

FUKT- OCH RISKKONSTRUKTIONSKONTROLL



Varpen 87
Ängsgårdsvägen 203 Halmstad

Fastighet:

Fastighetsbeteckning:	Varpen 87
Adress:	Ängsgårdsvägen 203
Postnummer:	302 58
Ort:	Halmstad
Kommun:	Halmstad
Fastighetsägare:	Ganimete Brajshori, Zijadin Dervodeli

Uppdrag:

Beställare:	Ganimete Brajshori
Uppdragsnummer:	250411/75959
Besiktningsman:	Lennart Lindgren
Telefon:	0700-230001
E-post:	lindgrenkontrollab@gmail.com
Besiktningsdag:	2025-04-11

MÄTNING

Information från uppdragsgivare	Anticimex har mätt syllarna 2019 utan anmärkning.
Utförande	Fuktkvotsmätning har utförts på vind och i syll. Mätningen utfördes med kalibrerad Bollmann fuktkvotsmätare. Inga värden över gränsvärde uppmättes. Stickprovsmässig fuktindikering har utförts på betongplattan. Indikering utfördes med GANN Fuktindikator. Ingen fukt indikerades i badrum. Mätningar är stickprov och kan ej garantera en 100 % riskfri konstruktion.
Information	Fuktigheten ändras över året på grund av årstid och temperatur. Sommartid är det som fuktigast i kryppgrunden och källaren. Under vinterhalvåret är det som fuktigast på vinden. Vid långvarigt regn/ snösmältning kan ofta förhöjd lokal fuktighet noteras. Luftfuktighet (RF) Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (% RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten fälls ut i form av små vattendroppar. Men redan vid 60 % RF korroderar stål, vid 70 % - 75 % RF finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel). I Sverige ligger medelvärdet för utomhusluften över året runt 80 % RF. Fuktkvot (FK) Ett materials fuktighet, t.ex. en regel eller en vindskiva, mäts oftast i fuktkvot (FK). FK är ett mått på förhållandet mellan fuktinnehåll i kg och mängden torrt material i kg. Vid fuktkvoter överstigande 17 % i gran och furuvirke finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel).

Vänliga hälsningar



Lennart Lindgren

RESULTAT

Vind

Mätning i takstol: 10,6 % fuktkvot. Under gränsvärde 17 %.



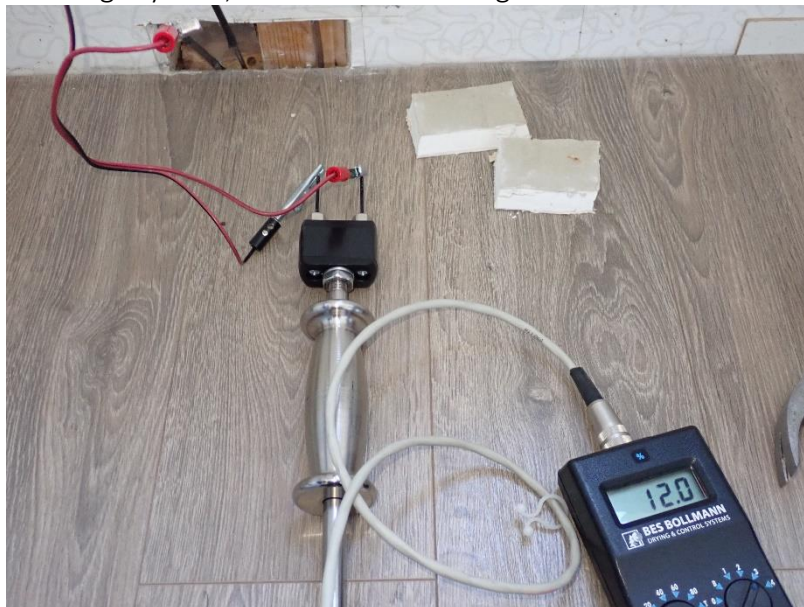
Vind

Mätning i annan takstol: 11,6 % fuktkvot. Under gränsvärde.



Syll

Mätning i syll: 12,0 % fuktkvot. Under gränsvärde.



Betongplatta

Ingen fukt indikerades. Värdet under 110 är OK.

