

# Frågelista - Fastighet

Säljare

Objekt Fastigheten Pajala Tarendö 48:2 med adress Laitamaa 40, 984 93 Tarendö

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2012-10-23 1 b. När är byggnaden uppförd? 1940
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? ja\*se nästa sida
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Tillbyggnad troligen 1980-tal. Ombyggnad och höjning av tak till tillbyggnaden 2015-2016.
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Bottenväring renoverad 2015. Badrum, köksinredning, spis från 2015.  
Kyl/frys 2021, frysbox (ihall) 2022
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Avloppsledningar till avloppsbrunn troligen från 1950-talet. Det är cementrör.  
Fastighetsägarens aristas från hus till avloppsbrunn.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Kommunalt avlopp
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?  
Kommunalt vatten
- Antal personer i hushållet: 1



5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

*Nej. Kommunalt vatten.*

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

*Nej. Kommunalt vatten.*

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

*Huset är inte tilläggsisolerat!*

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

*Spricka i grund på norra sidan (oroligt familjejätt själv). Inget fel på skorstenen.*

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

*Nej.*

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

*Nej.*

Skorsten? När?

*Besiktning av braskamin och skorsten 2019-10-10 efter installation*

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

*Nej. Källaren (gövlucka i köket) behövs tidvis avfuktare vara igång. Det är inget fel, men bör upplysas om.*

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

*2st till kullet och 1st till gäststugan, 1st till garaget.*

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

## Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

*S. Uchuma 31 aug 2024*

~~Gällivare den 30 juli 2024~~

Ort och datum

A: