

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräs
- Användningsgräns
- Egenskapsgräs

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- DRAGGATA Lokaltorik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BN Bostäder och/eller bvermåttstugor
- B Bostäder
- TS Transformatorstation, lokal paracentral
- H Handel, service

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- skog Skogsmark skall bevaras

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadrater
- e₂ 000 Största byggnadsarea i kvadrater per huvudbyggnad för bostäder och bvermåttstugor
- e₃ 000 Största byggnadsarea i kvadrater per uthus/garage

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE

- höga byggnadsgräns i meter
- Minsta respektive största taklutning i grader
- I, II Höga antal våningar
- I₁ Ny-, om- och tillbyggnader skall utföras med höjdsbaser. Taklutning skall vara mot svar. Fasaderna skall målas i en över naturanpassad skala.
- 1 Område regleras med § 11, I, 1, 2, 80 och e₃ 30. Minsta avstånd mellan huvudbyggnader 0 m
- 2 Område regleras med § 11, II, 1, 2, 60 och e₃ 30. Minsta tomstorlek 700 m², minsta avstånd mellan huvudbyggnad och tomtskärande gräs 4 m, minsta avstånd mellan uthus och tomtskärande gräs 2 m
- 3 Område regleras med § 11, II, 1, 2, 200 och e₃ 50. Minsta tomstorlek 900 m², minsta avstånd mellan huvudbyggnad och tomtskärande gräs 4 m, minsta avstånd mellan uthus och tomtskärande gräs 2 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandelid
- Genomförandeliden slutar 10 år efter det att planen varit laga kraft.
- Huvudmannskap
- Kommunen är till huvudsak för allmän platsmark.

Detailplan för

REPISVAARA FRITIDSBY

Gällivare 12407-437, 514, 12467, del av Gällivare 1274

Gällivare kommun, Norrbottens län

Upprättad maj 2008, reviderad november 2008

MAF arkitekter AB

Luleå

Planförstare: Annelie Grönberg

samhällsplanerare

Anne Arvola

arkitekt

IFPPI YSNINGAR

- Till detaljplanen hör:
 - Planer för bestämmande och beslut
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsprotokoll
 - Utlåtelse
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkartor

RESULTSDATUM

Anfagen 2008-05-28, 100

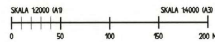
Ar. 150 och 151

Beställt har varit laga kraft

2008-06-26

2523-P09/00

PLANKARTA 1:2000 (A1)



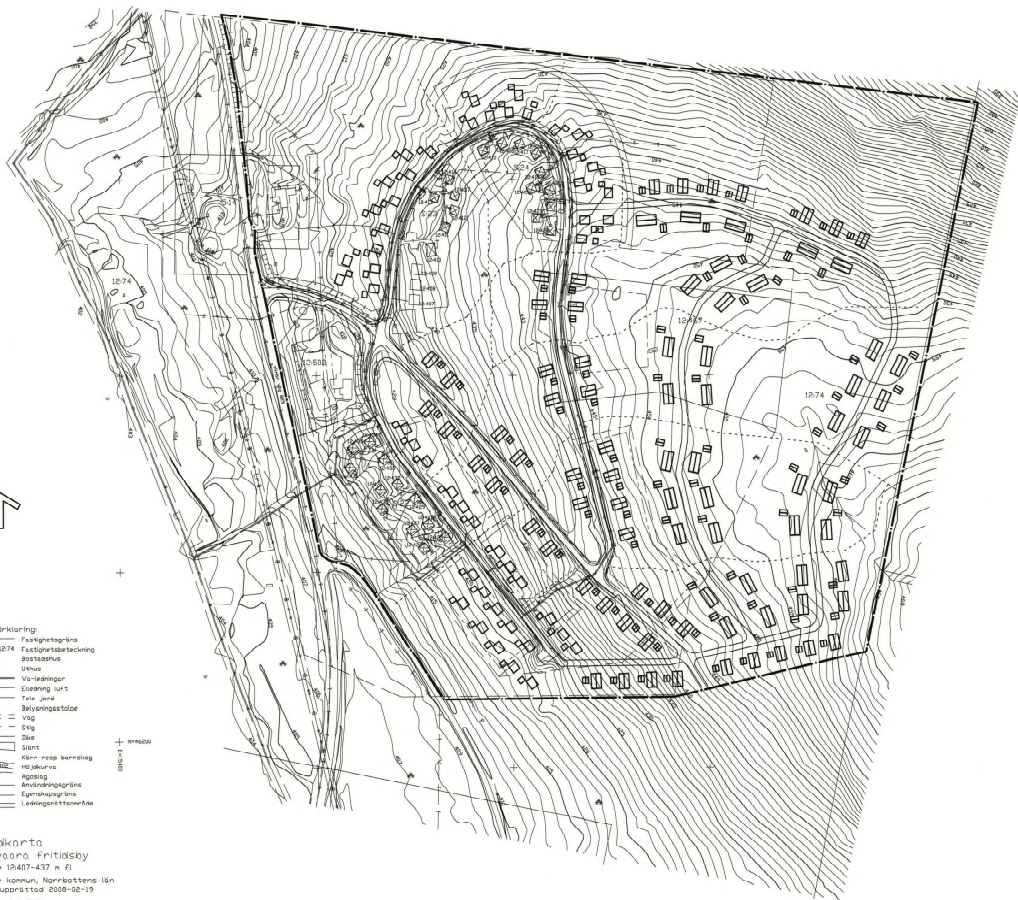
- Teckenförklaring
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadsområde
 - Uthus
 - Vägar
 - Circling luft
 - Ten. jmn
 - Bevarningsställe
 - Väg
 - Dk
 - Sten
 - Sten
 - Klein area bebyggelse
 - Höjdskurva
 - Ägning
 - Användningsgräns
 - Egna markgräns
 - Fastighetsgräns

Grundkarta
Repisvaara fritidsby
Gällivare 12407-437 m fl
Gällivare kommun, Norrbottens län
Kartan upprättad 2008-02-19
Länkartoriet Gällivare

Blau Jönköping

MAF
ARKITEKTOR AB

Utgången 0712



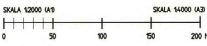
- Teckenförklaring
- Fästetsgräns
 - GÄLLIVARE 1274 Fästetsbeteckning
 - Jordbruks
 - Utkus
 - Vu-linor
 - Öppning i ut
 - Torv, jord
 - Betsvagnsbete
 - VSG
 - Sten
 - Skog
 - Slätt
 - Klipp- och berrning
 - Höjdsurva
 - Årgrösa
 - Användningsgräns
 - Egnaresgräns
 - Ledningslinjer

Grundkarta
 Repisvaara Fritidsby
 Gällivare 12407-437 m. F.
 Gällivare kommun, Norrbottens län
 Kartan upprättad 2008-02-19
 Lantmäteriet Gällivare

