

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Nurnihal Fjellström Postgatan 5C, 98231 GÄLLIVARE  
Daniel Eriksson Föreningsgatan 10 A Lgh 1102, 98231 GÄLLIVARE

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 207142002-0062 med adress Postgatan 5C, 982 31 GÄLLIVARE, i föreningen Brf Gällivarehus 2, 716415-8573

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 18/1-2023 1 b. Vad är lägenhetens yta? 185 m<sup>2</sup>  
(135 + 50 inredd vind)
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
11 011 kr inkl. kabel-tv / bredband plus biutrymmen  
(90kr) extra utrymmen  
(kallvind)
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
SEB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
6% f.o.m 1 jan 2024
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Nej
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej-

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej-

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
bostadsrättens skick på omstående sida.

Gällivare den 18 december 2023

Ort och datum

  
Nurnihal Fjellström

Daniel Eriksson