

Ekonomisk plan för

Bostadsrättsföreningen Nocken i Fyllinge

Organisationsnummer 769638-6395

Halmstad kommun

Denna ekonomiska plan har upprättats i ett exemplar med följande huvudrubriker

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Beräknade kostnader för föreningens förvärv
- D. Beräknat taxeringsvärde
- E. Finansieringsplan och nyckeltal
- F. Föreningens beräknade kostnader
- G. Föreningens beräknade intäkter
- H. Redovisning av lägenheter
- I. Ekonomisk prognos och känslighetsanalys
- J. Särskilda förhållanden

Intyg ekonomisk plan

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Nocken i Fyllinge, org.nr. 769638-6395, som registrerats hos Bolagsverket 2021-01-18 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt i förekommande fall lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med vad som stadgas i bostadsrättslagen (SFS 1991:614) har styrelsen upprättat följande handling för föreningens verksamhet. Uppgifterna i handlingen grundar sig ifråga om kostnader för fastighetens förvärv och uppförande av lägenheter på den beräknade kostnaden. Beskrivning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för planens upprättande kalkylerade och kända förhållanden.

Föreningen förvärvar fastigheten Nocken 1 i Halmstad med avsikt att uppföra 21 bostadsrättslägenheter. Brf Nocken förvärvar fastigheterna genom att förvärva samtliga aktier i MPD Pyrop Grund 4 AB, org.nr. 559251-2478, vars enda tillgång är ovannämnda fastighet. Fastigheten kommer genom transportköp överföras till föreningen genom s.k. underprisöverlåtelse för det bokförda värdet direkt efter förvärvet. Föreningen kommer att äga fastigheten med lagfart efter genomförd transaktion.

Mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området, se särskilt RÅ2003, ref 61 bedöms underprisöverlåtelse inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen. Affären med fastigheten ger upphov till en latent skatteskuld som dock endast realiserar i det fall föreningen avyttrar fastigheten eller del av fastigheten. Bokföringsmässigt värderas därför skatten till 0 kr. Övertaget skattemässigt värde beräknas till 2,3 mkr.

I förvärvet ingår ett totalentreprenadavtal med Midroc Projects AB, org.nr. 556532-9926, som ansvarar för projektets totala produktionskostnad, inkluderande projektering och garantiavgifter. Samtliga myndighetsavgifter, kapitalkostnader under entreprenadtiden samt försäljning hanteras genom ett entreprenadkontrakt mellan Brf Nocken i Fyllinge, org.nr. 769638-6395, och Midroc Projects AB, org.nr. 556532-9926, som för byggherrens räkning leder och administrerar projektet.

Garantier för slutlig anskaffningskostnad, regleras i aktieöverlåtelseavtalet avseende MPD Pyrop Grund 4 AB mellan föreningen och MPD Holding Pyrop AB. Projektrisk för osålda lägenheter samt årsavgifter för osålda lägenheter regleras i aktieöverlåtelseavtalet.

Byggnadsarbetet påbörjades under november 2020 och beräknas vara klart för inflyttning i februari 2022. Inflyttning kommer att ske i en etapp. Bygglovets har vunnit laga kraft.

Upplåtelse av bostadsrätt kommer att ske efter att den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket och slutlig kostnad redovisats på föreningsstämma. Föreningens skattemässiga status är äkta bostadsrättsförening.

B. Beskrivning av fastigheterna

Fastighetsbeteckning	Halmstad Nocken 1
Lägenhetsyta	Ca 1107 kvm bostäder Samtliga ytor är uppmätta på ritning
Tomtareal	Ca 1 933 kvm Fastigheterna innehas med äganderätt
Lägenhetssammansättning	21 bostäder
Byggnadens utformning	1 huskropp med tre våningar
Grund	Platta på mark av betong
Stomme	Bärande stomme i betong med stålpelare
Våningsbjälklag	Betong
Ytterväggar	Utfackningsvägg beklädda med träpanel
Fasad	Träpanel eller skiffer
Yttertak	Papptak
Lägenhetsavskiljande vägg	Regelstomme med isolering och gips
Innerväggar	Gips på regelstomme
Lägenhetsdörrar	Målad entrédörr
Fönster	Träfönster med aluminiumbeklädd utsida
Installationer:	
Uppvärmning	Uppvärmning med fjärrvärme. Lägenheterna värms upp med radiatorer.
Ventilation	Frånluftssystem med återvinning (FTX)
El	Lägenhetscentral för lägenheterna (egna abonnemang för hushålls-el). Miljöhuset har egen elcentral.
Vatten	Gemensamt fastighetsabonnemang
Bredband, Tele, TV	Fastigheten ansluts med fiber. Respektive bostadsrätts-havare tecknar individuella abonnemang hos operatörer