Dra Järnkärl

MAF
 ARKITEKTKONTR AB

ILLUSTRATION 1:2000 (A1)



- UPPLYSNINGAR
- De utarbetade rit- och planerna med bestämmelser och bestämmelser
 - Planering
 - Genomförningsplanering
 - Samfundningsplanering
 - Utställning
 - Färdplanering
 - Grundkartan

BESLUTSDATUM

Antagen 2009-05-28, §109

Ar. 188 och Byggnadsnämnden

Beslutet har varit sågt kron:

2009-06-26

2023-P19/20

Detaljplan för
REPISVAARA FRITIDSBY
 Gällivare 12407-437, 514, 12467, del av Gällivare 1274

Gällivare kommun, Norrbottens län
 Upprättad maj 2008, reviderad november 2008
 MAF Arkitektkontor AB
 Luleå

Planförslagsförfattare: Annelie Granlund
 samrådsplanerare

Arne Arntz
 arkitekt



Akt nr:
2523-P09/20

AU\$2523-P09/20

Upprättade år 2009	Ärendenummer BD091260
Ärende Detaljplan för Repisvaara fritidsby	
Kommun Gällivare	
Län Norrbotten	

Till akten hör

.....1..... band

.....31..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande kartor

.....2..... andra kartor PS

2523-P09/20

3
B009/260
2523-P09/20

DETALJPLAN FÖR REPISVAARA FRITIDSBY

Gällivare 12:407-437, 5:14, 12:467, del av Gällivare 12:74

Gällivare kommun
Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration. Plankartan blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Planprogram för Dundrets turistanläggning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Följande handlingar antages:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ge utökade möjligheter till fritidsbostäder i Repisvaara fritidsby. Utökningen sker dels genom att planområdet utvidgas, dels genom att antalet byggrätter ökas och dels genom utökade byggrätter. Planen ska medge både privat ägda boenden och övernattningsstugor. Med övernattningsstugor menas hus endast avsedda för uthyrningsverksamhet.

Efterfrågan på fritidsboenden i dag varierar mellan relativt små stugor/lägenheter till större boende. Inom planen föreslås tre storlekar på byggrätter för huvudbyggnad:

4

Relativt små byggrätter på 80 m² BYA (byggnadsarea) i en våning
Medelstora byggrätter på 150 m² BYA i två våningar
Stora byggrätter på 200 m² BYA i två våningar

Tillkommer byggrätter för uthus/garage på mellan 30 – 50 m².

De olika byggrätterna fördelas i olika områden där de små byggrätterna ligger i anslutning till befintliga stugor i liknande storlek. Mellanstora byggrätter ligger längre in i området med större tomter och de stora byggrätterna ligger i den östra delen av området.
Vid infarten ligger ett område för handel som behålls och kompletteras.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN

Planområdet berör ett riksintresseområde enligt miljöbalken: rennärings: Svår passage för Sörkaitum sameby i samband med renflytt där framkomligheten är viktig för att flyttleden ska kunna nyttjas.

Planen anses vara förenlig med 4 och 5 kap. miljöbalken.

Planförslaget bedöms inte innebära att någon miljö kvalitetsnorm överskrids.

PLANDATA

Lägesbestämning

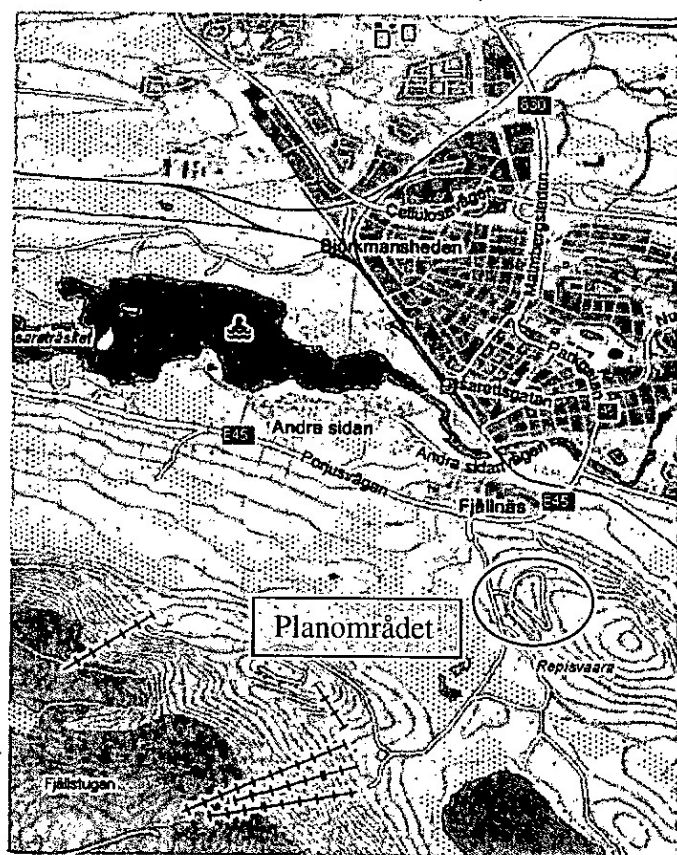
Planområdet ligger ca 2 km från Gällivare centrum och ca 4 km från Dundret Björnfällan.

Areal

Planområdet består av ca 41 hektar mark.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i privat och kommunal ägo. Fastighetsbildning pågår.



Figur 1. Översiktsbild

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och områdesbestämmelser

Gällande fördjupad översiktsplan över Gällivare är antagen av kommunfullmäktige 2003-10-27 §. Planområdet betecknas som område för turism och friluftsliv: "Inom området prioriteras turistverksamhet och friluftsliv i olika former. Ny bebyggelse och nya anläggningar får uppföras som har anknytning till denna verksamhet. Hänsyn ska tas till naturmiljön. Området omfattas av naturreservatsbestämmelser och utgör Natura 2000 område."

Ny översiktsplan för Gällivare centralort är under upprättande och utställningen slutfördes under april 2008. Planområdet betecknas som turism, fritid och kultur. Kommunen ser ett behov att utökat antal bäddar och fritidshus och har därmed en positiv syn till en utveckling av Repisvaara fritidsby.

De delar av planen som innebär en utökning av tidigare planlagt område omfattas av områdesbestämmelser för del av Dundret (laga kraft 1990-07-16). Områdesbestämmelserna innebär att bebyggelse endast får förekomma inom begränsade områden. I övrigt är planområdet (liksom Dundret i övrigt) avsett för anläggningar för sport och rörligt friluftsliv. Fritidsbebyggelsen får ha max en huvudbyggnad i en våning och max 70 m² per tomt. Gäststugor och andra uthus får högst omfatta 20 m². Minsta tomtstorlek för fritidshusbebyggelse är 1500 m².

Skydd för landskapsbild

Länsstyrelsen har upphävt förordnandet till skydd för landskapsbild för byggnadsmark i samband med planläggning 1981. Resterande planområdet omfattas av bestämmelser till skydd för landskapsbilden. Skyddet tillkom genom Naturvårdslagen 19 §.

