

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ADELSÖ 2

Org. nr 702001-3996

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ADELSÖ 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Stockholm

Styrelsen

Ordinarie styrelseledamöter

| | |
|--------------------|-----------------|
| Alexandra Posacki | Ordförande |
| Anna-Karin Alenius | Sekreterare |
| Gunnel Kjellermo | Teknisk ledamot |
| Leif Björkman | Ledamot |
| Krister Fast | Ledamot |
| Vanessa Reddy | Ledamot |
| Björn Almqvist | Suppleant |

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2022-05-23 bestått av ovan ledamöter.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Arvode samt övrig ersättning till styrelsen har under året uppgått till 170 000 kr (exkl. sociala avgifter). Särskild ersättning till medlemmar som deltagit i arbetsgrupper har uppgått till 30 000 kr.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda möten. För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Brandkontoret.

Föreningens webbsida hittas på adressen www.brfadelso2.se. Styrelsen kan kontaktas via e-post, brfadelso2@gmail.com eller på telefon 0733-32 96 98.

Ändringar av föreningens stadgar antogs av den ordinarie föreningsstämman för år 2016 samt av extra föreningsstämma samma år och registrerades av bolagsverket 2018-11-27.

Ordinarie revisorer

Jonas Hellklint

Mazars Revisionsbyrå

Aukt.revisor

Revisorssuppleant

Anna Forslund

Mazars Revisionsbyrå

Valberedning

Anna Snäll

Patrik Törnblom

Fastigheter

Föreningen förvärvade 1957-05-01 fastigheten Adelsö 2 i Farsta i Stockholms kommun.

Föreningens fastigheter består av två flerbostadshus med tre respektive fem portar med totalt 165 bostadsrätter. Den totala bostadsrättsytan är 9 671 kvm

Lägenhetsfördelning:

25 st 1 rum och kök

21 st 1 rum och kök

69 st 2 rum och kök

29 st 3 rum och kök

17 st 4 rum och kök

2 st 5 rum och kök

2 st 7 rum och kök

Övrigt:

