

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Banjon

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- I samband med att föreningen förvärvade fastigheten upprättade styrelsen en ekonomisk plan beträffande de ekonomiska förutsättningarna för föreningens förvärv av fastigheten. I den finns en prognos över föreningens ekonomi och underhållsbehov de kommande 10 åren.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.
- Detta räkenskapsår omfattar 12 månader medan föregående års årsredovisning omfattade 18 månader.
- Fr.o.m. 1 januari 2022 anlitas NABO som ekonomisk och teknisk förvaltare.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-07-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-06-29 och nuvarande stadgar registrerades 2020-03-27 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Eva-Lill Lindh	Ordförande
Paulina Back	Ledamot
Lise-Lotte Emanuelsson	Ledamot
Linda Olsson	Ledamot
Linda Sundvall	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Matz Ekman

Ordinarie Extern

BDO



Valberedning

Maria Nygren

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-23.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Banjon 1	2019	Huddinge

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1972 och består av 3 flerbostadshus.

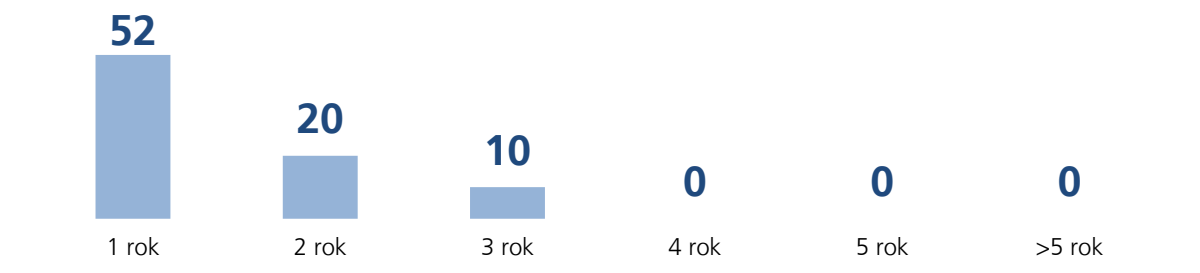
Värdeåret är 1972.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 837 m², varav 3 734 m² utgör boyta och 103 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 61 lägenheter med bostadsrätt, 21 lägenheter med hyresrätt och 1 medlemslokal.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
För boende	103 m ²	2022

Gemensamhetsutrymmen

Medlemslokal

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2028.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Beredning av mark till miljöhus	2021	Bridgevägen 10-12
Byte av ventilation tak	2021	Bridgevägen 10
Miljöhus	2021	Bridgevägen 10-12
Installerat temperaturmätare till tappvatten	2021	
OVK	2021	
Ny avgasare	2021	
Sortering av matavfall	2021	Vistvägen 1, Bridgevägen 10-12
Stamreovering	2021	
Rensning av avluftningsrör tak	2020	Bridgevägen 10-12
Värmeväxlare	2020	
Vägbom	2020	
Målning av fasad	2019	Hus 1
Målning av fasad	2019	Hus 2 och 3
Planerat underhåll	År	
Fönsterreovering	2023	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	SBC

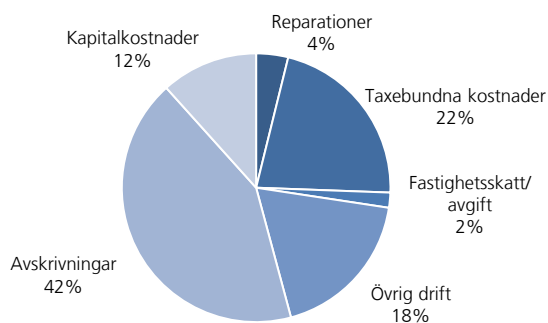
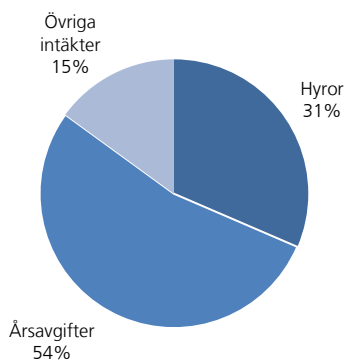
Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2028.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2019-07-01 2020-12-31
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	22 982 997	24 098 671
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 597 900	5 781 686
Finansiella intäkter	151	231
Medlemsinsatser	2 810 000	2 500 000
Ökning av kortfristiga skulder	1 923 049	46 911
Minskning av kortfristiga placeringar	0	50 000
	8 331 100	8 378 828
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 199 507	5 174 439
Finansiella kostnader	814 544	1 251 042
Ökning av materiella anläggningstillgångar	22 079 814	2 259 025
Ökning av kortfristiga fordringar	127 845	11 809
Minskning av långfristiga skulder	354 748	798 187
	26 576 458	9 494 502
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 737 639	22 982 997
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-18 245 310	-1 115 674