Riksintresse

Planen berör ett riksintresseområde, riksintresse för rennäringen. Svår passage för Sörkaitum sameby i samband med renflytt där framkomligheten är viktig för att flyttleden ska kunna nyttjas.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

Gällande detaljplaner för planområdet är:

- Detaljplan för Repisvaara (Gällivare 5:2 m fl) laga kraft 1981-11-17. Genomförandetiden har gått ut. Syftet är att möjliggöra ytterligare fritidsboende som kan nyttja Dundrets fritidsanläggningar.
- Detaljplan för del av Repisvaara lagakraft 1995-02-27. Genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen möjliggör uppförande av fritidshus/ övernattningsstugor, receptions-, service- och uthyrningscentrum samt ett "sameland" inom fritidsbyn på Repisvaara. Planen möjliggör också att ansvaret för skötsel och underhåll av områdets gemensamma anläggningar ordnas. Planen ersätter stora delar av programområdet för Detaljplan för Repisvaara (Gällivare 5:2 m fl), laga kraft 1981-11-17.
- Detaljplan för del av Repisvaara del av fritidsby lagakraft 1995-11-27. Genomförandetiden har gått ut. Planen möjliggör uppförande av fritidshus/övernattnings inom del av fritidsbyn på Repisvaara och innebär också anpassning av befintlig lokalväg. Planen ersätter den sydöstra delen av detaljplanen för del av Repisvaara, laga kraft 1995-02-27.

Gällande områdesbestämmelser:

- Områdesbestämmelser för del av Gällivare, Dundret, laga kraft 1990-07-16, anger bestämmelser för de delar av planområdet som ligger utanför gällande detaljplaner. Området får användas för sport och rörligt friluftsliv. I områdesbestämmelserna redogörs

att ytterligare fritidshusbebyggelse på Repisvaara kan bli aktuell och att denna i så fall skall detaljplanläggas.

Planprogram

Ett planprogram för Dundrets samlade exploateringar har upprättats, planprogrammet antogs av KF i april 2008 och ligger till grund för efterföljande detaljplaner. *"Syftet med programmet är att visa inom vilka ramar Dundrets turistanläggning kan utvecklas i framtiden. Programmet presenterar förslag till framtida struktur och utveckling med hänsyn tagen till de olika intressen som finns i området. Planeringens syfte är att utveckla Dundrets turistanläggning bland annat genom komplettering av skidsystemet, fler hotellbäddar och utökad fritidsbebyggelse."*

Behovsbedömning

En behovsbedömning har upprättats gemensamt för de detaljplaner som behandlas i planprogrammet för Dundret. I den görs bedömningen att de åtgärder denna plan avses möjliggöra inte leder till betydande miljöpåverkan, MKB behöver alltså inte upprättas. Behovsbedömningen pekar också på de faktorer där det finns risk för inverkan, och som ska behandlas i planbeskrivningen.

- Radon i mark
- Djurliv
- Påverkan på landskapsbild
- Påverkan på hydrologi
- Påverkan 3 och 4 kap miljöbalken
- Landskapsbildskydd

Kommunala beslut

Gällivare kommun beslutade 2007-11-27 att ett program ska upprättas för Dundrets turistanläggning (Miljö och byggnadsnämnden § 277).

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur, geoteknik, radon

I detaljplan för del av Repisvaara lagakraft 1995-02-27 redogörs för ett geotekniskt utlåtande från NAB daterat 1979-12-28.

"Jorden i markytan består av ett tunt vegetationstäckte som underlagras av sandig silt eller siltig, sandig morän morän till en tjocklek av 0,3-0,7 meter.

Därunder består jorden av sandig eller sandig, siltig morän som vilar på berg. Djupet till berg från markytan räknat varierar mellan 1,1-2,4 meter."

"Moränen bedöms i huvudsak vara något stenig och blockig, större lokala ansamlingar av yt- och jordblock kan förekomma. Goda bärighets- och stabilitetsförhållanden råder inom hela området varför grundläggning föreslås utföras på utbredda grundsulor som grundläggs i den naturligt lagrade jorden eller med hel platta på mark."

Kompletterande geoteknisk utredning före byggande bör utföras.

I en tidigare översiktlig utredning bedöms området ha en normal risk för markradon. Vid bygglov ska byggnader utformas med radonsäkert byggande men om den sökande kan uppvisa en mätning som visar på andra krav så skall mätningens krav följas.

Oavsett det tidigare geotekniska utlåtandet rekommenderas plintgrund för att minska ingreppen på naturmark.

Förorenad mark finns inte inom planområdet.

Fornlämningar

Lagen om kulturminnen definierar en fast fornlämning som en lämning "efter människors verksamhet under forna tider, som har tillkommit genom äldre tiders bruk och som är varaktigt övergivna." Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Landskapsbild

Planområdet ligger i en skogsbeklädd sluttning mot sydväst. Väster om planområdet går väg 825 med en myr på andra sidan vägen. Mycket av kvaliteten i området ligger i den uppvuxna skogen och sluttningen som ger fin utsikt över myren och mot Dundret. Befintliga stugor ligger grupperade i kvarter, med skogsmark emellan. För att följa planprogrammets intentioner och kunna behålla så mycket som möjligt av skogsmarken grupperas ny bebyggelse på ett liknande sätt. Uppvuxna träd i kvarter för bebyggelse kommer till största delen att måste tas ned, det finns också risk att träd som kunnat bevarats på privata tomter tas ner för utsiktens skull. Nya kvarter är därför rätt små, så att det inte blir så stora "hål" i den uppvuxna skogen.

Rennäring

Inom hela Dundret-området finns en svår passage med riksintresse för Sörkaitums sameby fastställt i enlighet med av Statens Jordbruksverks beslut 2005-12-15, Dnr 92 5453/02. Rennäring bedrivs i området och tidig dialog har förts mellan exploatören och den berörda samebyn. I skrivelse daterad 2007-10-18 har Dundret Sweden AB skriftligt begärt yttrande gällande framtagna masterplan från Sörkaitums sameby. Vid styrelsemöte för samebyn 2007-10-28 har ordförande Bertil Pittja redovisat beslutet att: "Ingen erinran mot tilltänkta masterplan angående renflyttningszonen skulle innebära något hinder i framtiden." Masterplanen var inte ett kommunalt dokument utan visade endast vilka områden som exploatören ansåg skulle bli aktuella för bebyggelse, nya nedfarter samt förtätning i Dundret-området.

