

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Stadsgården 1

769637-2841

Räkenskapsåret

2023

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stadsgården 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Stadsgården 1 registrerades hos Bolagsverket 2019-03-06 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen äger fastigheten Halmstad Biskopen 5 med adress Hallandsgatan 61, 63 A-F som består av ett flerbostadshus med 63 bostadslägenheter fördelat på två trapphus i 5 respektive 6 plan och garage.

Föreningen har sitt säte i Halmstad.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Mark Dougherty	Styrelseordförande	2024
Linus Jansson		2024
Monica Hallberg		2024
Eva Lindström		2024
Patrick Överli		2024

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Christel Ek		2024
Anna Grönberg Wedbäck		2024

Ordinarie revisorer

Johan Liljencrantz	Auktoriserad revisor	2024
--------------------	----------------------	------

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Styrelsen		2024
-----------	--	------

Valda t.o.m. årsstämman

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Halmstad Biskopen 5
Byggnadsår:	2022
Antal lägenheter:	63, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta BOA:	3 913 kvm
Tomtarea:	2 775 kvm, tomten ägs av föreningen.
Garage:	53 platser

Föreningen hyr ut garaget till Stadsgården Parkering AB. Garaget inrymmer totalt 53 garageplatser, varav Brf Stadsgården 1 disponerar 34 garageplatser och Brf Stadsgården 2 disponerar övriga 19 platser. Uthyrning sker i månadsvis plats. På hyra av garageplats tillkommer moms.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Föreningen är medlem i 2 samfällighetsföreningar tillsammans med Brf Stadsgården 2 och Halmstad Biskopen 2 AB i olika konstellationer.

Halmstad Biskopen GA:1

Gårdytor, förgårdsmark, gästparkering, bullerskärm, drän- och dagvattenledningar, belysning och soprum.

Andel: 61 Halmstad Biskopen 5 - Brf Stadsgården 1

Andel: 39 Halmstad Biskopen 6 - Brf Stadsgården 2

Halmstad Biskopen GA:2

Andelstalen avser utförande och drift.

Andel: 62 Halmstad Biskopen 2 - Halmstad Biskopen 2 AB

Andel: 5 Halmstad Biskopen 5 - Brf Stadsgården 1

Andel: 4 Halmstad Biskopen 6 - Brf Stadsgården 2

Underhåll

Avsättning till fastighetens framtida yttre underhåll görs i enlighet med ekonomisk plan med 40 kr/ kvm BOA.

Förvaltning

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Föreningen tecknas två i förening av ledamöterna.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 1 juni 2023.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätterna vilken också inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har tecknat en kollektiv försäkring om bostadstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlem.

Tecknade avtal

Föreningen har tecknat följande väsentliga avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk och teknisk förvaltning
Bostadsrätterna	Fastighetsförsäkring
Halmstad Energi och Miljö	Fjärrvärme, el, vatten och sophantering
Schindler Hiss AB	Serviceavtal hissar
Bahnhof AB	Bredband
North Projects Solution AB	Laddboxar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har laddboxar och låssystem installerats.

Årsavgifterna höjdes med 13% den 1 januari och ytterliggare med 15% den 1 juli 2023 .

Årets resultat uppgår till - 3 217 tsek. Årets resultat exklusive avskrivningar uppgår till 588 tsek .
Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens anläggningstillgångar och påverkar inte föreningens likviditet. Avskrivning av byggnad har gjorts med 3 805 tsek. Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt ekonomisk plan med 40 kr/kvm BOA.