Allmänna och gemensamma utrymmen i och i anslutning till föreningens hus:

Avfallshantering	Gemensamt miljöhus
Förråd	Förråd i lägenhet
Parkering	9 parkeringsplatser och 2 handikapparkeringsplatser. Parkering sker mot avgift.
Gemensamhetsanläggning	Gemensam gräsyta och gångar belagda med grus eller marksten i betong
Servitut	Servitutsavtal avseende ledningar för Nocken 2. Fastighet Nocken 1 belastas till förmån för Nocken 2.

Kortfattad rumsbeskrivning:

Rum	Golv	Väggar	Tak	Maskiner	Inredning
Entré	Ekparkett, delvis klinker	Målat vitt	Målat vitt		
Kök	Ekparkett	Målat vitt, stänkskydd av kakel ovan bänkskiva	Målat vitt	Kyl och frys (3 och 4 rok), alternativt kombi kyl/frys (1 och 2 rok). Spishäll, inbyggnadsugn, spiskåpa, diskmaskin (ej i 1 rok), micro	Släta vita målade luckor, laminatbänkskiva, diskbänksplåt, belysning under väggskåp
Vardags- rum	Ekparkett	Målat vitt	Målat vitt		
Sovrum	Ekparkett	Målat vitt	Målat vitt		
WC/ dusch (1 och 2 rok)	Klinker	Helkaklat	Vitt		Toalettstol, blandare, tvättställ med kommod, spegel, duschstång, handdukskrokar, toalettpappershållare, kombimaskin tvätt och tork. Belysning.
WC/ dusch (3 och 4 rok)	Klinker	Helkaklat	Vitt		Toalettstol, blandare, tvättställ med kommod, spegel, duschstång, handdukskrokar, toalettpappershållare, tvättmaskin, torktumlare. Belysning.
Kläd- kammare	Ekparkett	Målat vitt	Målat vitt		Hylla med klädstång. Belysning

Övrigt:**Fönsterbänkar:****Innerdörrar:**

Klinker i trapphus, hiss

I förekommande fall natursten på konsol

Släta vita

C. Beräknade kostnader för föreningens förvärv (Kr)

Anskaffningskostnad	47 000 000
Rörelsekapital i föreningen och dispositionsfond	105 000
Totalt	47 105 000

D. Beräknat taxeringsvärde

Taxeringsvärdet beräknas totalt bli ca 22 352 000 kr varav mark ca 4 152 000 kr. Fastigheten kommer efter färdigställandet att försäkras med fullvärdesklausul. Taxeringsvärdet i kalkyl beräknas höjas 2% per år.

E. Finansieringsplan och nyckeltal

Banklån (kronor)	
Lån	16 595 000
Genomsnittlig låneränta (%)	1,90
Årlig amortering	165 950
Räntekostnad år 1	315 305
Total belopp år 1 (ränta + amortering)	481 255

Slutfinansieringen fördelas av lån med olika bindningstider, med en beräknad medelränta på 1,9% samt 165 950 kr i amortering. Säljaren eller till detta närstående bolag garanterar att kostnaden för räntor inte överstiger den som anges i denna plan, under de tre första åren räknat från inflyttningsdagen. Den faktiska räntan kan antas bli lägre och skillnaden utgör en likviditets-/räntereserv för föreningen. Reserven bör i första hand användas till extra amortering (förutsatt att föreningens övriga utbetalningar/kostnader tillåter det).

Finansiering	
Insats	30 510 000
Föreningens lån	16 595 000
Summa finansiering	47 105 000

Nyckeltal (BOA)	
Anskaffningskostnad per kvm	42 457
Belåning per kvm	14 991
Genomsnittsinsats per kvm	27 561
Genomsnittlig årsavgift per kvm	740
Driftskostnad per kvm, år 1	299
Enskild driftskostnad per kvm (hushållsel + bredband)	90
Amortering per kvm	150

F. Föreningens beräknade kostnader

Beräkningar gjorda för år 1

Kapitalkostnader	
Avskrivningar*	363 842
Ränta, år 1	315 305
Summa kapitalkostnader	679 147

*Föreningen ska enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat, men inte dess likviditet. Föreningens avskrivningsbelopp ovan görs genom rak avskrivning. Det innebär att en förlust uppstår som kommer att redovisas i verksamhetsberättelsen. Avskrivningen motsvarar en avskrivningstid om 120 år på byggnadsdel.