17 st garage

8 st källarutrymmen

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Underhåll

Genomförda åtgärder

2022 Rödalgler kompletterande rengöring av fasader

2022 Skyddsrum, anpassning till nya regler

2022 Matavfallssortering implementering

2022 Lagning av sprickor i fasadputs

2022 Injustering av radiatorer

2022 Omläggning av husen yttertak

2022 Byte av kall och varmvattenstammar i port 58 lägenhetsrad mitten

2022 Byte av kall och varmvattenstammar i port 70 lägenhetsrad vänster/mitten

2022 Byte av kall och varmvattenstammar i port 68 samtliga lägenhetsrader

2022 Byte av kall och varmvattenstammar i port 66 lägenhetsrad höger

2021 Stamspolning av avloppsstammar enligt garantiavtal

2021 Armatur, byte i yttre portentréer

2021 Trapphusventilation, nya trapphusaggregat installerades och injusterades

2021 Porttelefoner installerades

2021 Rengöring av fasaderna, borttagning av rödalger

2021 Markarbete gjordes rörande kulvert för kall och varmvattenstammar

2021 Byte av kall och varmvattenstammar i port 66 lägenhetsrad vänster och mitten

2021 Byte av kall och varmvattenstammar i port 62 samtliga lägenhetsrader

2021 Byte av kall och varmvattenstammar i port 64 lägenhetsrad vänster och mitten

| | |
|-----------|---|
| 2020 | Byte av kall och varmvattenstammar i port 64 lägenhetsrad höger |
| 2020 | Byte av rör för kall och varmstråk i kulvert mellan husen |
| 2020 | Byte och asbestsanering av kall och varmvattenstråken i källare, garage, förråd |
| 2020 | Påbörjad renovering av soprum inför installation av nya trapphusaggregat |
| 2020 | Rivning påbörjad av trapphusaggregat i soprum |
| 2020 | Ventilationskontroll har genomförts i utvalda lägenheter |
| 2019 | Obligatorisk ventilationskontroll slutfördes |
| 2019 | Byte av entrédörrar/installation av elektroniska nycklar |
| 2019 | Byte av radiatorventiler och termostater |
| 2019 | Tvättning och bättringsmålning i fyra trapphus. |
| 2018 | Upprustning av tvättstugorna |
| 2018 | Tvättning och bättringsmålning i fyra trapphus |
| 2018 | Byte av brandvarnare i lägenheterna |
| 2018 | Obligatorisk ventilationskontroll, |
| 2017 | Tvättning och bättringsmålning av fyra trapphus. |
| 2016 | Balkongpartiernas putsade ytor har vattenisolerats. |
| 2016 | Avloppsstammarna har renoverats/infodrats. |
| 2014 | Dagvattenstammarna har renoverats/infodrats. |
| 2013 | Målning av trapphus samt byte belysningsarmaturer i port 56-60. |
| 2012 | Målning trapphus samt byte belysningsarmaturer i port 62-70. |
| 2011-2012 | Obligatorisk ventilationskontroll. |
| 2011-2012 | Ombyggnad trapphusvärme och ventilation. |
| 2011 | Komplettering av bredbands uttag. |
| 2011 | Förnyelse av undercentralen. |
| 2008-2009 | Byte fönster och balkongdörrar. |
| 2008 | Installation Telia fiberkabel. |
| 2008 | Energideklaration genomförd. |
| 2006 | Byte av garageportar och dörrar på husets baksida. |
| 2005 | Plombering sopnedkast samt uppställning av kärlskåp på gården. |
| 2004 | Renovering av källargångar. |
| 2002-2003 | Hissrenovering. |
| 2001 | Radonmätning. |
| 2000-2001 | Omläggning av husens yttertak. |
| 2000 | PCB inventering. |
| 2000 | Byte frånluftsfläktar. |
| 1994 | Fasadrenovering med tilläggsisolering och nya balkonger. |

Den underhållsplan som togs fram under 2002 har uppdaterats under 2004, 2006 och 2011. I december 2014 bytte vi det företag som vi anlitar för att sköta underhållsplanen. Bytet medförde att styrelsen själva kunde göra uppdateringarna löpande. En större revidering har gjorts 2017. Under 2019 har avtalet med företaget som tillhandahållit underlaget till underhållsplanen sagts upp. Bostadsrättsföreningen har därefter tillsammans med Aphos Förvaltnings AB reviderat och upprättat en ny underhållsplan. Denna underhållsplan utgör grunden för årliga investeringar/underhåll.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

| <i>Verksamhet</i> | <i>Yta kvm</i> | <i>Löptid t.o.m.</i> |
|-----------------------|----------------|----------------------|
| Takvärn produktion | 64 | 2026-09-30 |
| Gardinverkstaden AB | 99 | 2025-09-30 |
| KBU Fastighetsservice | 44 | 2024-09-30 |
| Bröderna Ström AB | 121 | 2025-09-30 |

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 165 röstberättigade medlemmar, vilket är samma som föregående år.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets slut upplåtna. Under året har 25 överlåtelser skett. Andrahandsuthyrningar har godkänts av styrelsen. Styrelsen har behandlat varje ansökan om andrahandsuthyrning och avgjort om de ska beviljas eller inte. Föreningens policy är att inte bevilja andrahandsuthyrning som sker i spekulationssyfte.

I fastigheten finns två tvättstugor, en förenings-/övernattningslokal och fem gemensamma källarutrymmen för cyklar och/eller barnvagnar. Förenings/övernattningslokalen har under året upplåtits som personalutrymme för anställda på de firmor som anlitas för bytet av kall och varmvattenstammar.

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt det totalbelopp som fastställs av föreningsstämman.

Föreningsstämma

Stämma hölls den 23 maj 2022. 20 medlemmar är närvarande vid mötet och 4 medlemmar har lämnat fullmakt vilka representerar lika många lägenheter, dvs 24 röstberättigade vid mötet.

Fastighetsförvaltning

Från och med 2018-01-01 samverkar Föreningen med grannföreningarna Brf Tosterö 3 och Brf Björkö 3 rörande den tekniska förvaltningen, fastighetsskötseln och den ekonomiska förvaltningen. De företag som anlitas är Aphos Förvaltnings AB och AB Rådstornet.