I "Mijá ednam", samebyarnas Laponiaprogram skrivs på sidan 51-52: "*Samebyarna* konstaterar att det finns en marknad för turistaktiviteter i Lapponia, och att samisk turism kan ha en betydande potential. Det är en möjlighet som byarna vill utnyttja. Samisk turism, i samiska entreprenörers eller samebyarnas regi, bör, enligt byarna, kunna bli en legitim samisk binäring i Lapponia. Det skulle bredda samebyarnas ekonomiska bas samt skapa nya arbetstillfällen. Medlemmar som arbetar i renskötseln, såväl som samer som inte är aktiva i rennäringen, skulle kunna erbjudas försörjning i turistverksamheten. Samebyarna ser alltså i princip positivt på en utveckling av en lokalt baserad turism i, och kring, Lapponia."

Utökning av turism och boende i området kring Dundret, som angränsar till Lapponia, kan alltså gynna rennäringen i form av ökat antal arbetstillfällen inom turistverksamheten.

Planområdet ligger inom riksintresse för rennäringen, svår passage, men inte i nära anslutning till flyttled. Inom områden för svår passage finns en ökad känslighet för störningar som kan påverka renarna. Att en befintlig fritidsby förtätas och utökas minskar riskerna för störningar i jämförelse med helt nya etableringar.

Bebyggelseområden

Inom planområdet finns en restaurang, en timmerbyggnad för konferens samt 28 stugor. Inom området finns också en inhägnad turistanläggning, "sameland", med några mindre byggnader, samt ett vattenverk som inte längre är i bruk. Befintlig bebyggelse behålls, förutom byggnader direkt kopplade till "sameland", eftersom turistanläggningen avses flyttas utanför planområdet.

BOENDE, GENERELLT

I befintlig plan finns 93 byggrätter för stugor om 70-75 kvm BYA. I den utökade planen föreslås utrymme för 81 byggrätter 80 kvm BYA och 30 kvm uthus/garage, 47 byggrätter 150 BYA i två våningar och 30 kvm uthus/garage och 37 byggrätter 200 kvm BYA i två våningar och 50 kvm uthus/garage. Totalt antal byggrätter 165.

För att säkerställa planprogrammets intentioner om fler fritidshus och fler bäddar tillåts inom större delen av planområdet både boende och/eller övernattningsstugor. Takvinkel ska vara mellan 17 och 23 grader. Mindre uthusbebyggelse får uppföras till en största areal av 30-50 kvm per stuga.

Kvartersmarken för bostadsbebyggelse är avsedd för fritidsbebyggelse och inte för permanent boende. Bebyggelsen kan uppföras med såväl ägande- som hyresrätt. Tomter för fritidshusen kan avstyckas till enskilda fastigheter.

Byggnaderna ska ha träfasader med dov, naturanpassad färg. Takfärg ska vara matt svart.

BOENDE, områden betecknade 1

I kvarteren med små byggrätter, områden som betecknas med 1, anges inte minsta tomtstorlek då kvarteren är relativt djupa och sluttande och nya stugor ska anpassas till befintliga stugors bebyggelsestruktur. Minsta avstånd mellan huvudbyggnader ska vara 8 m. För befintliga stugor kan ej byggrätt för uthus nyttjas inom egen fastighet. Fastighetsreglering eller annan överenskommelse med markägaren kan ge möjlighet att bygga uthus. För befintliga stugor kan det vara svårt att placera uthus i nära anslutning till huvudbyggnad, ett alternativ kan då vara att gruppera uthus. Lämplig placering avgörs i bygglovskedet.

BOENDE, områden betecknade 2 och 3

Den sluttande marken och önskan om att bevara så mycket skog som möjligt ger grunda tomter. Bostäderna ska vara friliggande, med minsta avstånd till tomtskiljande gräns 4 m för huvudbyggnad och 2 m för uthus. Avstånd till gata regleras med prickmark, 3 m.

För områden som betecknas med 2 och 3 gäller också en begränsning av minsta tillåtna tomtstorlek, 600 m² respektive 900 m².

BOENDE, FD VATTENVERKET

I kvarteret med före detta vattenverket tillåts boende och övernattningsstugor. Byggrätten ger viss möjlighet till ny- och tillbyggnad, och byggnadshöjden anpassas till befintlig byggnad. Mark för uppförande av uthus eller garage finns utmarkerad.

HANDEL

I gällande plan är ett kvarter avsatt för SERVICEBEBYGGELSE/HANDEL. Där finns i nuläget byggnader för restaurang och konferens. Beteckningen SERVICE används inte längre och ersätts med HANDEL. Placeringen vid väg 825 gör tomten lämplig för större byggnader som också kan annonsera området och ge service till hela Dundretområdet, byggrätten är därför inte reglerad utan

begränsas av prickmarken och behovet av parkeringsplatser. Byggnadshöjden 8 m motsvarar dryga två normalvåningar och ger frihet för arkitektonisk gestaltning. Med utökningen av planområdet kan ett ökat behov av kvartersmark för handel och service uppstå, därför avsätts en del av kvarteret norr om lokalgatan för både boende och handel. Detta ger större möjlighet till anpassning utifrån framtida behov, och samlar handel och service vid infarten vilket ger mindre genomfartstrafik. För att få en enhetlig bebyggelse ges byggrätterna i det norra kvarteret samma storlek oavsett användning.

Jämställdhet

I planen har jämställdhet bedömts utifrån Boverkets skrift "Jämna steg, checklista för jämställdhet och fysisk planering". Följande ämnesområden behandlas i skriften: Planläggning och beslutsprocess, Arbeta och bostad, Transport, Trygghet och säkerhet, Fritid, samt Kulturmiljöer.

Detaljplanen bedöms endast beröra aspekterna "Trygghet och säkerhet" samt "Kulturmiljöer". De övriga aspekterna bör behandlas innan detaljplaneskedet.

Ingen kulturmiljö inom planområdet är särskilt beaktansvärd.

Trygghet och säkerhet: Tät bebyggelsestruktur vid fritidsbostäderna skapar högre trygghetskänsla i en mörk miljö. Belysning vid lokalgata bidrar också till att de mörka platserna minimeras.

Planens syfte följer översiktsplanen. Planen bedöms inte motverka jämställdhet mellan könen.

Tillgänglighet

Höjdskillnader finns inom planområdet. Gatorna är planerade för minsta möjliga lutningar men på vissa sträckor kan lutningen bli besvärande för en rullstolsburen person. Bostäderna tillåts placeras relativt nära gata för att undvika stora höjdskillnader mellan bostad och gata. Bostäderna som byggs ska följa gällande bygglagstiftning med dess tillgänglighetskrav.

Hydrologi

Vid en utökning av befintlig fritidsbebyggelse bedöms dagvattnet kunna infiltreras, dels beroende på markens beskaffenhet, dels beroende på att den relativt lilla ökningen av hårdgjorda ytor. Vid tillfälliga större vattenflöden avvattnas området av dike längs väg 825 och mot myr väster om planområdet. Dagvattenutredning som behandlas i planprogrammet bedöms inte behöva göras då områdets avvattning endast försumbart berör de känsliga områdena Dunderbäcken och Harträsket.