Driftskostnader (inkl moms i förekommande fall)	
Fastighetsel – (ej hushålls enbart fastighetsel)	12 000
Värme och varmvatten	118 060
Vatten och avlopp	27 933
Avfall	46 000
Fastighetsförsäkring inkl brftillägg	37 000
Teknisk förvaltning	28 000
Ekonomisk förvaltning	33 000
Arvode styrelse och revisorer	29 000
Summa driftskostnader:	330 993

Driftskostnaderna är baserade på normalförbrukning, med utgångspunkt i husets utformning, föreningens storlek och belägenhet etc. De faktiska posterna kan bli högre eller lägre än angivet.

Yttre underhållsfond	67 084
Summa drift- och underhållskostnader:	67 084

Prognos avseende framtida kostnader

Driftskostnaderna följer den allmänna kostnadsutvecklingen vilken beräknas öka med 2% årligen. Fastighetsavgift utgår ej under de första femton verksamhetsåren. Från år sexton har beaktats en fastighetsavgift motsvarande takbeloppet 1 519 kr/lägenhet med en inflationsuppräknings om 2% årligen. Prognosens och analysens huvudsakliga syfte är att utgöra underlag för bedömning av föreningens stabilitet och bygger på olika antaganden vad gäller framtida ränte- och inflationsnivåers påverkan på årsavgiften.

G. Föreningens beräknade intäkter

Årsavgifter*	819 180
Parkeringsintäkter	62 700
Summa intäkter	881 880

*I årsavgifter ingår ej kostnaden för hushållsel och bredband.

H. Redovisning av lägenheter

Lgh nr	Lgh area ca kvm	Antal rum	Insatser	Avgift kr/år	Avgift kr/mån	Driftkostnad kr/mån*	Andelstal %
1004	35	1	1 150 000	25 900	2 158	263	3,16
1005	35	1	1 150 000	25 900	2 158	263	3,16
1104	35	1	955 000	25 900	2 158	263	3,16
1105	35	1	955 000	25 900	2 158	263	3,16
1204	35	1	995 000	25 900	2 158	263	3,16
1205	35	1	995 000	25 900	2 158	263	3,16
1002	49	2	1 650 000	36 260	3 022	368	4,43
1006	49	2	1 495 000	36 260	3 022	368	4,43
1102	49	2	1 450 000	36 260	3 022	368	4,43
1106	49	2	1 250 000	36 260	3 022	368	4,43
1202	49	2	1 495 000	36 260	3 022	368	4,43
1206	49	2	1 295 000	36 260	3 022	368	4,43
1001	67	3	1 850 000	49 580	4 132	503	6,05
1003	67	3	1 995 000	49 580	4 132	503	6,05
1007	67	3	1 795 000	49 580	4 132	503	6,05
1101	67	3	1 650 000	49 580	4 132	503	6,05
1103	67	3	1 795 000	49 580	4 132	503	6,05
1107	67	3	1 495 000	49 580	4 132	503	6,05
1201	67	3	1 695 000	49 580	4 132	503	6,05
1203	67	3	1 850 000	49 580	4 132	503	6,05
1207	67	3	1 550 000	49 580	4 132	503	6,05
21 lgh	1 107		30 510 000	819 180	68 265	8 303	100,00

* Förtydligande/reservationer

Preliminär förbrukning är beräknad efter kvm. Bostadsrättshavare svarar själva för abonnemang avseende hushållsel och bredband genom eget avtal med leverantör. Kostnaden beräknas till ca 90 kr/kvm och år men varierar beroende på hushållets storlek och levnadsvanor.

I. Ekonomisk prognos och känslighetsanalys

Ekonomisk likviditetsprognos (tusental kronor)

Utbetalningar	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntor ¹	315	312	309	321	334	347	361	341
Amortering ²	166	166	166	166	166	166	166	166
Driftskostnader ⁴	331	338	344	351	358	365	403	445
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	43
Summa årsutbetalningar	812	816	819	838	858	878	931	996
Inbetalningar								
Årsavgifter ⁵	819	836	852	869	887	904	999	1 103
Årsavgifter kr/m2	740	755	770	785	801	817	902	996
Parkeringsavgifter	63	64	65	67	68	69	76	84
Årets nettobetalningar	70	84	98	98	97	96	144	191
Föreningens kassa								
Ingående saldo	105							
Kassabehållning	175	258	357	454	551	646	1 333	2 279
Varav ackumulerad avsättning till yttre underhållsfond ³	67	67	67	67	67	67	67	67

