

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Nyatorp i Halmstad

Org.nr. 769624-7274

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter av årsredovisning	15

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nyatorp i Halmstad avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-05-08. Den ekonomiska planen 2013-06-03 och nuvarande stadgar registrerades hos 2017-11-06 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Kolonnen 1, Kolonnen 2, Kolonnen 3, Kometen 1, Kometen 2, Kometen 3 och Kometen 11 i Halmstad, Hallands län. Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt samt en med hyresrätt. hyresrätt. I fastigheten finns dessutom lokaler (21), garage (3), och parkeringsplatser (6).

Föreningens totala lägenhetsarea är 1 837 kvm och lokalarea är 386 kvm.

Taxeringsvärdet 2023 är 29 082 000 kronor varav byggnadsvärde är 20 649 000 kr och markvärde är 8 433 000 kr.

För bostadsdelen i flerbostadshus är fastighetsavgiften 0,3% av taxeringsvärdet, dock maximalt 15 831 kr för år 2023 per lägenhet. För lokaldelen tas fastighetsskatt ut med 1% av taxeringsvärdet.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Dina försäkringar. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg och styrelseansvar.

Årlig fastighetsbesiktning har genomförts 2023-10-30.

Fastigheten har fiberanslutning via Halmstad stadsnät.

Underhållsplan är upprättad 2018 och löper över 50 år med årlig uppdatering.

Föreningen är medlem i Nyatorps Samfällighetsförening. Medlemsavgiften samt avgift för värme betalas månadsvis. Samfälligheten har avtal med Halmstad Energi och Miljö (HEM) som äger systemet för fjärrvärme. Samfälligheten äger även gemensamt en fastighet så kallade "gamla tvättstugan", garage och parkeringar för uthyrning.

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2023-06-27.

Sammanträden och styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

Styrelsen sammansättning:

Styrelseledamot, ordförande: Fritzell, Britt Susanne

Styrelseledamöter: Per Gadestedt, Helene Gadestedt (Kassör), Sara Holmkvist (Sekreterare)

Styrelsesuppleanter: Mariana Claeson, Jonathan Månsson, Kia Nilsson

Firmateckning:

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisor: Mikael Andersson

Valberedning:

Angelica Björkdahl 12-1102

Erik Börner 06-1002

Medlemsinformation:

Under år 2023 har det skett en överlåtelse (lgh. 26-1002). Vid årets utgång var antalet medlemmar 32.

Överlåtelse -och pantsättningsavgift, samt avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren. Överlåtelseavgiften motsvarar 2,5% av gällande prisbasbelopp, för 2023 är avgiften 1 312 kr.

Vid pantsättning av bostadsrätt tar föreningen ut en pantsättningsavgift motsvarande 1% av gällande prisbasbelopp per lån. Pantsättningsavgift för 2023 är 525 kr. För andrahandsupplåtelse tar föreningen ut en avgift med 10% av gällande prisbasbelopp. För 2023 är avgiften 5 250 kr/år, motsvarande 438 kr/mån

Utförda historiska underhåll

År 2022 Byte av tappvattenledningar

År 2021 Renovering av lgh 07-1101.

År 2020 Separation dagvatten och dränering från avlopp till kommunens nya ledningsnät. Förbättringsåtgärder efter OVK besiktning.

År 2019 Renovering gavelfasad Korngatan 1.

År 2018 Relining av avloppsstammar.

Avtal med leverantörer:

BAB Byggtjänst

Bostadsrätterna

DHA Redovisning AB

Dina Försäkringar

Fortnox/Speedledger

Lås & Larmspecialisten AB

Städexperten Sydsverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

- Under året har tappvattenledningar i lägenheter och källare byts ut.
- I källare har asbestsanering av värmerör ersatts samt utbyte av gamla ventiler.
- Renovering av garage på Korngatan 5 har gjorts till en kostnad på 165 103 kr.
- Renovering av balkong, lgh 24-1102 har genomförts till en kostnad på 52 226 kr.
- Torktumlare på Hederstiernas gata 30 och 48 har byts ut till en kostnad på 82 375 kr.

Betydande händelser samt förändringar som har påverkat företagets ekonomiska ställning och resultat.

- Föreningens banklån uppgick på bokslutsdagen till 14 569 405 kr.
- Föreningen har fyra banklån. Två lån är bundna till 2024. Två lån ska omsättas under 2025 respektive 2026. Under året har föreningen amorterat 262 500 kr på föreningslånen
- Räntekostnaderna har under året ökat med 101 687 kr jämfört med föregående år.
- Kostanden för byte av tappvattenledningar har under året uppgått till 908 992 kr vilket har påverkat resultatet negativt med minus 77 835 kr.
- Under året har 33 887 kr bokförts som en fordran av överskjutande värmeinbetalning från Nyatorps Samfällighetsförening. Återbetalningen kommer att ske år 2024

Kommande underhåll

Kommande behov: utbyte av takfönster i lgh 08-1102.

Planering för fastighetsnära återvinning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 643 870	3 009 840	1 574 328	1 530 703	1 539 074
Rörelseresultat	220 841	341 650	225 610	235 051	155 231
Balansomslutning	37 396 293	38 293 730	37 881 884	38 235 856	38 511 838
Soliditet (%)	60	59	58	57	57
Kassa och bank, Tkr	515 237	2 097 871	2 104 795	1 948 355	2 220 924
Taxeringsvärde, Tkr	29 082 000	25 232 000	25 232 000	25 232 000	21 945 000
Skuldkvot i förhållande till omsättning (%)	9	5	10	10	11
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, Kr	823	802	830	833	838
Skuldsättning per kvm bostadsyta, Kr	7 097	7 786	8 594	8 744	8 825
Räntekostnader i förhållande till intäkter (%)	19	7	13	15	15
Belåningsgrad i förhållande till omsättning (%)	40	41	46	46	46
Energikostnad per kvm, Kr	208				
Räntekänslighet (%)	9				

Kommentar flerårsöversikt

Under året har omsättningen minskat. År 2022 har bostadsrättsföreningen ombildat en hyresrätt till bostadsrätt, lgh 1101. Upplåtelseavgiften var på 1 471 867 kr, vilka ingick i posten övriga rörelseintäkter.

Bostadsrättsföreningen har ett positivt rörelseresultat. Rörelseresultat definieras som resultat före ränteintäkter och övriga räntekostnader.

Balansomslutning har minskat under året i förhållandet till bostadsrättsföreningens tillgångar och skulder.

Nyckeltalet soliditet har ökat. Bostadsrättsföreningen har 60 % av tillgångarna finansierats med eget kapital. Det är ett bra värde, men kräver en utvidgad analys för att bedöma om föreningen har en god betalningsförmåga bakom sin belåning.

Kassa och bank har minskat på grund av utbyte av tappvattenledningar och asbestsanering av värmerör i källare. Det har finansierats med egna sparade bankmedel.

Taxeringsvärdet har ökat under perioden 2023.

Under året har skuldkvot ökat i förhållandet till intäkterna.

Årsavgift per kvadratmeter bostadsrättsyta har ökat jämfört med år 2022. Föreningen har höjt årsavgifter för BR och hyror för att balansera budget.

Skuldsättningsgrad per kvadratmeter bostadsyta har minskat. Under året har föreningen gjort amortering på lånet. Se kassaflödesanalys.

Räntekostnader i förhållande till intäkter har ökat markant. Stigande räntor har påverkat nyckeltalet negativt.

Belåningsgrad har minskat under året. Bostadsrättsföreningen har 40 % av fastighet och mark finansierats med banklån.

Energikostnad per kvadratmeter har beräknats genom att bostadsrättsföreningens kostnad för uppvärmning, el och vatten divideras med ytan upplåten med bostadsrätt eller hyresrätt.