Natur och vegetation

Det är önskvärt att behålla så mycket som möjligt av den befintliga vegetationen, på samma sätt som man har resonerat i tidigare planer och planprogrammet. På tomterna bör naturmark om möjligt behållas och kvarteren grupperas med "släpp" på 15-30 meter mellan för att säkerställa naturstråk mellan de sammanhängande skogspartierna. Stråk och skogspartier ska underlätta en fri rörelse i området för människor och djur.

För att skydda den värdefulla naturmarken anges i planen att skogsmark ska bevaras. Eventuella avverkningar ska göras med stor varsamhet.

Biotopskyddsobjekt finns inte inom området.

Trafikföring

Trafiken till planområdet leds via väg 825 som går mellan Porjusvägen och Björnfällan.. Angöring sker via befintlig infart i områdets norra del. Vägverket är väghållare för väg 825. Sikten är god vid infarten och även om trafiken ökar när Dundretområdet byggs ut bedöms infarten fungera. Om södra delen av Repisvaara exploateras kommer området även att kunna angöras via en ny anslutning från befintlig väg söder om planområdet, och lokalgatan som nu slutar vid södra plangränsen blir en förbindande länk. Nya vägar är planerade utifrån markens lutning och undvikande av längre raksträckor som kan locka till höga farter. Körväg till fritidshuset bildar gemensamhetsanläggning och är endast avsedd för biltrafik till och från fritidshuset. Inom området samsas bilar, gående och cyklister på samma gata. I planillustrationen visas möjliga stigar för genare gångförbindelser. Kollektivtrafik till området saknas. Närmaste linje för kollektivtrafik finns på E45 och trafikerar sträckan Gällivare-Jokkmokk. Med en utökad satsning av verksamheter och fritidsboende inom Dundret-området kan underlag för kompletterande kollektivtrafik uppstå.

Skoter

Enligt "Karta över skoterleder och skoterförbudsområden inom Gällivare kommun, 2004" ligger området strax utanför förbudsområdet för tätorten. Skoterleder finns idag till området, men kan behöva ses över för att utvecklas ytterligare. Det är viktigt att förebygga en eventuell konflikt mellan skoterleder och rennärning, skidspår, gång- och cykel samt vägar genom bra och tydlig planering. Det finns också en konflikt mellan önskan om tyst miljö i ett fritidsområde och det buller skotrar alstrar.

Att reglera skotertrafik i planskedet kan ge för stora låsningar av trafik till och från tomterna. Ett lämpligare sätt kan vara att hantera skotertrafiken med lokala ordningsföreskrifter som fastställs av samfällighetsförening.

Parkering

Parkering till fritidsbostäderna/övernattningsstugorna sker vid anvisad plats vid stugan. Vid servicebyggnad ska vid ny- eller tillbyggnad anordnas p-platser enligt kommunens parkeringsnorm.

Buller

Det f.d vattenverket ligger nära väg 825. En bullerberäkning har utförts i programmet Trivectors Miljöprogram Buller Väg. Det finns inga trafikmätningar i området, beräkningen har därför utförts med 500 respektive 1000 fordon/årsmedeldygn. Referenshastighet 70 km/timmen.

Planen medger att vattenverkstomten framledes får användas till bostäder eller övernattningsstugor. Rikvärdet för buller vid nyplanering av bostäder är 55dBA mot fasad och vid uteplats, samt 30dBA inomhus räknat på ekvivalent nivå. En fasad bedöms dämpa minst 30dBA, dvs om utomhusbullret är 55dBA så blir bullret inomhus 25dBA.

Bullerberäkningen ger följande resultat:

Buller mot fasad befintlig byggnad uppgår till 50/72 dBA ekvivalent/maxnivå vid 500 fordon/ÅMD. Om fordonsmängden ökar till 1000 fordon/ÅMD ökar bullernivåerna till 53/72 dBA mot fasad.

För att underskrida riktvärdet 55 dBA ekvivalent nivå krävs ett mottagaravstånd av 21,2 respektive 29,2 vid 500 respektive 1000 fordon/ÅMD. Nya byggrätter för huvudbyggnader bör därför inte placeras närmare 30 meter från vägmitt för att med säkerhet klara riktvärdet för buller mot bostäder. Solbelysta uteplatser kan placeras i den östra delen av kvartersmarken eller i skydd av byggnad. Riktvärdet för buller utomhus bör därför uppnås. Inga plank eller andra

bullerskyddsåtgärder behöver anläggas, istället har inskränkningar i byggrätten införts närmast vägen.

Teknisk försörjning

Vatten- och avlopp kan anslutas till det kommunala huvudledningsnätet med god kapacitet via förbindelsepunkter. Kommunen ansvarar för underhåll och utbyggnad av huvudledningarna fram till anslutningspunkterna. Därefter ansvarar exploatören för indragande till varje separat enhet. Genomförandeaftal ska upprättas för att lösa ansvarsfrågan gällande befintliga och tillkommande vägar och VA.

Kommunen ansvarar för avfallshanteringen.

El och uppvärmning

Vattenfall är eldistributör i området och kommer att se över behovet av förstärkning av elnätet i området vid en utbyggnad och därmed behovet av E-områden för tekniska anläggningar och/eller u-områden för ledningar i framtida detaljplaner. Första utbyggnadsetappen som planområdet utgör, uppvärms via direktel eller vattenburen värme. Lokal panncentral kan vara ett alternativ, utrymme reserveras inom planområdet.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är satt till 10 år. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Konsekvenser för planens genomförande

Hydrologi: Vid en utökning av befintlig fritidsbebyggelse bedöms dagvattnet kunna infiltreras, dels beroende på markens beskaffenhet, dels beroende på att den relativt lilla ökningen av hårdgjorda ytor.

Radon: planområdet bedöms ha en normal risk för markradon. Risk för negativ påverkan kan lösas med radonsäkert byggande alternativt kompletterande mätning.

Djurliv: Gröna släpp underlättar rörelser.

Landskapsbild: Landskapsbildskyddet måste upphävas för utökningen av planen. Tillkommande bebyggelse ska placeras och grupperas så att området upplevs bestå av "hus i skog". Skogsriddåer mot väg behålls. Särskild landskapsbildsanalys bedöms inte krävas eftersom området redan till stor del är ianspråktaget för bebyggelse och tillkommande bebyggelse i skogsmark endast tillåts i två våningar och föreskriven färgsättning och material ger en anpassning till naturmarken. Se även fotomontage från behovsbedömningen.

Påverkan 3 och 4 kap miljöbalken, riksintresse för rennärings: Svår passage av riksintresse för Sörkaitum. Då Sörkaitums sameby inte har någon erinran mot utskickad masterplan gällande renflyttningsleden genom den svåra passagen bedöms planen inte medföra betydande miljöpåverkan på riksintresset. Utvidgning av planområdet sker i riktning från renflyttningszon och en ökad konflikt bedöms bli liten. Fortsatt samråd ska ske i frågan. Se även behovsbedömningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Arbetet med planhandlingarna har utförts av MAF Arkitektkontor AB på uppdrag av Gällivare kommun och Dundret Sweden AB. Planhandlingarna har upprättats i samråd med miljö- och byggnämnden, lantmäterimyndigheten i Gällivare, samt Dundret Sweden AB.