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stamrenovering

OVK

Installation av varmvattensmätare till tappvatten

Byte av ventilation på taket, Bridgevägen 1

Beredning av mark för miljöhus

Miljöhus Bridgevägen 10-12

Sortering av matavfall

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 61 st

Överlåtelser under året: 8 st

Nyupplåtelser under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 76

Tillkommande medlemmar: 12

Avgående medlemmar: 10

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 78

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	**2020	*2018/2019
Soliditet (%)	53	54	55
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 381	-4 960	-1 411
Nettoomsättning (tkr)	3 591	5 705	1 671

* Nyckeltal för 2018/2019 omfattar 5,5 månader

** Nyckeltal för 2020 omfattar 18 månader

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	63 360 000	1 770 000	0	61 590 000
Upplåtelseavgifter	2 178 481	1 040 000	0	1 138 481
Fond för yttre underhåll	130 985	43 661	0	87 324
S:a bundet eget kapital	65 669 466	2 853 661	0	62 815 805
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-6 453 141	-43 661	-4 960 230	-1 449 250
Årets resultat	-3 381 241	-3 381 241	4 960 230	-4 960 230
S:a ansamlad förlust	-9 834 381	-3 424 902	0	-6 409 480
S:a eget kapital	55 835 084	-571 241	0	56 406 325

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-3 381 241
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 409 480
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-43 661
summa balanserat resultat	-9 834 382

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-9 834 382
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	3 591 282	5 705 243
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 618	76 443
Summa rörelseintäkter		3 597 900	5 781 686

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-2 612 474	-4 068 147
Övriga externa kostnader	Not 5	-400 171	-670 538
Personalkostnader	Not 6	-186 861	-435 755
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 965 241	-4 316 665
Summa rörelsekostnader		-6 164 748	-9 491 104

RÖRELSERESULTAT

-2 566 848 **-3 709 418**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	151	231
Räntekostnader och liknande resultatposter	-814 544	-1 251 042
Summa finansiella poster	-814 393	-1 250 811

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-3 381 241 **-4 960 230**

ÅRETS RESULTAT

-3 381 241 **-4 960 230**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,14	99 622 516	80 087 557
Pågående byggnation	Not 9	0	420 386
Summa materiella anläggningstillgångar		99 622 516	80 507 943
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		99 622 516	80 507 943
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		3 110	2 808
Övriga fordringar inkl Klientmedel	Not 10	2 153 909	23 024 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	112 477	108 721
Summa kortfristiga fordringar		2 269 496	23 135 937
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		2 774 921	25 993
Summa kassa och bank		2 774 921	25 993
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 044 417	23 161 930
SUMMA TILLGÅNGAR		104 666 934	103 669 873

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		65 538 481	62 728 481
Fond för yttre underhåll	Not 13	130 985	87 324
Summa bundet eget kapital		65 669 466	62 815 805
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 453 141	-1 449 250
Årets resultat		-3 381 241	-4 960 230
Summa ansamlad förlust		-9 834 381	-6 409 480
SUMMA EGET KAPITAL		55 835 084	56 406 325
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	22 626 956	34 558 559
Summa långfristiga skulder		22 626 956	34 558 559
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	23 401 859	11 825 004
Leverantörsskulder		225 029	254 295
Skatteskulder		250 036	123 788
Övriga skulder		1 461 159	29 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	866 811	472 017
Summa kortfristiga skulder		26 204 893	12 704 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 666 934	103 669 873