Verksamhet under året som gått

Samarbetet med våra förvaltare, Aphos Förvaltnings AB, teknisk förvaltning och fastighetsskötsel, samt AB Rådstornet, ekonomisk förvaltning har fungerat väl.

Föreningens Energigrupp har sedan tidigare utvärderat energiförbrukningen. Som ett led i att få energieffektiva fastigheter har föreningen bytt ut de gamla trapphusaggregaten mot nya energisåla samt injusterat värmen.

Under året har föreningen fortsatt med att byta ut kall och varmvattenstammar i fastigheten. I port nr 66 har stammarna i den lägenhetsrad som ligger till höger om hissen rivits, bytts ut och nödvändiga återställningsåtgärder har genomförts. Samma åtgärder har genomförts i samtliga lägenheter i port 68, samt i port 70 i lägenhetsraderna till vänster om och intill hissen. I port 58 har motsvarande åtgärder vidtagits i lägenhetsraden intill hissen.

Under år 2022 har föreningen tillsammans med entreprenörerna genomfört 13 byggmöten avseende

stambytet. Totalt under hela stambytet har 31 stycken byggmöten genomförts. Under dessa möten har bland annat uppföljning gjorts mot budget av tidplan och kostnader samt åtgärder.

Därutöver har i samtliga tvättstugor i port 68 alla rör till vattentillförseln bytts. Samtliga avluftningar från avloppsstammarna på taken har relinats och systematiskt brandskyddsarbete har genomförts löpande. Container för grovsopor har ställts ut vid två tillfällen. Fastigheten har besiktigats en gång under året.

Styrelsen har kontinuerligt uppdaterat föreningens hemsida www.brfadelso2.se och delat ut informationsbladet Adelsönytt vid 7 tillfällen.

Styrelsen har skrivit nytt avtal rörande snöröjning med PEAB. Det är samma företag som utför snöröjningen på kommunens gator och gångbanor.

Utöver det löpande underhållet har följande större arbeten utförts:
Lagning av de sprickor i fasaderna som uppstått runt fönstren.

Verksamhet under det kommande året

Under år 2023 ska kall och varmvattenstammarna bytas ut i resterande lägenheter i port 70 och samtliga lägenheter i portarna 56-60. Föreningen kommer att under år 2023 justera värmen i alla lägenheter genom att installera temperaturgivare. Insatsen med att förbättra belysningen på vindar och i källargångar kommer att fortsätta även i år.

Under hösten kommer radonmätning att genomföras i enlighet med myndighetskraven.

Ytterligare underhåll kan komma att beslutas av styrelsen under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 8 372 | 8 213 | 8 029 | 7 863 | 7 726 |
| Rörelseresultat | -696 | -654 | 1 486 | 1 106 | 393 |
| Resultat efter finansiella poster | -890 | -936 | 1 239 | 936 | 124 |
| Balansomslutning | 38 077 | 38 874 | 32 757 | 25 658 | 24 644 |
| Fond för yttre underhåll | 1 051 | 1 754 | 1 297 | 841 | 2 055 |
| Soliditet % | 11 | 13 | 18 | 18 | 15 |
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 814 | 798 | 795 | 767 | 752 |
| Skuldsättning/kvm | 3 061 | 3 061 | 2 483 | 1 906 | 1 906 |
| Elkostnad/kvm totalyta | 33 | 23 | 25 | 27 | 21 |
| Värmekostnad/kvm totalyta | 114 | 128 | 117 | 131 | 134 |
| Vattenkostnad/kvm totalyta | 26 | 24 | 22 | 22 | 20 |

Föreningens ekonomi

Styrelsen har anlitat hjälp för att skriva om föreningens lån till bättre villkor. Avgifterna för medlemmarna höjs med 2 % från 2023-01-01.