Bokföringsmässig resultatprognos (tusentals kronor)

Kostnader	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntor ¹	315	312	309	321	334	347	361	341
Avsättning underhållsfond ³	67	67	67	67	67	67	67	67
Driftskostnader ⁴	331	338	344	351	358	365	403	445
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	43
Avskrivning byggnader 120 år	364	364	364	364	364	364	364	364
Summa årskostnader	1 077	1 081	1 084	1 103	1 123	1 143	1 196	1 261
Intäkter								
Årsavgifter ⁵	819	836	852	869	887	904	999	1 103
Parkeringsavgifter	63	64	65	67	68	69	76	84
Bokföringsmässigt resultat	-195	-181	-167	-167	-168	-169	-121	-74
Ackumulerat resultat	-195	-377	-543	-711	-879	-1 049	-1 169	-1 243

1. Räntesats under prognosperioden är år 1-3: 1,90%, år 4: 2,0%, år 5: 2,09%, år 6: 2,20%, år 11-16: 2,42%.

Hänsyn har inte tagits till att lånen är bundna.

2. Amortering enligt rak plan i 100 år. I denna prognos redovisas endast amorteringar, då dessa påverkar årsavgifterna och därmed föreningens likviditet.

3. Avsättning till underhållsfonden tar ej hänsyn till inflationen.

4. Driftskostnaderna beräknas öka med antagen inflation 2 % per år.

5. Årsavgiften är beräknad att öka 2% per år.

Antagen inflation är 2% per år, vilket är lika med Sveriges Riksbanks långsiktiga inflationsmål.

Siffrorna i prognosen är avrundade till närmaste tusental.

Känslighetsanalys

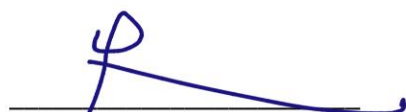
	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 11	ÅR 16
Taxeringsvärde (+2%)/år	22 352 000	22 799 040	23 255 021	23 720 121	24 194 524	24 678 414	27 246 963	30 082 849
Lån	16 595 000	16 429 050	16 263 100	16 097 150	15 931 200	15 765 250	14 935 500	14 105 750
Amortering	165 950	165 950	165 950	165 950	165 950	165 950	165 950	165 950
Lgh-yta	1 107	1 107	1 107	1 107	1 107	1 107	1 107	1 107
Ingående kassa	105 000	174 632	258 435	356 629	454 146	550 775	1 188 973	2 087 259
Årsavgifter (+2%)	819 180	835 564	852 275	869 320	886 707	904 441	998 576	1 102 508
Parkeringsavgifter	62 700	63 954	65 233	66 538	67 868	69 226	76 431	84 386
SUMMA INTÄKTER	881 880	899 518	917 508	935 858	954 575	973 667	1 075 007	1 186 894
	1,90%	1,90%	1,90%	2,00%	2,09%	2,20%	2,42%	2,42%
Räntekostnader	315 305	312 152	308 999	321 138	333 719	346 755	361 355	341 280
Driftskostnad (+2%)	330 993	337 613	344 365	351 252	358 277	365 443	403 479	445 473
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	42 932
Avskrivningar	363 842	363 842	363 842	363 842	363 842	363 842	363 842	363 842
Avsättning yttre fond	67 084	67 084	67 084	67 084	67 084	67 084	67 084	67 084
SUMMA KOSTNADER	1 077 224	1 080 691	1 084 290	1 103 317	1 122 923	1 143 124	1 195 760	1 260 611
SUMMA RESULTAT	-195 344	-181 173	-166 782	-167 459	-168 347	-169 457	-120 753	-73 716
Kassaflöde	69 632	83 803	98 194	97 518	96 629	95 519	144 223	191 260
Ackumulerad avsättning yttre fond	67 084	134 168	201 253	268 337	335 421	402 505	737 926	1 073 347
Utgående kassa	174 632	258 435	356 629	454 146	550 775	646 294	1 333 196	2 278 519
Årsavgift enligt plan (kr/kvm)	740	755	770	785	801	817	902	996
Ändring av räntenivån								
med ökning + 1 %	890	903	917	931	945	959	1 037	1 123
+ 2 %	1 040	1 052	1 064	1 076	1 089	1 102	1 172	1 251
+ 3 %	1 190	1 200	1 211	1 222	1 233	1 244	1 307	1 378
med minskning - 1 %	590	606	623	640	657	675	767	869
- 2 %	440	458	476	494	513	532	632	741
Ändring av inflationsnivån		2	3	4	5	6	11	16
med ökning + 1 %	743	758	773	788	804	820	905	999
+ 2 %	746	761	776	791	807	823	908	1 002
+ 3 %	749	764	779	794	810	826	911	1 005
med minskning - 1 %	737	749	761	774	786	800	871	952
- 2 %	734	743	752	762	772	783	842	913

J. Särskilda förhållanden

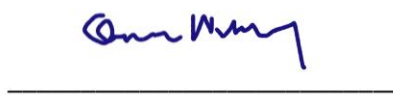
Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrätts-havarnas ekonomiska förpliktelser.