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Föreningen har förvärvat fastigheten till ett pris som understiger marknadsvärde genom s.k. paketering. Detta innebär att fastigheten varit föremål för en underprisöverlåtelse. Därmed finns det en uppskjuten skatteskuld i föreningen som kan komma att aktualiseras ifall föreningen avyttrar fastigheten.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Stomme och grund	20-53 år	20-53 år
Yttertak	10 år	10 år
Fasad/balkonger	10 år	10 år
Fönster/dörrar och portar	10 år	10 år
Luftbehandlingssystem	10 år	10 år
Fastighetsel inkl. svagström	10 år	10 år
Investering i gemensamhetslokal	10 år	10 år
Investering i miljöstation	10 år	10 år

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2021	2019-07-01 2020-12-31
	Årsavgifter	1 926 411	2 847 662
	Hyror bostäder	1 174 906	1 859 045
	Hysesbortfall	-171 314	0
	Hyror parkering moms	5 688	8 532
	Hyror garage moms	1 581	1 636
	Hyror parkering	28 543	33 970
	Hyror garage	92 770	162 305
	Bredbandsintäkter	187 473	282 750
	Elintäkter	327 311	492 148
	Avgift andrahandsuthyrning	17 850	17 082
	Öresutjämning	62	114
		3 591 282	5 705 243
Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2019-07-01 2020-12-31
	Fakturerade kostnader	0	8 051
	Övriga intäkter	6 618	68 392
		6 618	76 443
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2019-07-01 2020-12-31
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	249 008	365 718
	Fastighetsskötsel beställning	16 265	49 481
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	1 016
	Fastighetsskötsel gård beställning	17 546	3 875
	Snöröjning/sandning	84 857	0
	Städning entreprenad	35 282	44 798
	Städning enligt beställning	2 550	10 875
	Myndighetstillsyn	2 960	69 257
	Bevakning	7 933	10 262
	Gemensamma utrymmen	0	5 475
	Garage/parkering	6 000	7 000
	Soppantering	7 267	0
	Gård	1 070	27 729
	Serviceavtal	4 500	25 930
	Förbrukningsmateriel	3 363	21 353
	Störningsjour och larm	0	14 900
	Brandskydd	180	289
	Fordon	800	3 377
		439 581	661 335

		2019-07-01
Not 4 fortsättning	2021	2020-12-31
Reparationer		
Fastighet förbättringar	0	24 763
Hyreslägenheter	29 633	40 947
Brf Lägenheter	26 925	0
Tvättstuga	21 974	31 336
Sophantering/återvinning	0	2 634
Lås	19 687	48 837
VVS	37 167	64 409
Värmeanläggning/undercentral	16 830	134 126
Ventilation	46 901	3 192
Elinstallationer	19 728	51 242
Tak	0	79 383
Balkonger/altaner	2 925	0
Mark/gård/utemiljö	0	2 171
Garage/parkering	7 187	12 554
Skador/klotter/skadegörelse	40 536	107 523
Vattenskada	0	199 608
	269 493	802 725
Taxebundna kostnader		
El	461 627	591 264
Värme	732 714	971 208
Vatten	148 826	226 188
Sophämtning/renhållning	169 901	283 979
Grovsopor	4 155	4 596
	1 517 223	2 077 235
Övriga driftkostnader		
Försäkring	68 049	65 932
Kabel-TV	104 304	139 203
Bredband	87 576	140 312
	259 929	345 447
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	126 248	181 405
TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 612 474	4 068 147

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2019-07-01
			2020-12-31
	Kreditupplysning	625	8 225
	Medlemsinformation	169	0
	Tele- och datakommunikation	6 161	5 007
	Juridiska åtgärder	19 984	142 641
	Inkassering avgift/hyra	4 615	6 650
	Övriga förluster	388	0
	Revisionsarvode inkl. konsultationer	123 250	147 500
	Föreningskostnader	49 992	37 477
	Styrelseomkostnader	0	1 885
	Fritids- och trivselkostnader	3 064	3 857
	Förvaltningsarvode	90 908	133 518
	Förvaltningsarvoden övriga	0	15 931
	Administration	15 485	34 509
	Korttidsinventarier	0	32 354
	Konsultarvode	78 410	87 034
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 120	13 950
		400 171	670 538

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2019-07-01
			2020-12-31
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	122 822	255 350
	Löner	23 450	77 500
	Sociala kostnader	40 589	102 905
		186 861	435 755

