



HSB – där möjligheterna bor

Kostnads kalkyl

för

HSB Brf Laestadiusparken i Gällivare
Organisationsnummer: 716465-4449

Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- C. Finansieringsplan
- D. Beräkning av löpande kostnader och intäkter
- E. Nyckeltal
- F. Lägenhetsförteckning
- G. Ekonomisk prognos
- H. Kassaflöde - förändring av föreningens likviditet
- I. Känslighetsanalys

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen firma är HSB Brf Laestadiusparken i Gällivare och är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket 1992-09-15 och är ansluten till HSB Norr Ekonomisk Förening.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet.

Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen avser att förvärva och bygga 46 bostadslägenheter i flerbostadshus på fastigheten Laestadiusparken 2 i Gällivare.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet.

Säkerhet för återbetalning av förskott enligt 5 kap. 5§ bostadsrättslagen (1991:614) lämnas av HSB Norr Ekonomisk Fören samt HSB Riksförbund Ekonomisk förening.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader, grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande kända förhållanden.

B. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Köpeskilling för föreningens fastighet och kostnad för entreprenaden inklusive mervärdesskatt 111 577 000

Beräknad slutlig anskaffningskostnad 111 577 000

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrad genom entreprenörens försorg. Vid tillträdet övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att husen är fullvärdesförsäkrade.

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men är bedömt till ca 49 300 000 kr värdeår 2019 för bostäder.

C. Finansieringsplan

Finansiering	Belopp, kr	Bindningstid ¹⁾	Räntesats ²⁾	Räntor ³⁾	Amortering ⁴⁾
Lån	36 727 000	1-5 år	2,30%	838 052	467 760
Insatser och upplåtelseavgifter ²⁾	74 850 000				
Överfinansiering	0				
Summa finansiering	111 577 000				

¹⁾ Räntesatsen för lånen är en genomsnittsränta, baserad på antagande om en viss framtida ränteutveckling. Ränteläget vid tidpunkten för slutplaceringen avgör kombinationen av bindningstider. Säkerhet för lånen är pantbrev

²⁾ Insatsernas och upplåtelseavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av bilagd lägenhetsförteckning daterad 2019-03-19.

³⁾ Vid räntebereäkningen har hänsyn tagits till amorteringar.

⁴⁾ Amortering på lånen beräknas kunna göras med ca 1,25% år 1, därefter antas det amorterade beloppet öka med ca 3% per år.

D. Beräkning av löpande kostnader och intäkter

Kapitalkostnader

Räntor			838 052	
Planenlig avskrivning, 80 år *)	1 256 431	Livslängdsberäknad och amortering	467 760	1 305 812

*) Efter Bokföringsrådets klargörande är progressiv avskrivning inte tillämplig för avskrivning av byggnader varför en linjär avskrivning med en genomsnittlig avskrivningstid på 80 år tillämpas här. Den genomsnittliga avskrivningstiden är beräknad utifrån teknisk livslängd för en byggnads olika komponenter och avskrivningarna tillämpas på byggnadens anskaffningsvärde. Föreningen har bedömt att BFNAR 2012:1 (K3) är bästa alternativet för upprättande av föreningens årsredovisning. Årsavgifterna är beräknade för att täcka föreningens löpande utbetalningar som drift, räntor, amorteringar, fastighetsskatt mm, samt avsättning för yttre underhåll. Det resulterar i ett bokföringsmässigt underskott som inte påverkar föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller årsavgiftens storlek.

