395acadafae30c669248098dc8773e4e73d7178ca0684cd3081fe4f4b5b22c0842ba10785c4e2a3a5c924d3c3f31748d31af58ff61f4d4c4166ac3aab42

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.