MAF Arkitektkontor AB, Luleå
Upprättad maj 2008, reviderad november 2008

REVIDERINGAR

Ändringar efter utställning: mindre justering av södra plangränsen, förtydligande i genomförandebeskrivning och planbeskrivning av markägoförhållanden och nyttjande av byggrätt, samt mindre korrigerig av fördelning byggrätter.

Planförfattare:

AnneLie Vesterlund
Samhällsplanerare

Annie Arnqvist
Arkitekt

DETALJPLAN FÖR REPISVAARA FRITIDSBY

Gällivare 12:407-437, 5:14, 12:467, del av Gällivare 12:74

Gällivare kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande. Planhandlingar upprättas under vintern 2008 och samråd beräknas äga rum våren 2008. Utställningen planeras under våren 2008 och planen beräknas vinnå laga kraft sommaren 2008.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till tio år.

Huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

Planen förutsätter att fastighetsbildning sker. Fastighetsreglering pågår i syfte att det mesta av marken inom planområdet skall ägas av Dunderet Sweden AB. Kvartersmarken för bostäder och/eller övernattningsstugor kan komma att avstyckas till enskilda fastigheter eller till större tomter med möjlighet att bilda bostadsrättsföreningar. Övernattningsstugor kan uppföras både på del av kvarter och på helt kvarter. Idag finns fritidshus/uthyrningsstugor inom 3 kvarter. Stugorna är avstyckade med en minimal tomtpåts. Övrig mark inom kvarteret är samfälld för avstyckningarna inom respektive kvarter. Det innebär att fastighetsägarna inom kvarteret är gemensamt ansvariga för markens skötsel. Planen medger att de befintliga fastigheterna utökas med mark från samfälligheten under förutsättning att lämpliga tomter kan tillskapas och överenskommelse nås med delägande fastigheters ägare. Vägarna och naturmarken (allmän platsmark) inom planområdet kan inrättas som gemensamhetsanläggningar för fastigheterna/tomträtterna inom planområdet. Detta sker i en lantmäteriförrättning på ansökan av fastighetsägare. Anläggningarnas standard, omfattning m m samt skogsmarkens skötsel regleras i ett anläggningsbeslut. Alla fastigheter/tomträtter inom planen får ett andels-

tal. Andelstalet reglerar hur mycket varje fastighet skall betala av kostnaderna för byggande, drift och underhåll. Andelstalet bestäms efter nytta för byggande och efter normal användning för drift. Kostnaden för nya vägar som anläggs fördelas på de fastigheter som har behov av den nya vägen. För förvaltningen av gemensamhetsanläggningen kan en samfällighetsförening bildas. Även detta sker i en lantmäteriförrättning.

Även vatten- och avloppsledningarna kan inrättas som gemensamhetsanläggning för fastigheterna/tomträtterna.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetet bekostas av Dundret Sweden AB.

Kostnaderna för fastighetsbildningsåtgärder regleras normalt genom avtal i samband med marköverlåtelse vilket vanligen innebär att köparen betalar förrättningskostnader. Kostnader för inrättande av ledningsrätt betalas normalt av ledningsägare.

Kostnaderna för att bilda gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening fördelas mellan alla berörda fastigheter.

Avstyckning, fastighetsreglering och bildandet av gemensamhetsanläggning sker i en lantmäteriförrättning på ansökan av fastighetsägarna.

Övrig ekonomi

Gator och VA byggs ut av exploatören och övertas av gemensamhetsanläggning. Genomförandeavtal skall behandla gator och VA.

TEKNISKA FRÅGOR

Kommunen ansvarar för befintligt och tillkommande huvudledningsnät för vatten och avlopp. Vattenfall är ansvarig eldistributör.

Tekniska utredningar

I samband med tidigare planarbete upprättade NAB ett geotekniskt utlåtande daterat 1979-12-28. Kompletterande geoteknisk utredning kan bli aktuell i ett genomförandeskede.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN


Arbetet med planhandlingarna här utförts av MAF Arkitektkontor AB på uppdrag av Gällivare kommun och Dundret Sweden AB. Planhandlingarna har upprättats i samråd med miljö- och byggnämnden, lantmäterimyndigheten i Gällivare, Vattenfall samt Dundret Sweden AB.

MAF Arkitektkontor AB, Luleå
Upprättad maj 2008, reviderad november 2008



Planförfattare:

AnneLie Vesterlund
Samhällsplanerare



Annie Arnqvist
Arkitekt

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

tillhörande

Detaljplan för

Repisvaara fritidsby, Gällivare 12:407-437, 5:14, 12:467,

del av Gällivare 12:74

Gällivare kommun.

den 25 augusti 2008.

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Detaljplanen har varit på samrådsremiss mellan 29 maj och 19 juni 2008. Annonsering har skett i det lokala annonsbladet. Samråd har skett genom remissförfarande med berörda statliga och kommunala instanser samt sakägare. Planhandlingarna har varit tillgängliga för allmän granskning på miljö- och byggkontoret.

I samband med godkänt program för Dundrets fritidsanläggning hölls programsamrådsmöte för allmänheten den 21 februari 2008 Gällivare Folkets Hus.

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit till Miljö- och byggkontoret.

Länsstyrelsen, 2008-07-11

Vägverket, 2008-06-17

Fastighetsägare Gällivare 12:429 och Gällivare 12:427, 08-06-14

SAMMANFATTNING AV ÄNDRINGAR I SAMRÅDSHANDLINGARNA

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådsförfarandet har främst följande förändringar skett av detaljplan för *Repisvaara fritidsby, Gällivare 12:407-437, 5:14, 12:467, del av Gällivare 12:74, Gällivare kommun*

- Planhandlingarna kompletteras med redovisning av områdesbestämmelser tillsammans med gällande detaljplaner.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras/förtydligas angående tänkt ansvarsfördelning och skötsel.
- Planhandlingarna kompletteras med hur skogsområdet (planbestämmelse *skog, Skogsmark skall bevaras*) ska hanteras.
- Planhandlingarna kompletteras med hur man klarar buller i bostadskvarter i nordväst.
- Angöring till BHNI-området skall inte ha sin angöring direkt från infartsvägen (Lokalgatan) då denna ligger nära infarten från väg 825.
- I nordöstra delen av planområdet medges flertalet bygggrätter för bostäder i norrlutning. En justering av plankartan bör övervägas.

I övrigt är tillägg eller ändringar av planhandlingarna av mer redaktionell art.