Driftkostnader

Driftkostnader				1 392 928
----------------	--	--	--	-----------

Avsättning i enlighet med föreningens stadgar

Fond för yttre underhåll (schablonbelopp)				201 000
Fond för inre underhåll (ev. avsättning beslutas av styrelsen)				0

Övriga kostnader

Fastighetsskatt (eller motsv.) för lokaler och garage				0
---	--	--	--	---

(För bostäderna utgår ingen fastighetsavgift förrän från år 16)

Summa beräknade kostnader år 1, SEK				2 899 740
--	--	--	--	------------------

Intäkter

Årsavgifter

Årsavgifter fördelade enligt andelstal				2 278 012
Hushållsel*)				132 000
Varmvatten*)				104 000
Bredband, TV & Tele*)				118 128

Hyra

Hyror carport- och parkeringsplatser				267 600
--------------------------------------	--	--	--	---------

Summa beräknade intäkter år 1, SEK				2 899 740
---	--	--	--	------------------

*) Del av årsavgiften som fördelas på annat sätt, Hushållsel, Varmvatten räknas ovan enligt en schablon men kommer sedan debiteras utifrån faktiskt förbrukning. Bredband, TV & Tele debiteras utifrån lägenhet. Kallvatten ingår i årsavgiften.

Fördelningen av årsavgifterna mellan lägenheterna framgår av bilagd lägenhetsförteckning daterad 2019-03-19.

E. Nyckeltal

Anskaffningskostnad per kvm BOA	35 900
Belåning per kvm BOA år 1	11 817
Insatser och upplåtelseavgifter per kvm BOA	24 083
Driftkostnader per kvm BOA år 1	448
Årsavgift per kvm BOA år 1	733
Fondavsättning och amortering per kvm BOA+LOA år 1	215

F. Lägenhetsförteckning

Lägenhetsförteckning, se bilaga daterad 2019-03-19.

Lägenhetsareor har angivits av arkitekt.

G. Ekonomisk prognos

	År							
	1	2	3	4	5	6	11	16
KAPITALKOSTNADER	1 094 000	1 083 000	2 072 000	1 660 000	2 048 000	2 836 000	1 968 000	1 890 000
Läneräntor	838 000	827 000	816 000	804 000	792 000	780 000	712 000	634 000
Avskrivningar motsvarande amortering	488 000	482 000	497 000	512 000	527 000	543 000	631 000	732 000
Tillkommande belföringskostnads avskrivning *)	788 000	774 000	759 000	744 000	729 000	713 000	625 000	524 000
DRIFTSKOSTNADER	1 393 000	1 421 000	1 449 000	1 478 000	1 508 000	1 538 000	1 688 000	1 875 000
Driftkostnader	1 393 000	1 421 000	1 449 000	1 478 000	1 508 000	1 538 000	1 688 000	1 875 000
Reservad								
ÖVRIGA KOSTNADER	0	0	0	0	34 000	34 000	76 000	217 000
Fastighetskostnad d motsvarande	0	0	0	0	0	0	0	84 000
Tjänstavgift								
Inkomstskatt								
Periodisk underhåll	0	0	0	0	34 000	34 000	76 000	133 000
INTÄKTER EXKL ÅRSAVGIFTER	-622 000	-628 000	-633 000	-639 000	-645 000	-651 000	-687 000	-726 000
Hyrer kostnader								
Hyrer lokaler, p-platser, avgifter mm	-622 000	-627 000	-632 000	-637 000	-642 000	-647 000	-675 000	-704 000
Räntestämplingar	0	-1 000	-1 000	-2 000	-3 000	-4 000	-12 000	-22 000
Bilavg m.m.								
Övrigt								
ANFÖRNINGARAVSÄTTNINGAR	649 000	783 000	738 000	774 000	811 000	849 000	1 054 000	1 188 000
Anordningar lån	488 000	482 000	497 000	512 000	527 000	543 000	631 000	732 000
Avsättningar underhåll	261 000	295 000	295 000	213 000	218 000	222 000	245 000	287 000
Resultat	0	16 000	32 000	49 000	66 000	84 000	178 000	179 000
Balanserat belföringsmässigt resultat	-788 000	-758 000	-727 000	-695 000	-663 000	-629 000	-448 000	-344 000
PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR								
Läneräntor, väntat medel **)	2,38%	2,38%	2,18%	2,28%	2,28%	2,28%	2,27%	2,26%
Intäktläneräntor, väntat medel **)	0,00%	0,32%	0,18%	0,25%	0,29%	0,31%	0,41%	0,40%
Inflation	0,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Totalt bestandsritningen	3 188	3 188	3 308	3 188	3 108	3 108	3 308	3 108
NETTO FÖRE ÅRSAVGIFTER								
A. Nettokostnader	3 066 000	3 097 000	3 129 000	3 161 000	3 229 000	3 263 000	3 478 000	3 722 000
B. Nettoavbetalningar ***)	2 278 000	2 323 000	2 370 000	2 417 000	2 508 000	2 558 000	2 853 000	3 198 000
NÖDVÄNDIG NETÅ PÅ ÅRSAVGIFTER ****)								
Löpande penninginlösa, totalt	2 278 000	2 323 000	2 370 000	2 417 000	2 508 000	2 558 000	2 853 000	3 198 000
Löpande penninginlösa	733	747	763	778	804	828	918	1 025
Ändring av utövning nivå på löroffert *****)		2,0%	2,0%	2,0%	3,4%	2,8%	2,0%	12,1%
Fast penninginlösa, totalt	2 278 000	2 277 000	2 278 000	2 278 000	2 318 000	2 318 000	2 340 000	2 276 000
Fast penninginlösa	733	733	733	733	743	743	753	764