1. Insatser samt upplåtelse- och årsavgifter fastställs av styrelsen. Ändringar av insatsen skall alltid fastställas av föreningsstämman.
2. De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter, hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
3. Projektrisken för osålda bostadsrätter skall bäras av säljaren till fastigheten eller till detta närstående bolag. Osålda lägenheter förvärvas senast sex månader efter godkänd slutbesiktning till insatser i denna plan och eventuella upplåtelseavgifter.
4. Bostadsrättshavare rekommenderas att ha gällande hemförsäkring anpassad till denna boendeform. Fastigheten är under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens försorg. Föreningen avser att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad samt teckna ett bostadsrättstillägg som ett komplement till bostadsrättshavarnas hemförsäkringar.
5. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavare erhåller inte ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning av detta.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och tillträtts skall bostadsrättshavare hålla lägenheten tillgänglig under arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavare erhåller inte ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning av detta.

Bostadsrättsföreningen Nocken i Fyllinge



Johan Halla



Oscar Wihlborg



Anna Winther-Hansen



Gunilla Cox

Intyg Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Nocken i Fyllinge (769638-6395)

Vi som, för det syftet som avses i 3 kap. 2§ bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Nocken i Fyllinge (769638-6395) digitalt daterad 2022-02 och lämnar följande intyg. Intyget avser föreningens beräknade anskaffningskostnad.

Planen innehåller de upplysningar som behövs för att föreningens verksamhet ska kunna bedömas. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas totalt tjugoen lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningar enl. 1 kap 5§ BRL anses uppfyllda.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som ekonomiskt hållbar.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4§ BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Stadgar, 20-04-23

Registreringsbevis, 21-01-18

Startbesked, 20-10-28

Affärsförslag finansiering 22-01-20

Offert försäkring, 21-12-23

Tilläggsavtal till AÖA 22-02-01

Kostnadskalkyl 20-11-30

Situationsplan 22-01-10

Offert teknisk förvaltning 22-01-12

Bygglov, 20-01-24

Offert ek.förvaltning 22-01-05

Fasad/planritning 20-05-05

Aktieöverlåtelseavtal inkl. bilagor 20-12-22

Beräkning taxeringsvärde 19

Fastighetsdatautdrag 22-01-24

Jönköping 2022-02 (digitalt daterad)



Kristofer Björk



Bengt Jansson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Verifikat

Transaktion 09222115557462330114

Dokument

Brf Nocken - ekonomisk plan och intyg

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2022-02-02 16:27:34 CET (+0100) av Oscar

Wihlborg (OW)

Färdigställt 2022-02-03 10:22:00 CET (+0100)

Signerande parter

Oscar Wihlborg (OW)

Lyckos AB

oscar.wihlborg@lyckos.se

+46722374862



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OSCAR WIHLBORG"

Signerade 2022-02-02 17:19:54 CET (+0100)

Johan Halla (JH)

Johan Halla Fastighetskonsult AB

johan@jhfast.se

+46735464449



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Halla"

Signerade 2022-02-03 10:06:08 CET (+0100)

Anna Winther-Hansen (AW)

Fastighetsförvaltarna i Lund AB

awh@filab.se

+46708405355



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA WINTHER-HANSEN"

Signerade 2022-02-02 16:30:49 CET (+0100)

Gunilla Cox (GC)

Community Works

cox@community.se

+46707296161



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kerstin Gunilla Cox"

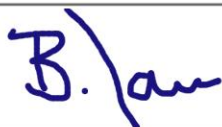
Signerade 2022-02-02 16:46:43 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557462330114

Bengt Jansson (BJ)
Ampellen Konsult AB
bengt@ampellen.se
+46725474400

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Jansson'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENGT JANSSON"
Signerade 2022-02-03 10:10:15 CET (+0100)*

Kristofer Björk (KB)
Interesta AB
kristofer@interesta.se
+46793404583

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kristofer Björk'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTOFER BJÖRK"
Signerade 2022-02-03 10:22:00 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