Syftet med nyckeltalet räntekänslighet är att visa hur mycket årsavgifterna kan behöva höjas vid ökade räntekostnader. Om räntan stiger med en procentenhet kommer föreningens utgifter öka med 9%.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Medlemsinsatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	21 666 609	791 960	135 187	927 147
Balanseras i ny räkning	0	135 187	-135 187	0
Årets resultat	0	0	-77 835	-77 835
Belopp vid årets utgång	21 666 609	927 147	-77 835	849 312

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	927 147
Årets resultat	-77 835
Summa	849 312

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	849 312
Summa	849 312

Bostadsrättsföreningen Nyatorp i Halmstad

Org. nr. 769624-7274

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Kronor</i>			
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		1 627 530	1 528 553
Övriga rörelseintäkter	2	16 340	1 481 287
Summa rörelseintäkter		1 643 870	3 009 840
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga rörelsens kostnader	3	-847 597	-1 998 354
Personalkostnader		-61 063	-64 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-514 368	-606 681
Summa rörelsekostnader		-1 423 028	-2 669 188
Rörelseresultat		220 842	340 652
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	12 900	4 773
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-311 577	-210 238
Summa finansiella poster		-298 677	-205 465
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		-77 835	135 187
ÅRETS RESULTAT		-77 835	135 187

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	33 900 148	34 160 145
Markanläggningar	7	158 899	185 382
Inventarier, verktyg och installationer	8	301 523	309 589
Fastighetsförbättring	9	532 859	661 984
Vatten - stambyte och installationer	10	1 725 156	816 232
Garagerenovering	11	156 848	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 775 433	36 133 332
Summa anläggningstillgångar		36 775 433	36 133 332
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 623	63 527
Summa kortfristiga fordringar		105 623	63 527
Kassa och bank			
Kassa och bank		515 237	2 096 871
Summa kassa och bank		515 237	2 096 871
Summa omsättningstillgångar		620 860	2 160 398
Summa tillgångar		37 396 293	38 293 730

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital		21 666 609	21 666 609
Summa bundet eget kapital		21 666 609	21 666 609
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		927 147	791 961
Årets resultat		-77 835	135 187
Summa fritt eget kapital		849 312	927 148
Summa eget kapital		22 515 921	22 593 757
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	14 306 905	14 531 905
Summa långfristiga skulder		14 306 905	14 531 905
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	12	262 500	300 000
Leverantörsskulder		0	366 224
Skatteskulder		107 564	99 284
Övriga skulder		10 312	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 091	402 560
Summa kortfristiga skulder		573 467	1 168 068
Summa eget kapital och skulder		37 396 293	38 293 730

Bostadsrättsföreningen Nyatorp i Halmstad

Org. nr. 769624-7274

Kassaflödesanalys 2023-12-31

Likvida medel	2023	2022
Kassa och bank	515 237	2 096 871

Årets ränteintäkter uppgår till 12 871 kr och åretsräntekostnader uppgår till 287 662 kr.
 Räntekostnaderna har i sin helhet betalats under året. Under året har dessutom 23 105 kr betalats
 avseende föregående års räntekostnader, vilket ingick i posten upplupna kostnader.

Materiella anläggningstillgångar har förvärvats för 1 156 470 kr under året.
 Förvärvet finansierades med egna medel.

Under året amorterade föreningen 262 500 kr.

Den löpande verksamhet

Röresleresultat	220 841
Avskrivningar	514 369
	735 210

Erhållna ränta	12 871
Erlagd ränta	-310 767
Extraordinära poster	-780
	-298 676

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	436 534
---	----------------

<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-42 096
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-557 102
Kassaflöde från den löpande verksamhet	-599 198

Investeringsverksamheten	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 156 470
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 156 470

Finansieringsverksamheten	
Amortering av skuld	-262 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-262 500

Årets kassaflöde	-1 581 634
Likvida medel vid årets början	2 096 871
Likvida medel vid årets slut	515 237