*) Procent styck differential mellan följande avskrivning enligt krav från BFN och ofordelig avskrivning för att skapa likvärdigt för amortering. Årsavgift ska inte ut för att täcka belföringsmässigt avskrivning vilket medför ett belföringsmässigt underskott som dock ej påverkar företagets likviditet. Årsavgiften täcker likviditetspåverkande poster som amorteringar på lån och avskrivning till företagets underhållsfond.

**) Procent avräknat inte för belföringens utan visar endast resultatet av belföringens av löroffertkostnaderna eller gjorda amorteringar

***) Nettokostnader - Avskrivningar + Amorteringar

****) Utöskilt bestandsritningsföretagens nettoavbetalningar

*****) Löroffert är 1 avser avskrivning periodiskt underhåll. Löroffert är 16 år den sammantagna löroffert är 12-16 samt står fastighetskostnad stycke för stycke på platsen.

H. Kassaflöde - förändring av föreningens likviditet

År	1	2	3	4	5	6	11	16
IB likvida medel	0	201	422	664	926	1 175	2 719	4 572
Inbetalningar:								
Årsavgifter	2 278	2 324	2 370	2 417	2 466	2 515	2 777	3 066
Hyror	622	627	632	637	642	647	675	675
Räntetäckter	0	1	1	2	3	4	12	22
Nya lån	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa inbetalningar	2 900	2 951	3 003	3 056	3 111	3 167	3 464	3 762
Utbetalningar:								
Drift	-1 393	-1 421	-1 449	-1 478	-1 508	-1 538	-1 698	-1 875
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0	-84
Ränteutbetalningar	-838	-827	-816	-804	-792	-780	-712	-634
Avgälder	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodiskt underhåll	0	0	0	0	-34	-34	-76	-132
Förbättringsinvestering	0	0	0	0	0	0	0	-1
Amorteringar	-468	-482	-497	-512	-527	-543	-631	-732
Summa utbetalningar	-2 699	-2 730	-2 762	-2 794	-2 861	-2 895	-3 117	-3 458
UB likvida medel	201	422	664	926	1 175	1 447	3 066	4 876