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019-07-01	
		2021	2020-12-31
	Stomme och grund	883 375	1 214 795
	Yttertak	302 432	453 647
	Fasader/balkonger	423 404	635 106
	Fönster/dörrar och portar	423 404	635 106
	Stomkomplettering förening	11 379	17 069
	Luftbehandlingssystem	302 432	453 647
	Fastighetsel inkl. svagström	604 863	907 294
	Sekundärbyggnader	13 953	0
		2 965 241	4 316 665
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2021-12-31	
		2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	85 697 204	83 858 565
	Nyanskaffningar	22 500 200	1 838 639
	Utgående anskaffningsvärde	108 197 404	85 697 204
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 609 647	-1 292 982
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 965 241	-4 316 665
	Utgående avskrivning enligt plan	-8 574 888	-5 609 647
	Planenligt restvärde vid årets slut	99 622 516	80 087 557
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	23 258 476	23 258 476
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	31 475 000	31 475 000
	Taxeringsvärde mark	12 186 000	12 186 000
		43 661 000	43 661 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	43 000 000	43 000 000
	Lokaler	661 000	661 000
		43 661 000	43 661 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	
		2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	420 386	0
	Nyanskaffningar	22 079 814	420 386
	Omklassificering	-22 500 200	0
		0	420 386

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	191 191	67 328
	Klientmedel hos SBC/NABO	1 962 688	22 957 004
	Fordringar	0	76
	Räntekonto hos SBC	30	0
		2 153 909	23 024 408
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Försäkring	71 805	68 049
	Kabel-TV	26 076	26 076
	Bredband	14 596	14 596
		112 477	108 721
Not 12	KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Bokfört värde 2021-12-31	Bokfört värde 2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	50 000
	Nyanskaffning	0	0
	Värmeöverföring i samband med överlåtelse av fastighet	0	0
	Likvidationskostnader	0	-19 575
	Överfört bankkonto	0	-30 425
		0	0
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	87 324	21 831
	Reservering enligt stadgar	43 661	65 493
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	130 985	87 324

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Danske Bank	1,650 %	11 470 256	11 588 504	2021-12-30
Danske Bank	1,500 %	11 618 059	11 618 059	2022-01-31
Danske Bank	1,950 %	22 940 500	23 177 000	2024-01-31
Summa skulder till kreditinstitut		46 028 815	46 383 563	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-23 401 859	-11 825 004	
		22 626 956	34 558 559	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 44 255 075 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	47 300 000	47 300 000

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
El	68 736	29 775
Värme	113 023	86 083
Vatten	12 440	12 909
Sophämtning	3 551	2 052
Extern revisor	32 000	35 000
Ränta	2 243	2 739
Avgifter och hyror	246 350	303 460
Reparationer	43 750	0
Pågående om och tillbyggnad	322 275	0
Konsultarvode	22 444	0
	866 811	472 017

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Fönsterrenovering 2023.

Styrelsens underskrifter

Trångsund, den dag som framgår av de elektroniska signaturerna

Eva-Lill Lindh
Ordförande

Paulina Back
Ledamot

Lise-Lotte Emanuelsson
Ledamot

Linda Olsson
Ledamot

Linda Sundvall
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

BDO Mälardalen AB

Matz Ekman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2022 17:25

SENT BY OWNER:
Matz Ekman • 28.06.2022 16:54

DOCUMENT ID:
BJlOz8cO5c

ENVELOPE ID:
rksf89dq5-BJlOz8cO5c

DOCUMENT NAME:
ÅR Brf Banjon 2021.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINDA SUNDVALL lunkan08@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2022 16:58 28.06.2022 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/05/1990) IP: 94.191.153.21
2. Gerd Eva-Lill Lindh mail@evalill.com	Signed Authenticated	28.06.2022 17:07 28.06.2022 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/06/1964) IP: 145.14.109.209
3. Paulina Linnéa Maria Back back.paulina@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2022 17:09 28.06.2022 17:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/12/1990) IP: 94.191.137.75
4. Linda Elisabet Olsson sunnygirl-78@hotmail.com	Signed Authenticated	28.06.2022 17:12 28.06.2022 17:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/06/1978) IP: 145.14.109.186
5. LISE-LOTTE EMANUELSSON LiseLotteEmanuelsson@hotmail.com	Signed Authenticated	28.06.2022 17:22 28.06.2022 17:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/02/1963) IP: 95.199.141.180
6. MATS EKMAN matz.ekman@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2022 17:25 28.06.2022 17:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/05/1964) IP: 185.176.247.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed