

# Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Elias Johansson Flintvägen 4c, Umeå  
**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr \_\_\_\_ med adress Malmbergsvägen 1C, 982 36 GÄLLIVARE, i föreningen HSB:s brf Malmen, 797900-0242

## Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2019
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 38m<sup>2</sup> och 6m<sup>2</sup> balkong
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
3800
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Hanselbanken
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Ny elcentral, tvättmaskin, Nytt golv samt tapet och lister. Allt kring 2019
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
2 spisplattor kan vara krökta eni. nuvarande hyresgäst



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
↓ spruckit upp lite i fogen i  
taket i vardagsrummet
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?  
nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?  
2 spisplattor är krökta
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
2

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Gällivare den 18 november 2024

Ort och datum



Elias Johansson