I. Känslighetsanalys

Löpande penningvärde

	År							
	1	2	3	4	5	6	11	16
Bovårdalternativ vid ekonomisk prognos								
Nettoläsnader SEK	3 066 000	3 097 000	3 129 000	3 160 000	3 129 000	3 263 000	3 478 000	3 722 000
Nettoufbetalningar SEK	2 278 000	2 323 000	2 370 000	2 417 000	2 500 000	2 550 000	2 853 000	3 198 000
Nettoläsnader SEK/KVM/ÅR	986	996	1 007	1 017	1 039	1 050	1 119	1 198
Nettoufbetalningar SEK/KVM/ÅR	733	747	763	778	804	820	918	1 029
Bovårdalternativ med inflation + 1 procent								
Nettoläsnader SEK	3 430 000	3 457 000	3 484 000	3 511 000	3 573 000	3 602 000	3 788 000	4 117 000
Nettoufbetalningar SEK	2 642 000	2 683 000	2 725 000	2 767 000	2 844 000	2 889 000	3 163 000	3 595 000
Nettoläsnader SEK/KVM/ÅR	1 104	1 112	1 121	1 130	1 150	1 159	1 219	1 325
Nettoufbetalningar SEK/KVM/ÅR	850	863	877	889	915	930	1 018	1 156
Ändring av nödvändig nivå på ärvgift *)	16,0%	15,5%	15,0%	14,5%	13,8%	13,3%	10,9%	12,4%
Bovårdalternativ med inflation + 1 procent								
Nettoläsnader SEK	3 066 000	3 117 000	3 170 000	3 224 000	3 315 000	3 374 000	3 734 000	3 975 000
Nettoufbetalningar SEK	2 278 000	2 343 000	2 411 000	2 480 000	2 596 000	2 661 000	3 109 000	3 449 000
Nettoläsnader SEK/KVM/ÅR	986	1 003	1 020	1 037	1 067	1 086	1 201	1 278
Nettoufbetalningar SEK/KVM/ÅR	733	754	776	788	832	856	1 000	1 110
Ändring av nödvändig nivå på ärvgift *)	0,0%	0,9%	1,7%	2,6%	3,4%	4,4%	9,8%	7,8%

*) Utifrån beställningsföreningens nettoufbetalningar

Luleå 2019-03-25

HSB Brf Laestadiusparken i Gällivare



Per Aludden



Simon Blomberg



Stina Ek



Emma Hedemalm



Pontus Johansson

Lägenhetsförteckning, År 1

HSB Brf Laestadiusparken i Gällivare



2019-03-19

Hus	Plan *****)	Lgh nr	Antal rum	Kod ⁽¹⁾ Kod ⁽²⁾	Kod ⁽³⁾	Lgh-areal	Ansavgift ^(***) År 1	Månads- avgift År 1	TV-bredband Tele Krimån****)	Hushållset (Schablon) Krimån****)	Tappvarmv (Schablon) Krimån****)	Summa avgifter per månad	Inssats kr	Upplysningsavgift kr	Pris kr	Pris kr/m ²	Andelstal
1	BV	0001	4 rok	B	B	84,0	60 152	5 013	214	297	230	5 754	1 682 397	107 603	1 790 000	21 310	2,640545%
1	BV	0002	3 rok	B	B	67,0	49 156	4 096	214	237	190	4 737	1 374 862	155 138	1 530 000	22 836	2,157865%
1	BV	0003	2 rok	B	B	53,0	40 101	3 342	214	188	150	3 893	1 121 598	68 402	1 190 000	22 453	1,760363%
1	1	0004	3 rok	B	B	66,0	48 510	4 042	214	234	180	4 670	1 356 772	153 228	1 510 000	22 879	2,129472%
1	1	0005	4 rok	B	B	84,0	60 152	5 013	214	297	230	5 754	1 682 397	167 603	1 850 000	22 024	2,640545%
1	1	0006	3 rok	B	B	67,0	49 156	4 096	214	237	190	4 737	1 374 862	215 138	1 590 000	23 731	2,157865%
1	1	0007	2 rok	B	B	53,0	40 101	3 342	214	188	150	3 893	1 121 598	118 402	1 240 000	23 396	1,760363%
1	2	0008	3 rok	B	B	66,0	48 510	4 042	214	234	180	4 670	1 356 772	193 228	1 550 000	23 485	2,129472%
1	2	0009	4 rok	B	B	84,0	60 152	5 013	214	297	230	5 754	1 682 397	267 603	1 950 000	23 214	2,640545%
1	2	0010	3 rok	B	B	67,0	49 156	4 096	214	237	190	4 737	1 374 862	265 138	1 640 000	24 478	2,157865%
1	2	0011	2 rok	B	B	53,0	40 101	3 342	214	188	150	3 893	1 121 598	148 402	1 270 000	23 962	1,760363%
1	3	0012	3 rok	B	B	66,0	48 510	4 042	214	234	180	4 670	1 356 772	233 228	1 590 000	24 091	2,129472%
1	3	0013	4 rok	B	B	84,0	60 152	5 013	214	297	230	5 754	1 682 397	307 603	1 990 000	23 690	2,640545%
1	3	0014	3 rok	B	B	67,0	49 156	4 096	214	237	190	4 737	1 374 862	315 138	1 690 000	25 224	2,157865%
1	3	0015	2 rok	B	B	53,0	40 101	3 342	214	188	150	3 893	1 121 598	188 402	1 310 000	24 717	1,760363%
1	4	0016	3 rok	B	B	66,0	48 510	4 042	214	234	180	4 670	1 356 772	283 228	1 640 000	24 848	2,129472%
1	4	0017	4 rok	B	B	84,0	60 152	5 013	214	297	230	5 754	1 682 397	367 603	2 050 000	24 405	2,640545%
1	4	0018	3 rok	B	B	67,0	49 156	4 096	214	237	190	4 737	1 374 862	355 138	1 730 000	25 821	2,157865%
1	4	0019	2 rok	B	B	53,0	40 101	3 342	214	188	150	3 893	1 121 598	228 402	1 350 000	25 472	1,760363%
1	5	0020	3 rok	B	B	66,0	48 510	4 042	214	234	180	4 670	1 356 772	333 228	1 690 000	25 606	2,129472%
1	5	0021	4 rok	B	B	84,0	60 152	5 013	214	297	230	5 754	1 682 397	507 603	2 190 000	26 071	2,640545%
1	5	0022	3 rok	B	B	67,0	49 156	4 096	214	237	190	4 737	1 374 862	515 138	1 890 000	28 209	2,157865%
1	5	0023	2 rok	B	B	53,0	40 101	3 342	214	188	150	3 893	1 121 598	258 402	1 380 000	26 038	1,760363%
2	BV	0024	4 rok	B	B	84,0	60 152	4 096	214	297	230	5 754	1 682 397	7 603	1 690 000	20 119	2,640545%
2	BV	0025	3 rok	B	B	67,0	49 156	4 096	214	237	190	4 737	1 374 862	115 138	1 490 000	22 239	2,157865%
2	BV	0026	2 rok	B	B	53,0	40 101	3 342	214	188	150	3 893	1 121 598	118 402	1 240 000	23 396	1,760363%
2	1	0027	3 rok	B	B	66,0	48 510	4 042	214	234	180	4 670	1 356 772	223 228	1 580 000	23 939	2,129472%
2	1	0028	4 rok	B	B	84,0	60 152	5 013	214	297	230	5 754	1 682 397	97 603	1 780 000	21 190	2,640545%
2	1	0029	3 rok	B	B	67,0	49 156	4 096	214	237	190	4 737	1 374 862	165 138	1 540 000	22 985	2,157865%
2	1	0030	2 rok	B	B	53,0	40 101	3 342	214	188	150	3 893	1 121 598	158 402	1 280 000	24 151	1,760363%
2	2	0031	3 rok	B	B	66,0	48 510	4 042	214	234	180	4 670	1 356 772	263 228	1 620 000	24 545	2,129472%
2	2	0032	4 rok	B	B	84,0	60 152	5 013	214	297	230	5 754	1 682 397	157 603	1 840 000	21 905	2,640545%
2	2	0033	3 rok	B	B	67,0	49 156	4 096	214	237	190	4 737	1 374 862	215 138	1 590 000	23 731	2,157865%
2	2	0034	2 rok	B	B	53,0	40 101	3 342	214	188	150	3 893	1 121 598	198 402	1 320 000	24 906	1,760363%
2	3	0035	3 rok	B	B	66,0	48 510	4 042	214	234	180	4 670	1 356 772	313 228	1 670 000	25 303	2,129472%
2	3	0036	4 rok	B	B	84,0	60 152	5 013	214	297	230	5 754	1 682 397	207 603	1 890 000	22 500	2,640545%
2	3	0037	3 rok	B	B	67,0	49 156	4 096	214	237	190	4 737	1 374 862	255 138	1 630 000	24 328	2,157865%
2	3	0038	2 rok	B	B	53,0	40 101	3 342	214	188	150	3 893	1 121 598	238 402	1 360 000	25 660	1,760363%
2	4	0039	3 rok	B	B	66,0	48 510	4 042	214	234	180	4 670	1 356 772	353 228	1 710 000	25 909	2,129472%
2	4	0040	4 rok	B	B	84,0	60 152	5 013	214	297	230	5 754	1 682 397	267 603	1 950 000	23 214	2,640545%