SAMRÅDSYTTRANDEN

Nedanstående är ett sammandrag av inkomna skriftliga synpunkter följt av *kommentarer* till yttrandena. Yttranden har inkommit från följande:

Länsstyrelsen:

Enligt skrivelse, 2008-07-11.

Det är positivt med justering av plangränserna jämfört med i planprogrammet, så att bl a ingen bebyggelse förekommer väster om väg 825, ur rennärings- och trafiksäkerhetssynpunkt.

Kommentar:

Synpunkten noteras.

I gällande planer medges betydligt mer bebyggelse än vad som är bebyggt idag, dock ej i den omfattning som föreslås nu. Förändringar gentemot gällande områdesbestämmelser har skett nu, bl a på område som gäller för rörligt friluftsliv enligt områdesbestämmelserna. Redovisning av områdesbestämmelser tillsammans med gällande detaljplaner bör göras.

Kommentar:

Planhandlingarna kompletteras med redovisning av områdesbestämmelser tillsammans med gällande detaljplaner.

Länsstyrelsen anser att exploateringsgraden inom enskilda bebyggelseområden är i högsta laget, särskilt i brantare partier. Stora terränggrepp, uppfyllnader och schakter kan behövas. Exploateringsgrad och husstorlekar bör därför ses över.

Kommentar:

De nordöstra bostadskvarteren har branta lutningar mot norr. Byggrätten i dessa båda kvarter bör sänkas till 150+30 för huvudbyggnad respektive uthus per tomlats.

Angående planbestämmelse BNI, Bostäder, övernattningsstugor anges i beskrivningen att syftet med övernattningsstugor endast är avsedda för uthyrningsverksamhet. Länsstyrelsen kan inte se att planen reglerar att husen inom BNI-områdena endast kan nyttjas för uthyrning, utan de kan nyttjas på samma vis som de som byggs inom B-områdena.

Kommentar:

Uthyrningsstugor är ej möjlig som planbestämmelse, och upplåtelseformen kan inte regleras i detaljplan. Tanken är dock att vissa bostäder avses användas för uthyrning. Förtydligande angående detta görs i beskrivningen.

Länsstyrelsen anser att planen inte behöver prövas enligt bestämmelserna i 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Kommentar:

Synpunkten noteras.

Vägverket:

Ingen erinran enligt skrivelse, 2008-06-17.

Fastighetsägare Gällivare 12:429 och Gällivare 12:427:

Enligt skrivelse, 2008-06-14.

Det beskrivs i delen boende generellt angående möjligheten att uppföra mindre uthusbyggnad och privata fritidshus. Detta bör även gälla den nu bebyggda delen.

Kommentar:

I beskrivningen omfattas även nu bebyggda del bl a angående att uppföra uthus, då det beskrivs att inom området får uthusbebyggelse uppföras till en största areal av 30-50 kvm per stuga. Se även plankarta.

Underhåll av vägar, snöröjning, sophantering, avgifter för vatten och avlopp bör ligga kvar hos kommunen. Behovet av fungerande underhåll ökar med ökad turism.

Kommentar:

Fastighetsreglering pågår i syfte att all mark inom planområdet skall ägas av Dundret Sweden AB. I och med denna fastighetsreglering avser kommunen inte längre vara huvudman för allmän platsmark, utan ansvar och underhåll kommer att skötas via gemensamhetsanläggning.

Det är oklart hur ansvaret ska fördelas mellan tomträtterna när det gäller marken kring stugorna, t ex markskötsel, underhåll, jordförbättring, intilliggande skog, gräsmattor etc. Turistföretaget äger marken, nyttjar och belastar området mest. En tydligare beskrivning av de privata fritidshusens rättigheter och skyldigheter inom kvarteren och gemensamhetsanläggningarna behövs. Detta är viktigt både för oss som redan har tomt inom området och för eventuellt nya fritidsboenden.

Kommentar:

Genomförandebeskrivningen kompletteras/förtydligas angående tänkt ansvarsfördelning och skötsel. Lantmäteriförrättning kommer att slutligen avgöra ansvars-/kostnadsfördelning.

ÖVRIGT

Miljö- och byggkontoret har synpunkter som beaktas inför utställningen enligt följande:

Det bör hänvisas på plankartan till plan-/genomförandebeskrivningen angående bestämmelsen skog, *Skogsmark skall bevaras*, hur denna ska hanteras.

Enligt planen medges byggrätt ca 15 m från väg 825 för BNI-området i nordväst. Det måste säkerställas hur man klarar buller för detta bostadskvarter.

Angöring till BNI-området skall inte ha sin angöring direkt från infartsvägen (Lokalgatan) då denna ligger nära infarten från väg 825.

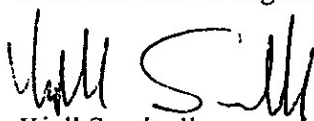
Samtliga områden som ska utgöras av gemensamhetsanläggningar tydliggörs i planen.

I nordöstra delen av planområdet medges flertalet byggrätter för bostäder i norrsluttning. En justering av plankartan bör övervägas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN/KONSULT

Denna samrådsredogörelse har upprättats av Gällivare kommun i samarbete med WSP Samhällsbyggnad med Bengt Gustavsson som uppdragsansvarig samt Johannes Nilsson.

Gällivare den 25 augusti 2008



Kjell Sundvall
Miljö- och byggchef

Miljö- och byggnämnden

UTLÅTANDE

tillhörande

Detaljplan för

Repisvaara fritidsby, Gällivare 12:407-437, 5:14, 12:467,

del av Gällivare 12:74

Gällivare kommun.

Miljö- och byggkontoret

20 oktober 2008

Utlåtande

Rubricerad detaljplan, upprättad i maj 2008 och reviderad i augusti 2008, har varit utställd under tiden 2008-09-04 till och med 2008-10-03. Annonsering inför utställning har skett i det lokala annonsbladet i enlighet med PBL. Planhandlingarna har varit tillgängliga för allmän granskning på miljö- och byggkontoret.

Samråd har skett genom remissförfarande med berörda statliga och kommunala instanser samt sakägare.

Utöver inkomna yttranden under utställningstiden, hänvisas här även till skriftliga yttranden som inkommit under samrådsskedet. Dessa har sammanställts i en samrådsredogörelse med bland annat kommentarer till yttranden. Den vars yttrande helt eller delvis inte har tillgodosetts under samrådsskedet har även haft möjlighet under utställningsförfarandet enligt PBL att inkomma med yttrande.

YTTRANDEN

Under utställningstiden har följande yttranden inkommit till Miljö- och byggkontoret. Därutöver har även yttranden inkommit under samrådsförfarandet. Se samrådsredogörelsen daterad 25 augusti 2008.

Länsstyrelsen, ingen erinran enligt telefonbesked 2008-10-13
Vägverket, inget svar inkommit
Lennart Pittja, Vägvisaren, 2008-10-01
Fastighetsägare Gällivare 12:427 och Gällivare 12:429, 2008-10-02

Nedanstående är ett sammandrag av inkomna skriftliga synpunkter följt av kommentarer till yttrandena. Yttranden har inkommit från följande:

Länsstyrelsen: Ingen erinran enligt telefonbesked 2008-10-13.