Förändringar i eget kapital

| | Inbetalda insatser | Yttre reparation fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 568 165 | 1 754 606 | 3 576 046 | -936 398 | 4 962 419 |
| Avsättning yttre rep.fond | | 457 000 | -457 000 | | 0 |
| Ianspråkstagande yttre rep.fond | | -1 160 000 | 1 160 000 | | 0 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | -936 398 | 936 398 | 0 |
| Årets resultat | | | | -890 185 | -890 185 |
| Belopp vid årets utgång | 568 165 | 1 051 606 | 3 342 648 | -890 185 | 4 072 234 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 342 648 |
| årets förlust | -890 185 |
| | 2 452 463 |

disponeras så att

| | |
|--|------------------|
| Avsättning till yttre underhållsfond | -566 373 |
| Ianspråkstagande av yttre underhållsfond | 0 |
| i ny räkning överföres | 3 018 836 |
| | 2 452 463 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Årsavgifter och hyror | 2 | 8 372 169 | 8 213 540 |
| | | 8 372 169 | 8 213 540 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -7 761 270 | -7 733 594 |
| Övriga kostnader | | -165 883 | -255 647 |
| Arvodeskostnader | 4 | -236 684 | -235 129 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -916 855 | -774 062 |
| | | -9 080 692 | -8 998 432 |
| Rörelseresultat | | -708 523 | -784 892 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 74 745 | 33 718 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -256 406 | -185 224 |
| | | -181 661 | -151 506 |
| Resultat efter finansiella poster | | -890 184 | -936 398 |
| Resultat före skatt | | -890 184 | -936 398 |
| Årets resultat | | -890 185 | -936 398 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 33 119 592 | 29 334 755 |
| | | 33 119 592 | 29 334 755 |
| Summa anläggningstillgångar | | 33 119 592 | 29 334 755 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 1 026 | 14 086 |
| Övriga fordringar | | 93 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 6 | 401 597 | 375 651 |
| | | 402 716 | 389 737 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 4 554 867 | 9 149 702 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 957 583 | 9 539 439 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 38 077 175 | 38 874 194 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 568 165 | 568 165 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 051 606 | 1 754 606 |
| | | 1 619 771 | 2 322 771 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 3 342 648 | 3 576 046 |
| Årets resultat | | -890 185 | -936 398 |
| | | 2 452 463 | 2 639 648 |
| Summa eget kapital | | 4 072 234 | 4 962 419 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Skulder till kreditinstitut | 7 | 6 000 000 | 18 803 905 |
| Övriga skulder | | 52 064 | 53 064 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 052 064 | 18 856 969 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 25 803 905 | 13 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 996 259 | 934 174 |
| Aktuella skatteskulder | | 10 185 | 28 714 |
| Övriga skulder | | 60 902 | 72 543 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 | 1 081 626 | 1 019 375 |
| Summa kortfristiga skulder | | 27 952 877 | 15 054 806 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 38 077 175 | 38 874 194 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskar med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Byggnaden är uppdelad i 9 komponenter. Dessa skrivs av med en nyttjandeperiod om 33-100 år, 1-3%. Avskrivningsprocent för räkenskapsåret är 1,60 %.

Komponenter avskrivningar

| | |
|------------------|--------|
| Stomme och grund | 100 år |
| Stammar | 50 år |
| Värme sanitet | 40 år |
| El | 40 år |
| Fönster | 50 år |
| Infodring rör | 40 år |
| Övrigt | 50 år |
| Entréportar | 33 år |
| Stambyte | 33 år |

Skatter

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som får vara högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 519 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Not 2 Årsavgifter och hyror

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder | 7 869 494 | 7 713 029 |
| Årsavgifter garage | 125 313 | 122 856 |
| Hyror lokaler | 294 014 | 293 067 |
| Övriga intäkter | 83 348 | 84 588 |
| | 8 372 169 | 8 213 540 |

Not 3 Driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Fjärrvärme | 1 184 703 | 1 328 101 |
| Vatten & avlopp | 272 153 | 250 461 |
| El belysning | 346 535 | 234 882 |
| Bredband | 324 973 | 289 905 |
| Sophantering | 185 804 | 198 473 |
| Snöskottning | 164 097 | 180 721 |
| Städkostnader | 213 567 | 206 544 |
| Trädgårdsskötsel | 153 172 | 189 303 |
| Förvaltningskostnader | 285 123 | 271 968 |
| Hissar | 50 696 | 66 418 |
| Tomträttsavgäld | 657 500 | 657 500 |
| Övriga driftskostnader | 423 722 | 367 162 |
| Försäkringar | 114 877 | 109 190 |
| Underhåll allmänna utrymmen | 1 456 162 | 2 203 169 |
| Yttre underhåll | 1 173 801 | 357 017 |
| Lägenhetsunderhåll | 76 735 | 101 980 |
| Tvättstugor | 97 732 | 94 552 |
| Stambyte underhåll | 228 152 | 247 025 |
| Vattenskador | 50 944 | 48 487 |
| Övrigt underhåll | 12 277 | 49 570 |
| Fastighetsskatt | 288 545 | 281 165 |
| | 7 761 270 | 7 733 593 |