Lägenhetsförteckning, År 1

HSB Brf Laestadiusparken i Gällivare



2019-03-19

Hus	Plan *****)	Lgh nr	Antal rum	Kod *)	Kod **)	Lgh-areal	Arsavgift(***)	Arsavgift Ar 1	Månads- avgift Ar 1	TV, bredband, Tele Kr/mån****)	Hushälsa (Schablon) Kr/mån ****)	Tappvann (Schablon) Kr/mån ****)	Summa avgifter per månad	Insett kr	Upplysningsavgift kr	Pris kr	Pris kr/m2	Andelstal
2	4	0041	3 rok	B	B	67,0	49 156	4 096	734	214	237	190	4 737	1 374 862	305 138	1 680 000	25 075	2,157865%
2	4	0042	2 rok	B	B	53,0	40 101	3 342	757	214	188	150	3 893	1 121 598	268 402	1 390 000	26 226	1,760363%
2	5	0043	3 rok	B	B	66,0	48 510	4 042	735	214	234	180	4 670	1 356 772	433 228	1 790 000	27 121	2,129472%
2	5	0044	4 rok	B	B	84,0	60 152	5 013	716	214	297	230	5 754	1 682 397	307 603	1 990 000	23 690	2,640545%
2	5	0045	3 rok	B	B	67,0	49 156	4 096	734	214	237	190	4 737	1 374 862	345 138	1 720 000	25 672	2,157865%
2	5	0046	2 rok	B	B	53,0	40 101	3 342	757	214	188	150	3 893	1 121 598	368 402	1 490 000	28 113	1,760363%
Sammanlagt	1					1 554,0	1 139 006	94 917					109 659	31 857 000	5 753 000	37 610 000	24 202	50,00000000%
Sammanlagt	2					1 554,0	1 139 006	94 917					109 659	31 857 000	5 383 000	37 240 000	23 964	50,00000000%

*) TV-betsordning, motsvarar E i bostads

**) B=Badkammare

***) Del av årsavgiften som fördelas efter andelstal

*****) Del av årsavgiften som fördelas på annat sätt

*) U= Uteplats

**) T=Terrass

Tomt	HSB Brf Laestadiusparken i Gällivare	3 108,0	2 278 012	189 834	9 844	11 000	8 667	219 318	63 714 000	11 136 000	74 850 000	24 083	100,00000000%
------	--------------------------------------	---------	-----------	---------	-------	--------	-------	---------	------------	------------	------------	--------	---------------

Medeltal olika lägenhetstyper

Lägenhetstyp	2 rok	12 st	53,0	40 101	3 342				1 121 598	196 735	1 318 333	24 874	21,124361%
Lägenhetstyp	3 rok	22 st	66,5	48 862	4 072				1 366 639	272 906	1 639 545	24 638	47,189097%
Lägenhetstyp	4 rok	12 st	84,0	60 152	5 013				1 682 397	230 936	1 913 333	22 778	31,686542%

Lägsta pris	1 190 000
Medelpris	1 627 174
Högsta pris	2 190 000
Lägsta insats/m2	20 119
Medelpris/m2	24 083
Högsta pris/m2	28 209
Lägsta månadsavgift	3 342
Medel månadsavgift	4 127
Högsta månadsavgift	5 013