



HSB - där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Malmen härmed avger årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Har förändringar i verksamhetens art och inriktning (t.ex. nya parkeringsplatser, ombyggnad av lokal till lägenhet)

skett? Ja Nej

Om ja, beskriv förändringen:

Väsentliga händelser under året

Har föreningen under året genomfört större underhållsåtgärder? Ja Nej

Om ja, beskriv vilka:

Bytt elcentraler och IMD-mätare

Styrelsen besiktar fastigheten i jämlig omfattning och efter underhållsplanen.

Senast den genomfördes var: 230828

Det konstaterades: Mindre fasadskador

Styrelsen uppdragar årligen sin underhållsplan. Ja Nej

Kommentar: _____

De närmsta åren planerar styrelsen: Renovering/byte av tak, Byte av 1-2 ventilationsaggregat (FTX)

Styrelsen saknar underhållsplan



HSB - där möjligheterna bor

Investeringar

Har föreningen gjort större investeringar under året (bytt tak, fönster etc)? Ja Nej

Om ja, beskriv vilka nedan:

Typ av investering	Pågående	Avslutad

Avgift vid andrahandsupplåtelse

Tar föreningen en särskild avgift av medlem vid eventuell andrahandsupplåtelse? Ja Nej

Om ja, ange belopp: 10% av PBB/år

Styrelse enligt konstituering

(Finns på "Min HSB", "Administration" under "Styrelsesammansättning")

Namn	Roll (ordförande, ledamot, etc)	Firmateckn.	I tur att avgå
Britta Grennefors	ordf.	X	X
Anders Larsson	Vice ordf. och sekret.	X	
Kerstin Stålnacke	ledamot	X	
Daniel Ölrebo	ledamot		X
Mats Isaksson	ledamot		

Antal styrelsemedlemmar: 10 st

(OBS! Föreningsstämma eller extra stämma anses ej vara styrelsemöte)



HSB - där möjligheterna bor

Föreningens valda revisorer

Ordinarie: Monica Larsson

Suppleant: Birgitta Waara

Valberedning

Sammankallande: Annika Elfmark

Valberedning övriga: Anna Hellman

Ställe och tidsverksamhet

Har föreningen haft studie- eller intäresverksamhet under året? Ja Nej

Om ja, beskriv vilket typ av verksamhet och ange vilka som varit ansvarig:

Revisorerna i HSB:s bokföringskontroll, du vara sammankallande och ersätta

Ordförande: Ordf.

Ersättare: Vice ordf.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den: 23 06 12

Antal medlemmar som deltog i stämman: 10

Inkomna motioner: Ja Nej

Om ja, ange vad den avsåg och när förslaget utgav:

Byte av balkongdörrar- (i framtid. Enl. UH-plan byte 2030)
Årslogs enl. styrelsens förslag p.g.a ekonomi.

Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma har hållits Ja Nej

Om ja, vilket datum: 23 10 12

I stämman deltog antal medlemmar: 6

Extra stamma hölls angående: Antagande av nya stadgar 2023

Anges stammans beslut: Enhälligt ja



HSB – där möjligheterna bor

Väsentliga avtal

Avtalstyp	Leverantör
Datakommunikation	TeleNor
Kabel-TV	Tele 2
Administration	HSB
Fastighetsskötsel	Riksbyggen
El	Luleå Energi
Fjärrvärme	Gällivare Energi

Vicevärd och anställda

Vicevärd har varit: _____

Anställda: Ja Nej

Om ja, ange antal: _____

Sysselsättningsgrad: Heltid Deltid

Övrig information

Signering av årsredovisning

Digital signering sker via Bank ID. För att digital signering ska fungera behöver därför samtliga i styrelsens och den föreningsvalda revisorns e-postadress vara registrerat i Mitt HSB samt att samtliga har Bank ID.

Vi önskar digital signering Ja Nej

Vi önskar manuell signering Ja Nej

En administrativ avgift á 500 kr exkl. moms tillkommer vid manuell hantering och signering av årsredovisningen

Det är viktigt att vi får in underlaget i tid då vi samverkar med externa revisionsbyråer.

Ni kan med fördel lägga upp ifylld blankett på Mitt HSB.

OBS! Tillhanda hos HSB Norr senast 2024-01-10