Not 4 Arvode

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Arvode | | |
| Styrelsearvode | 200 000 | 200 000 |
| Sociala avgifter | 36 684 | 35 129 |
| | 236 684 | 235 129 |
| Summa arvoden och sociala avgifter | 236 684 | 235 129 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 52 675 096 | 47 046 303 |
| Inköp | 4 701 692 | 5 628 793 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 57 376 788 | 52 675 096 |
| Ingående avskrivningar | -23 340 341 | -22 566 278 |
| Årets avskrivningar | -916 855 | -774 063 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -24 257 196 | -23 340 341 |
| Utgående redovisat värde | 33 119 592 | 29 334 755 |
| Taxeringsvärden byggnader | 107 391 000 | 85 503 000 |
| Taxeringsvärden mark | 81 400 000 | 66 540 000 |
| | 188 791 000 | 152 043 000 |

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till totalt 188 791 000 kr. Värdeår 1957.

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Telia | 26 400 | 26 416 |
| Brandkontoret | 126 488 | 114 877 |
| Securitas | 11 325 | 10 635 |
| Exploateringskontoret | 164 375 | 164 375 |
| Nomor | 13 221 | 1 353 |
| Bostadsrätterna | 9 890 | 9 740 |
| AB Rådstornet | 49 898 | 48 255 |
| | 401 597 | 375 651 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 31 803 905 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Stadshypotek 506486 räntesats 0,73% | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Stadshypotek 450835 räntesats 0,59% | 0 | 6 000 000 |
| Stadshypotek 466932 räntesats 0,62% | 0 | 6 803 905 |
| | 6 000 000 | 18 803 905 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Stadshypotek 450835 räntesats 0,59% | 6 000 000 | 0 |
| Stadshypotek 466932 räntesats 0,62% | 6 803 905 | 0 |
| SEB 45689246 räntesats 2,86% | 13 000 000 | 13 000 000 |
| | 25 803 905 | 13 000 000 |

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Upplupen elkostnad | 65 674 | 25 447 |
| Upplupen värmekostnad | 181 184 | 191 400 |
| Upplupna sociala avgifter | 36 684 | 35 129 |
| Övriga upplupna kostnade | 93 126 | 80 580 |
| Förskottsbetalda hyror/avgifter | 704 958 | 686 819 |
| | 1 081 626 | 1 019 375 |

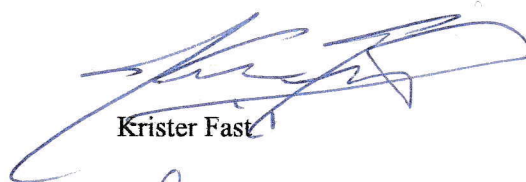
Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 31 804 000 | 31 909 300 |
| | 31 804 000 | 31 909 300 |

Färdiga 4/4-2023



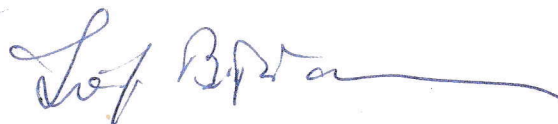
Alexandra Posacki
Ordförande



Krister Fast



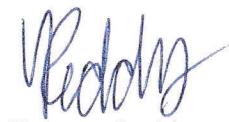
Anna-Karin Alenius



Leif Björkman

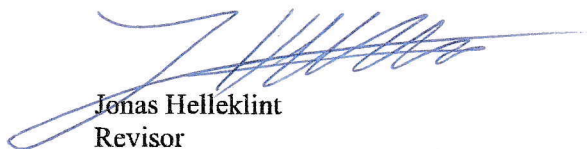


Gunnel Kjellermo



Vanessa Reddy

Min revisionsberättelse har lämnats 17 april 2023



Jonas Helleklint
Revisor