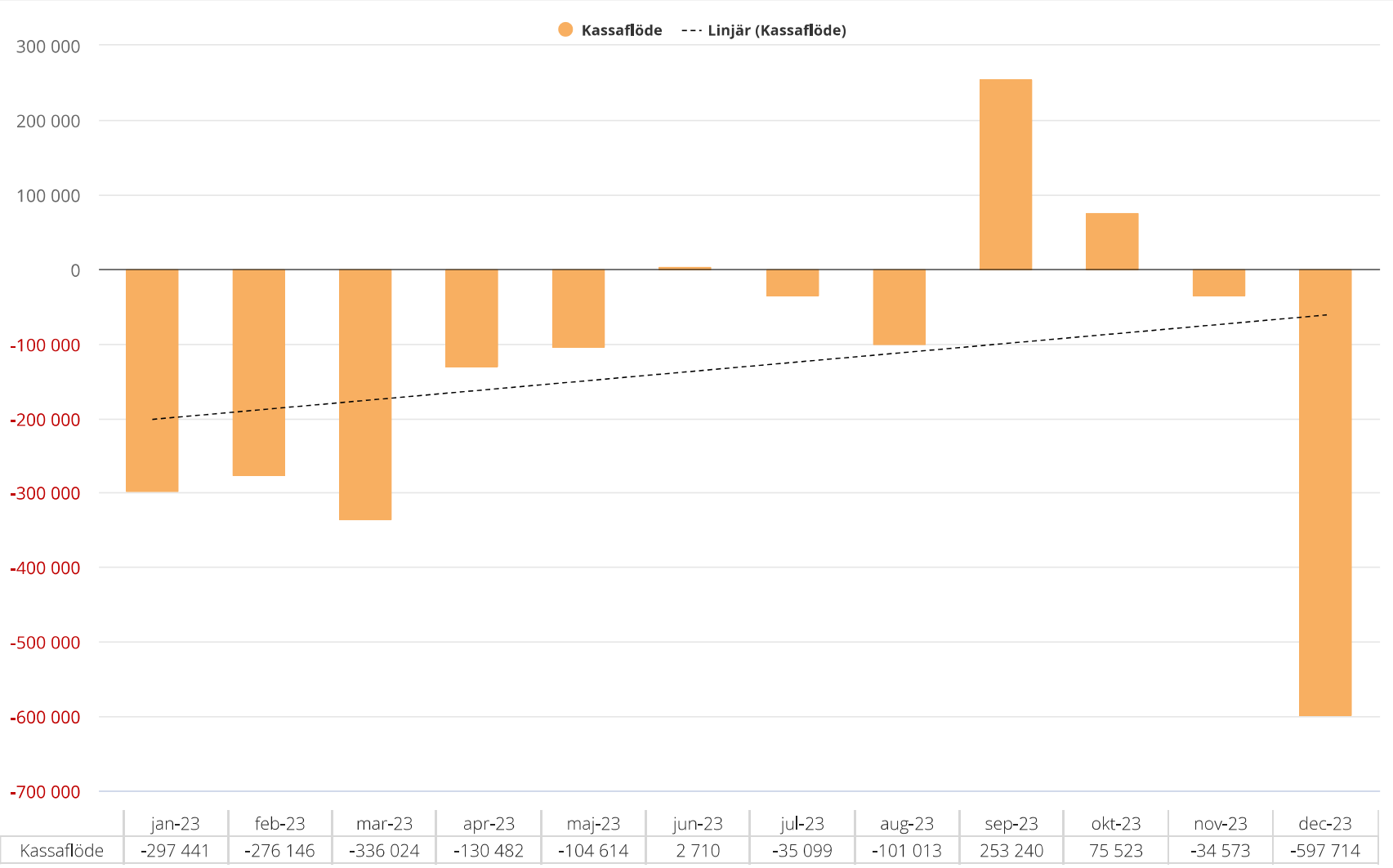
Resultat- & Balansräkning Tabell

Nedanför finner ni resultaträkning och balansräkning för de senaste 12 månaderna. Kontona är sammanfattade i kontogrupper. Observera att resultaträkningen visar förändringen / periodsaldot och balansräkning visar utgående balans / ackumulerat värde. Ni ser exempelvis att det högsta värdet för nettoomsättningen var 477 SEK och att det lägsta rörelseresultatet var -316 094 SEK under den senaste 12-månadersperioden.

