

FUKT- OCH RISKKONSTRUKTIONSKONTROLL



**GÄLLIVARE DUNDRET 5:110
DUNDRET 44, 982 41 GÄLLIVARE**

UPPDRAGSINFORMATION

OBJEKT

Fastighetsbeteckning:	DUNDRET 5:110
Adress:	Dundret 44
Postnummer:	982 41
Ort:	Gällivare
Kommun:	Gällivare
Fastighetsägare:	Jan Muller

UPPDRAG

Beställare:	Jan Muller
Besiktningsman:	Martin Norberg
E-post	martin@norrbesiktning.se
Besiktningsdag:	2022-09-06

NOTERINGAR

Utförande:	De konstruktionsdelar som kontrollerats är endast de som redovisas i denna sammanställning. Även om inga skador noteras i denna utökade kontrolls punktvisa och momentana undersökning av respektive konstruktionsdel, gäller alltså vad som anges under besiktningsutlåtandets rubriker Riskanalys och Fortsatt teknisk utredning. De fuktmässiga kriterier som gäller vid bedömning av skada är att risk för mikrobiell tillväxt föreligger vid en fuktkvot (FK, viktsprocent) i trä om minst 17 % och/eller vid en relativ luftfuktighet (RF) om minst 75 % i konstruktion och/eller material i konstruktion. Denna undersökning är i första hand utförd okulärt (lukt och syn). Som hjälp vid kontrollen kan besiktningsmannen mäta temperatur, relativ fuktighet och/eller fuktkvot. Mätningen utfördes med vasilainstrument med mätprob typ Trotec S3000.
Resultat:	-Stickprovsmätning i förråd Fuktkvot syll i ytterhörn: >35% fuktkvot. Finns tecken på vad som enligt bedömning är rötskador på syllen Ingjuten träregel vid ingång till förrådet: Fuktkvot: 20% Se Information nästa sida och fortsatt teknisk utredning i besiktningsutlåtandet.

Information:

Relativ fuktighet(RF):

Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (% RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten fälls ut i form av små vattendroppar. Men redan vid 60 % RF korroderar stål, vid 70 % -75 % RF finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel). I Sverige ligger medelvärdet för utomhusluften över året runt 80 % RF.

Fuktkvot (FK):

Ett materials fuktighet, t.ex. en regel eller en vindskiva, mäts oftast i fuktkvot (FK). FK är ett mått på förhållandet mellan fuktinnehåll i kg och mängden torrt material i kg. Vid fuktkvoter överstigande 17 % i gran och furuvirke finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel).

Normalt:

Konstruktion med uppmätta fuktvärden understigande gränsvärden för mikrobiell tillväxt och inga noterade skadesignaler i form av lukt, missfärgningar eller annat.

Skada:

Konstruktion med uppmätta fuktvärden lika med eller överstigande gränsvärden för mikrobiell tillväxt och/eller noterade skadesignaler i form av lukt, missfärgningar eller annat.

Luleå 2022-09-07

MN Konsult och Besiktning AB

Martin Norberg