Årets kassaflöde är positivt. Föreningens lån varit amorteringsfria under perioden 1 juli till 31 december, därmed ett positivt kassaflöde.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets ingång	94
Antal tillkommande medlemmar under året	4
Antal avgående medlemmar under året	-6
Antal medlemmar vid årets utgång	92

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 927	2 011	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 216	-2 043	-2 029	-13
Soliditet (%)	73,9	74,2	1,2	neg
Driftkostnader kr/kvm	269	184	0	0
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	40	40	0	0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	914	470	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 215	9 262	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 870	12 935	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	111	-27	0	0
Räntekänslighet (%)	14,1	27,5	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	104	74	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89,7	86,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2022: Inflytt under året, därav avvikelse i nyckeltal mellan åren

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 050 000	78 260	2 495 408	-2 388 178	150 235 490
Disposition av föregående års resultat:			-2 388 178	2 388 178	0
Avsättning underhållsfond		156 520	-156 520		0
Årets resultat				-3 216 652	-3 216 652
Belopp vid årets utgång	150 050 000	234 780	-49 290	-3 216 652	147 018 838

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	263 749
Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	-156 520
årets förlust	-3 216 652
	-3 109 423

behandlas så att	
avsättning till yttre underhållsfond	156 520
i ny räkning överföres	-3 265 943
	-3 109 423

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 927 219	2 010 682
Övriga intäkter		58 640	125 600
Summa rörelseintäkter		3 985 859	2 136 282
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 159 146	-1 359 706
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 805 072	-1 895 958
Summa rörelsekostnader		-4 964 218	-3 255 664
Rörelseresultat		-978 359	-1 119 382
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		503	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 238 796	-1 268 921
Summa finansiella poster		-2 238 293	-1 268 796
Resultat efter finansiella poster		-3 216 652	-2 388 178
Resultat före skatt		-3 216 652	-2 388 178
Årets resultat		-3 216 652	-2 388 178

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	196 613 946	200 405 862
Inventarier, verktyg och installationer	5	261 945	0
Summa materiella anläggningstillgångar		196 875 891	200 405 862
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	115 139	115 139
Summa finansiella anläggningstillgångar		115 139	115 139
Summa anläggningstillgångar		196 991 030	200 521 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		745 937	634 663
Övriga fordringar		1 743	166 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 288	18 249
Summa kortfristiga fordringar		767 968	818 989
<i>Kassa och bank</i>		1 214 534	1 176 051
Summa omsättningstillgångar		1 982 502	1 995 040
SUMMA TILLGÅNGAR		198 973 532	202 516 041

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		150 050 000	150 050 000
Fond för yttre underhåll	7	234 780	78 260
Summa bundet eget kapital		150 284 780	150 128 260
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-49 290	2 495 407
Årets resultat		-3 216 652	-2 388 178
Summa fritt eget kapital		-3 265 942	107 229
Summa eget kapital		147 018 838	150 235 489
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		49 851 616	50 105 962
Summa långfristiga skulder		49 851 616	50 105 962
Kortfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		508 692	508 692
Leverantörsskulder		89 377	113 159
Aktuella skatteskulder		315 870	452 000
Övriga skulder		36 437	43 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 152 702	1 057 148
Summa kortfristiga skulder		2 103 078	2 174 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		198 973 532	202 516 041

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 216 652	-2 388 178
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 805 072	1 895 958
Betald skatt		28 931	-11 917
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		617 351	-504 137
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		0	147 129 295
Förändring av kundfordringar		-111 274	-634 663
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 766	-18 249
Förändring av leverantörsskulder		-23 782	113 159
Förändring av kortfristiga skulder		88 401	-204 575 498
Kassaflöde från den löpande verksamheten		567 930	-58 490 093
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-275 101	-147 364 593
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-275 101	-147 364 593
Finansieringsverksamheten			
Medlemsinsatser		0	150 050 000
Upptagna lån		-254 346	50 614 654
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-254 346	200 664 654
Årets kassaflöde		38 483	-5 190 032
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 176 051	6 366 082
Likvida medel vid årets slut		1 214 534	1 176 050