Resultaträkning	jan-23	feb-23	mar-23	apr-23	maj-23	jun-23	jul-23	aug-23	sep-23	okt-23	nov-23	dec-23	Summa
Nettoomsättning	0	0	0	0	0	0	0	0	438	438	438	477	1 791
Övriga rörelseintäkter	136 276	120 014	162 786	112 715	147 587	134 710	127 500	141 275	117 007	149 044	140 678	152 487	1 642 079
Övriga kostnader	433 717	266 217	478 880	241 005	122 649	101 180	140 563	104 557	-157 304	71 823	67 825	-1 023 516	847 597
Personalkostnader	0	1 200	0	1 382	1 279	20 956	21 899	0	2 964	751	4 336	6 295	61 063
Avskrivningar etc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	514 369	514 369
Rörelseresultat	-297 441	-147 403	-316 094	-129 672	23 659	12 574	-34 962	36 718	271 785	76 908	68 955	655 816	220 841
Balansräkning	jan-23	feb-23	mar-23	apr-23	maj-23	jun-23	jul-23	aug-23	sep-23	okt-23	nov-23	dec-23	
Materiella anläggningstillgångar	36 133 332	36 133 332	36 133 332	36 133 332	36 133 332	36 133 332	36 133 332	36 133 332	36 133 332	36 133 332	36 133 332	36 775 433	
Kortfristiga fordringar	63 527	63 527	63 527	63 527	63 527	63 527	63 527	63 527	63 527	63 527	63 527	105 623	
Kassa och bank	1 799 430	1 523 284	1 187 260	1 056 778	952 164	954 873	919 774	818 761	1 072 000	1 147 523	1 112 950	515 237	
Summa tillgångar	37 996 289	37 720 143	37 384 119	37 253 637	37 149 023	37 151 732	37 116 633	37 015 620	37 268 859	37 344 382	37 309 809	37 396 293	
Eget kapital	22 593 756	22 593 756	22 593 756	22 593 756	22 593 756	22 593 756	22 593 756	22 593 756	22 593 756	22 593 756	22 593 756	22 515 921	
Långfristiga skulder	14 831 905	14 756 905	14 756 905	14 756 905	14 681 905	14 681 905	14 681 905	14 606 905	14 606 905	14 606 905	14 569 405	14 569 405	
Kortfristiga skulder	868 069	868 069	868 069	868 069	868 069	878 135	877 998	868 069	869 454	868 069	870 095	310 967	
Summa eget kapital och skulder	38 293 730	38 218 730	38 218 730	38 218 730	38 143 730	38 153 796	38 153 659	38 068 730	38 070 115	38 068 730	38 033 256	37 396 293	
Kassaflöde per månad	-297 441	-276 146	-336 024	-130 482	-104 614	2 710	-35 099	-101 013	253 240	75 523	-34 573	-597 714	

Kassaflödesanalys

Bostadsrättsföreningen Nyatorp i Halmstad Org.nr. 769624-7274. Diagrammet nedan visar en sammanställning av bolagets in- och utbetalningar per månad. När det kommer in pengar på banken ökar kassaflödet och när det försvinner pengar på banken minskar kassaflödet. Staplarna i diagrammet visar antingen positivt eller negativt. Positiv stapel betyder att det under månaden kommit in mer pengar på banken än ut från den. Den linjära linjen visar trenden de senaste 12 månaderna.



Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	1%	100
Markanläggningar	10%	10
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5
Fastighetsförbättring	10%	10
Vatten - stambyte och installationer	3%	30
Garagerenovering	5%	20

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Föreningen redovisar därför inkomsten till nominellt värde det vill säga till fakturabelopp.

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till föreningens negativa redovisningsmässiga resultat.

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Pantsättningsavgifter	1 791
Hysesintäkter	1 625 739
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	8 035
Arrendeintäkter	8 305
	2023-12-31
Summa	1 643 870

Kommentar

I arrendeintäkter har det ingått parkerings- och förrädsavgifter.

3 Övriga externa kostnader

Följande övriga externa kostnader

El för belysning: 58 515 kr
Vatten och avlopp: 36 011 kr
Hushållsavfall, städning, och renhållning: 85 019 kr
Trädgårdsskötsel och markanläggningar: 3 769 kr
Reparation och underhåll: 88 823 kr
Nyatorp samfällighetsförening - värme: 347 473 kr
Fastighetsskatt och fastighetsavgift: 54 762 kr
Försäkringspremie fastighet: 29 192
Förbrukningsinventarier: 5 258 kr
Telefon internet: 42 248
Lås och larmfastighet: 13 941
Föreningsavgifter Nytorps Samfällighetsförening: 51 660
Övriga kostnader: 30 926

Summan årets övriga externa kostnader uppgår till 847 597 kr.

