



Bostadsrättsföreningen Strandgården Tylösand

Halmstad Org. nr: 769616-2853

Information, anvisningar och ordningsregler

Bostadsrättshavare ansvarar för att denna information delges andrahands- hyrare + andra som nyttjar lägenheten!

Ordförande, förvaltare och fastighetsskötare

Ordförande: Bertil Lindblom
bertil.lindblom@neuro.gu.se 0705702535

Förvaltare: Lars-Olof Johansson
larsolof9@telia.com 070-517 31 50

Fastighetsskötare: Almedin "Medo"
Jakupovic medoalltjansr@gmail.com
072-245 56 01

Månadsavgifter

Föreningen skickar inte ut några avier. Månadsavgiften betalas i **förskott** för kommande månad till bankgiro 244-5757.

Försäkring – Bostadsrättstillägg

Föreningen har bakat in 36 bostadsrättstilläggsförsäkringar i försäkringsavtalet med Länsförsäkringar. Således behöver inte varje medlem enskilt stå för detta.

Andrahandsuthyrning

Kortast tid för uthyrning i andra hand är tre månader. Ett skriftligt hyreskontrakt ska godkännas av styrelsens ordförande.

Laddstationerna

Föreningens laddstationer kan endast användas av föreningens medlemmar. Kontakta förvaltaren för köp av laddkort.

Kollektivavtal med Telia

Föreningen har sedan 2017 ett kollektivavtal med Telia, vilket innebär att telefoni, bredband och TV-paketet "Lagom" ingår i månadsavgiften.

Elavtal med HEM

Det är föreningen som är kund hos Hem. Elfakturor till medlemmarna skickas ut av föreningen och betalas en gång per kvartal.

Nycklar

Nycklar till lägenheter och garage får endast beställas av förvaltaren. Vid förlust av bricka anmäl det till förvaltaren som beställer ny och avregistrerar den gamla.

Våra vita ytterväggar

Våra ytterväggar består av ett material som heter Styrolit, på denna ”cellplast” är det ett tunt lager puts c:a 5-6 mm.

Man får under inga omständigheter spika, skruva eller limma upp något på/i fasaden då vatten kan tränga in i väggen.

Balkongskydd & Markiser

När det handlar om balkongskydd och markiser bör kontakt tas med styrelsen för att säkerställa att rätt färgnyanser används.

Staket - trätrall

Innan avgränsande staket och/eller trätrallar byggs ska kontakt tas med styrelsen för information om vilka regler som gäller.

Sopsortering

Våra **gröna sopkärl** är till för våra **hushållssopor** i knutna påsar. Det **bruna sopkärl**et är till för **gröna matavfallspåsar**. Två mindre kärl är till för trädgårdsavfall. Glas, burkar, papper, plast, tidningar och kartong (av alla sorter) **ska slängas på återvinningsstationen**, som finns på parkeringsplatsen bredvid Hygges.

Cyklar

Det är inte tillåtet att ha cyklar i trapphusen. Inte heller i nära anslutning till entréerna.

Renoveringar

Ny lagstiftning (fr o m 2023-01-01) innebär att alla större renoveringar/förändringar i lägenheterna ska godkännas av styrelsen.

Proppar i trapphus

För alla lägenheter finns tre 16A-säkringar. Dessa finns i ett trapphus i vart och ett av de fem huskropparna.

Parkering

Föreningens parkeringsytor utgörs av de partier som är lagda med de mindre plattorna. Styrelsen har beslutat att endast en bil per lägenhet får parkeras på innergårdarna. Detta gäller även gäster och anhängare. De ska parkera utanför. Det är inte tillåtet att parkera eller köra på de ytor, som är belagda med de större plattorna.

Grillning

Det är tillåtet att grilla om det sker med sunt förnuft. Grillning med kol får ej ske på trädäck eller balkonger.

Ytor för lek

De gemensamma gräsmattorna är ytor för lek och spel. Tänk på att återställa allt efter avslutad aktivitet. Lek ska undvikas på trafikerade ytor.

Lugnet ska hägra!

Störande ljudnivåer - av vilket slag det vara månne, får inte förekomma efter 22.00 på vardagar och 23.00 på fredagar och lördagar.

Fönsterputsning

Föreningen anlitar ”Städax” två gånger per år (maj och december). Medlemmarna erbjuds då att medverka med sina egna lägenheter.