



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s bostadsrättsförening BRF Stenen i Gällivare får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

2024 / ML

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Har förändringar i verksamhetens art och inriktning (t ex nya parkeringsplatser, ombyggnad av lokal till lägenhet) skett? Ja Nej

Om ja, beskriv förändringen:

Väsentliga händelser under året

Har föreningen under året genomfört större underhållsåtgärder?

Ja Nej

Om ja, beskriv vilka:

Påbörjat inglasning och utbyggnad av balkonger i föreningen.

Styrelsen genomför den stadgeenliga besiktningen kontinuerligt.

Senast den genomfördes var: 13 augusti 2024

Då konstaterades: Diverse möbler och skräp i källare. Delar av gummilist på trappräcke saknas
Lös stenplatta på trappsteg vid entré till 9A. (Åtgärdat nov -24)

Styrelsen uppdaterar årligen sin underhållsplan. Ja Nej

Kommentar: _____

De närmsta åren planerar styrelsen: Btye av hydraulhiss Malmbergsvägen 5B våren 2025.

Styrelsen saknar underhållsplan

Investeringar

Har föreningen gjort större investeringar under året (bytt tak, fönster etc)? Ja Nej

Om ja, beskriv vilka nedan:

Investeringsår	Typ av investering
2024	Utbyggnad och inglasning av balkonger.

Avgift vid andrahandsupplåtelse

Tar föreningen ut särskild avgift av medlem vid eventuell andrahandsupplåtelse?

Ja Nej

Om ja, ange belopp:

10 % på prisbasbeloppet

Styrelse enligt konstituering

(Finns på "Mitt HSB">"Administration" under "Styrelsesammansättning")

Namn	Roll (ordförande, ledamot, firmatecknare etc)	I tur att avgå
Felix Sandvärn	Ordförande	x
Harald Hansson	Vice ordförande	
Margareta Karlsson	Sekreterare	x
Eva Tolonen Larsson	Ordinarie ledamot	
Markus Printz	Ordinarie ledamot	
Inga-Lill Eriksson	HSB ledamot	
Gun Elisabeth Johansson	Suppleant	x
Maria Ödalen	Suppleant	x
Christina Pittja	Ordinarie ledamot	x

Antal styrelsemöten: 12

(OBS! Föreningsstämma eller extra stämma anses ej vara styrelsemöte)

Föreningsvalda revisorerOrdinarie: Monika Larsson

Suppleant: _____

ValberedningSammankallande: Harald HanssonValberedning övriga: Eva Tolonen Larsson**Studie och fritidsverksamhet**Har föreningen haft studie- eller fritidsverksamhet under året? Ja Nej

Om ja, beskriv vilken typ av verksamhet och ange vilka som varit ansvarig:

Representanter i HSB:s distriktstämmaOrdinarie: Felix SandvörnSuppleant: Harald Hansson**Föreningsstämma**Ordinarie föreningsstämma hölls den: 17 juni 2024Antal medlemmar som deltog i stämman: 18Tillämpades poströstning, till följd av Covid-19? : Ja Nej Inkomna motioner: Ja Nej

Om ja, ange vad den avsåg och hur röstningen utföll:

Extra föreningsstämmaExtra föreningsstämma har hållits Ja Nej Om ja, vilket datum: 6 mars 2024I stämman deltog antal medlemmar: 17Extra stämma hölls angående: Förslag att anta 2023 års normalstadgar för HSB BRF Stenen med balkongtillägg i andra läsnigen.Ange stämmans beslut: Förslaget röstades igenom, 17 röster för och 0 röster emot.

Väsentliga avtal

Avtalstyp	Leverantör
Datakommunikation	Telenor
Kabel-TV	Tele2
Administration	HSB Norr
Fastighetsskötsel	HSB/Fastighetsmästaren
El	Luleå Energi
Fjärrvärme	Gällivare Värmeverk

Medlemsinformation

Ange föreningens framtidsplaner för att informera medlemmar och nya medlemmar.

Planerade ombyggnationer/större åtgärder de närmaste åren : Ja Nej

Om ja, ange vilka ombyggnationer/större åtgärder som är snart aktuella:

Byte av hiss på Malmbergsvägen. Omläggning av asfaltsytor.

Vicevärd och anställda

Vicevärd har varit: Brf Stenen har ingen vicevärd

Anställda: Ja Nej

Om ja, ange antal: _____

Sysselsättningsgrad: Heltid Deltid

Övrig information

**OBS! Tillhanda hos HSB Norr
senast 2021-01-11**

2025-01-10

Det är viktigt att vi får in underlaget i tid då vi samverkar med externa revisionsbyråer.

Ni kan med fördel lägga upp ifylld blankett på Föreningsdokument och dela med handläggare.