4 Finansiella poster

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från bank - sparkonto företag	12 871	4 773

5 Övriga räntekostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Bankens räntekostnader uppgår till	310 767	209 080
Extraordinära poster	780	1 158

6 Byggnader och mark

Byggnader	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 999 671	25 999 671
Utgående anskaffningsvärden	25 999 671	25 999 671
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 101 600	-1 841 603
Årets avskrivning	-259 997	-259 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 361 597	-2 101 600
Redovisat värde	23 638 075	23 898 071
Mark	10 262 074	10 262 074
Byggnader och mark	33 900 148	34 160 145

Kommentar

Föreningen har skrivit av på byggnader enligt en 100-årig linjär avskrivningsplan. Bolaget är aktivt sedan 2012-05-08.

7 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 831	264 831
Utgående anskaffningsvärden	264 831	264 831
Ingående avskrivningar	-79 449	-52 996
Årets avskrivningar	-26 483	-26 483
Utgående avskrivningar	-105 932	-79 479
Redovisat värde	158 899	185 352

Kommentar

I markanläggningar har det ingått plantering av växter (trädgårdsarbete), pump, betong brunnar, smågatsten samt asfaltering.

8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	682 074	682 074
Ny anskaffning	82 375	0
Utgående anskaffningsvärden	764 449	682 074
Ingående avskrivningar	-372 485	-272 101
Årets avskrivningar	-90 441	-100 384
Utgående avskrivningar	-462 926	-372 485
Redovisat värde	301 523	309 589

Kommentar

Benämning: Dagvatten och anslutningar samt cykelställ, pump, robotgräsklippare, torkskåp och torktumlare, trädgårdsbelysning samt installations av ny ventilation.

9 Fastighetsförbättring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 291 250	1 291 250
Utgående anskaffningsvärde	1 291 250	1 291 250
Ingående avskrivningar	-629 266	-500 141
Årets avskrivningar	-129 125	-129 125
Utgående avskrivningar	-758 391	-629 266
Redovisat värde	532 859	661 984

Kommentar

Benämning: Renovation/relining - renovering av utvärding fasad

10 Vatten - Stambyte och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	906 924	906 924
Ny anskaffning	908 992	0
Utgående anskaffningsvärden	1 815 916	906 924
Ingående avskrivningar	-90 692	0
Årets avskrivningar	-68	-90 692
Utgående avskrivningar	-90 760	-90 692
Redovisat värde	1 725 156	816 232

Kommentar

Benämning: Utbyte av tappvattenledningar i lägenheter och källare.

11 Garagerenovering

	2023-12-31	2022-12-31
Ny anskaffning	165 103	0
Utgående anskaffningsvärden	165 103	0
Årets avskrivningar	-8 255	0
Utgående avskrivningar	-8 255	0
Redovisat värde	156 848	0

Kommentar

Föreningen har genomfört garagerenovering på Korngatan 5.

12 Skulder till kreditinstitut

Allmänt

Föreningens lång - och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfallodag senare än fem år	14 306 905	14 531 905
Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga del av långfristiga skulder till kreditinstitut	262 500	300 000
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	14 569 405	14 831 905

13 Ställda säkerheter/Fastighetsinteckningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ställde säkerheter för lång - och kortfristiga skulder till kreditinstitut	17 362 000	17 362 000
	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	17 362 000	17 362 000

Bostadsrättsföreningen Nyatorp i Halmstad

Org. nr. 769624-7274

Halmstad den 11 juni 2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nyatorp i Halmstad.

Susanne Fritzell
Styrelseordförande

Helene Gadestedt
Styrelseledamot

Per David Gadestedt
Styrelseledamot

Sara Holmkvist
Styrelseledamot

Styrelsesuppleanter:

Kia Ann Lise - Lott Nilsson
Mariana Claeson
Jonathan Månsson

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den / 2024

Mikael Andersson