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3 samt BFNAR 2023:1).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens ekonomiska plan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker enligt komponentavskrivning, linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	1
Stomkompletteringar/innerväggar	2
Värme, sanitet	2
El	2,5
Inre ytskikt och vitvaror	6,7
Fasad	2
Fönster	2
Köksinredning	3,3
Yttertak	2,5
Ventilation	4
Hissar	4
Styr- och övervakning	6,7
Restpost	2
Laddboxar	5
Låssystem	15

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	-3 575 435	-1 837 795
Hysesintäkter garage	-349 800	-171 001
Hysesintäkter förråd	-2 000	0
Övriga avgifter	16	-1 887
	-3 927 219	-2 010 683

I föreningens årsavgifter ingår värme, kall- och varmvatten samt sophantering,

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Uppvärmning	339 599	172 413
El	148 736	167 285
Vatten och avlopp	77 605	63 702
Sophantering	162 532	99 348
Snöröjning	12 645	7 088
Trädgårdsskötsel	13 336	33 430
Reparation och underhåll	57 300	23 067
Hissar	6 709	12 355
Övriga fastighetskostnader	7 990	21 931
Fastighetsskatt	27 070	288 800
Fastighetsförsäkring	57 117	33 081
Fastighetsskötsel och förvaltning	211 896	101 568
Porttelefon	9 727	10 840
Revisor	15 000	-9 300
Övriga förvaltningskostnader	4 390	232
Konsultarvoden	0	321 250
Bankkostnader	7 493	11 791
Övriga externa kostnader	0	825
	1 159 145	1 359 706

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 301 820	54 937 227
Inköp	0	149 767 887
Omklassificeringar	0	-2 403 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 301 820	202 301 820
Ingående avskrivningar	-1 895 958	0
Årets avskrivningar	-3 791 916	-1 895 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 687 874	-1 895 958
Utgående redovisat värde	196 613 946	200 405 862

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	275 101	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 101	0
Årets avskrivningar	-13 156	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 156	0
Utgående redovisat värde	261 945	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 139	115 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 139	115 139
Utgående redovisat värde	115 139	115 139

Not 7 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Reservering enligt stadgar	156 520	78 260
lanspråktagande enligt stämmobeslut	78 260	0
Utgående redovisat värde	234 780	78 260

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 50 360 308 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	49 851 616	50 360 308
	49 851 616	50 360 308
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	508 692	254 346
	508 692	254 346

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning		
Fastighetsinteckning	101 300 000	101 300 000
	101 300 000	101 300 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mark Dougherty
Ordförande

Linus Jansson

Eva Lindström

Monica Hallberg

Patrick Överli

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stadsgården 1

Org.nr 769637-2841

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stadsgården 1 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stadsgården 1 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad 2024-

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 18 april 2024

**Bostadsrättsföreningen Stadsgården 1
230101-231231 utkast.pdf**

(173199 byte)
SHA-512: 186e5756769f1891d875609d1f3a0c0b7b8cc
1afab131882138473258aca3aa6493fb04d9b46ad491a6
2b99546f3353bf7e3dd73f6df5ab26d5de0808aabc8b8

**RB Stadsgården 1 230101-231231.pdf**

(83145 byte)
SHA-512: 0c8b9c8dd7003efa617b18665271574a6d00d
ae72d354f08c3ca4673acaae6937864cac97204cf9c71
1b5bdfd90e90d1e9007111c43176bf773f0bfa726ece

Underskrifter

2024-04-12 19:59:05 (CET)

**Mark Sebastian Dougherty**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-12 20:26:10 (CET)

**Linus Jansson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-15 10:11:57 (CET)

**Eva Lindström**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-15 17:37:35 (CET)

**Monica Hallberg**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-18 13:19:22 (CET)

**Patrick Överli**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-18 13:25:52 (CET)

**Johan Liljencrantz**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f88642b3babb4668dfa61ceed0f0f92d484fead8cb1393d2a0cc181a527da04394d3fe1a80968bbab9e1826aa8538139e00f62ba08e06d52c10aa97958f5599c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.