

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Carl Mörk,
Otto Mörk,

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr ____ med adress Malmbergsvägen 7 A, 982 36 Gällivare, i föreningen HSB:s Brf Stenen, 797900-0911

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? Juni 2022
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 75 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
6703 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej.
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej.
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Ja, nya inglasade balkonger. Från Augusti 2024
Nya målade väggar i bida sovrummen i Juni 2022. Disk & Tvätmaskin installerade aug 2022
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej.



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Nej.
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej.
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej.
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Gällivare den 13 februari 2025

Ort och datum

.....
Carl Mörk.....
Otto Mörk