Vägverket: Inget svar inkommit under utställningstiden.

Lennart Pittja, Vägvisaren: Enligt skrivelse 2008-10-01.

I egenskap av ägare av Vägvisaren – samiska upplevelser, vill man påpeka att man sedan 1995 haft Repisvaara som bas för samisk turismverksamhet. Man ser nu positivt på planerna för Repisvaara och Dundret och har vid diskussioner med ägarna av Dundret kommit överens om att flytta på sanelägret. Dock är inga avtal undertecknade på detta och vill därför

meddela kommunen om detta läge. Vägvisaren – samiska upplevelser riskerar att hamna mellan stolarna om det är så att Dundret och Vägvisaren, mot förmodan, inte skulle komma överens om de ekonomiska villkoren för att genomföra flytten. Det finns alltså en liten risk att detta medför en katastrof för verksamheten. Skulle parterna inte komma överens vill man därför att rätten för verksamheten kvarstår på nuvarande plats. Utformningen av planen måste då ses över så att olägenheter för verksamheten i sameläget inte uppstår. För att garantera renars välbefinnande ses det som nödvändigt att få möjlighet att bygga en bostad i sameläget, där även företagets kontor skulle vara beläget. För Vägvisaren är det en ganska stor kostnad att flytta hela verksamheten. Man ser en liten risk att utvecklingens pris är att mitt företag inte längre kan bedriva min verksamhet och menar att man ska få en skälig ersättning för allt det som en flytt av verksamheten skulle innebära.

Kommentar:

Frågan måste lösas och avtal skrivas mellan berörda innan planen kan antas av kommunen.

Fastighetsägare Gällivare 12:427 och Gällivare 12:429: Enligt skrivelse 2008-10-02

Det behövs förtydliganden i den fastighetsrättsliga delen. I den nu bebyggda delen måste byggrätternas storlek ändras så att alla fritidshus kan bygga en kompletteringsbyggnad på minst 30 m². Alternativt kan kvartersmarken behöva utökas och/eller att en kompletteringsbyggnad kan byggas i direkt anslutning till huvudbyggnaden. Att bygga en utbyggnad 2 m utanför huvudbyggnaden försvåras på grund av den kraftigt sluttande marken kring de nuvarande befintliga fritidshusen.

Kommentar: *Planhandlingarna kompletteras med redovisning hur bestämmelsen angående 30 m² komplementbyggnad är möjlig att bygga på det sätt planen är upprättad.*

Angående skrivningen "att all mark inom planområdet ska ägas av Dundret Sweden AB", måste det framgå att i den nuvarande bebyggda delen finns privata arrendetomter där markägaren är Gällivare kommun. Dessa tomträtter har gällande avtal som ska beaktas.

Kommentar: *Planhandlingarna justeras angående ägoförhållandena med anledning av ovan beskrivna.*

Namnlista


Följande intressenter har delvis inte fått sina synpunkter tillgodosedda under planprocessen:

Fastighetsägare Gällivare 12:427 och Gällivare 12:429

Ställningstagande

Kommunens miljö- och byggkontor finner att detaljplanen upprättad i maj 2008 och reviderad i augusti 2008, bör kunna antas av Miljö- och byggnämnden när frågan angående samisk turismverksamhet är löst och avtal skrivits mellan berörda.

Gällivare den 20 oktober 2008



Kjell Sundvall
Miljö- och byggchef

Fastighetsförteckning

Sida 1 (2)

2008-04-22

Ärendenummer

BD08579

Handläggare

Disa Jänkänpää

Ärende Fastighetsförteckning till detaljplan för Repisvaara

Kommun: Gällivare

Norrbottens län

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Gällivare 5:14	Dundret Sweden Ab Klockjungsvägen 2 982 35 GÄLLIVARE	
Gällivare 12:74	Gällivare Kommun 982 81 GÄLLIVARE	
Gällivare 12:407-12:426, 12:428, 12:430-12:437, 12:502	Dundret Sweden Ab Klockjungsvägen 2 982 35 GÄLLIVARE	
Gällivare 12:427	Gällivare Kommun 982 81 GÄLLIVARE	
	Kerstin Anne Britt Larsson Rantavaara Box 256 982 22 GÄLLIVARE	Tomträttshavare
Gällivare 12:429	Gällivare Kommun 982 81 GÄLLIVARE	
	Sara Lennestål Ostvägen 69 A 906 26 UMEÅ	Tomträttshavare
	Gerhard Lennestål Ostvägen 69 A 906 26 UMEÅ	Tomträttshavare
Gällivare 12:467	Gällivare Kommun 982 81 GÄLLIVARE	
	Lennart Pittja Fjällnäsgränd 15 C 982 39 GÄLLIVARE	Tomträttshavare

Marksamfälligheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Gällivare S:22-S:24 (Deläggande fastigheter: Gällivare 12:407-12:437)		

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Gällivare 5:3	Veronika Apelqvist Andra Sidanvägen 2 982 39 GÄLLIVARE	
	Anders Apelqvist Lasarettsgatan 63 A 982 34 GÄLLIVARE	
Gällivare 5:4	Ulf Andersson Box 295 982 22 GÄLLIVARE	

Rättigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Allmän väg 825	Vägverket Region Norr Box 809 971 25 LULEÅ	Väg till Dundret

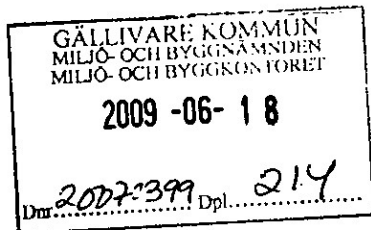
Fastighetsförteckningen upprättad av

Disa Jänkänpää

Disa Jänkänpää
Lantmäteriet, Gällivare



Länstyrelsen
Norrbotten



3/
BESLUT

1 (1)

Datum
2009-06-12

Diarienummer
402-7388-09

Miljö- och byggnämnden
Miljö- och byggkontoret

982 81 GÄLLIVARE

**Beslut om prövning enligt 12 kap. 1 § Plan- och bygglagen
Detaljplan för Repisvaara fritidsby, Gällivare 12:407-437, 5:14,
12:467 och del av Gällivare 12:74, Gällivare kommun**

Miljö- och byggnämnden har 2009-05-28 antagit detaljplan för Repisvaara fritidsby, Gällivare 12:407-437, 5:14, 12:467 och del av Gällivare 12:74. Normalt planförfarande har tillämpats.

Länstyrelsen beslutar att någon prövning, enligt 12 kap. 1 § PBL, av kommunens beslut ej ska ske.

Detta beslut får, enligt 13 kap. 4 § PBL, inte överklagas.


Inger Krekula


Barbro Broström