

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn AB Stockholmshem	Personnummer/Organisationsnummer 556035-9555	Utländsk adress €
Adress Hornsgatan 128	Postnummer 102 71	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-658 0500	Mobiltelefonnummer
E-postadress epost@stockholmshem.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Timjan 3	Egen beteckning Hus 2	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 585331
Orsak vid felrapport		
Adress Russinvägen 77	Postnummer 12359	Postort Farsta
Huvudadress jn		
Adress Russinvägen 79	Postnummer 12359	Postort Farsta
Huvudadress jn		
Adress Russinvägen 81	Postnummer 12359	Postort Farsta
Huvudadress jn		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1963
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 882 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 506 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 21		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	8 843 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	8 843 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	362 522 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	8 843 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Stockholm-Bromma	417 004 kWh	Stockholm-Bromma	410 660 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
218 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="110"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2006-04-20"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="9 071"/> kWh/år	<input type="text" value="0,02"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,99"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

1. Sänk temperaturen i trapphus och biutrymmen

Genom att sänka temperaturen i de allmänna utrymmena såsom källare och trapphus sparas mycket energi. Rekommenderad temperatur i biutrymmen är 16 - 18 grader. Stryp radiatorer i trappuppgången till frostskyddsläge samt renovera och täta portarna. Koppla bort radiatorer i källare och isolera alla värmerör som saknar isolering för att få en lägre och jämnare temperatur i källaren.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="7 748"/> kWh/år	<input type="text" value="0,42"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,84"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

2. Byte av vattenkranar.

Genom att byta de äldre 2-greppsarmaturer som finns kvar till moderna snålspolande engreppsarmaturer kan man spara upp till 20 % av varmvattenförbrukningen per armatur. Samtidigt minskas kallvattenförbrukningen.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="3 874"/> kWh/år	<input type="text" value="0,07"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,42"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

3. Montera flödesbegränsare på resterande blandare.

Flödesbegränsare monteras i blandarens utloppspip. De minskar vattenflödet men ger fortsatt god blöteffekt genom att blanda in luft i vattenstrålen. Den totala vattenförbrukningen minskar och därmed också energiförbrukningen för uppvärmning av varmvatten. Genom att montera

begränsare vid tvättställ, dusch och i köket beräknas besparingen bli ca 15% av energin för uppvärmning av varmvattnet. Kostnaden uppskattas till ca 500:-/lägenhet.

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
		13 438 kWh/år	0,21 kr/kWh	1,46 ton/år

Beskrivning av åtgärden

4. Byte av radiatortermostater.

Livslängden på termostater är ca 20 år. En del boende upplever svårigheter att reglera värmen i bostaden vilket indikerar problem med termostaterna. Vi rekommenderar ett byte av termostater (även byte av termostatventiler rekommenderas, men vi har inte räknat med detta i kostnads kalkyler) för att få bättre värmekomfort. Enl. beräkningar från leverantörer kan denna åtgärd spara ca 5 % av den totala värmeenergiförbrukningen

Åtgärdsförslag <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
		16 585 kWh/år	0,08 kr/kWh	1,81 ton/år

Beskrivning av åtgärden

5. Injustering av värmesystemet

Enligt uppgift är det över 20 år sedan en injustering av undercentralens framledningssystem gjordes. Detta föranleder att en fullständig injustering av husens radiatorsystem rekommenderas att göras. Mycket energi finns att spara genom att tillse att alla lägenheter (rum) har korrekt temperatur – genom att förekommande övertemperaturer elimineras. Uppskattad inbesparing ca 5% av uppvärmningskostnaden, kostnad ca 7 kr/m².

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
		50 387 kWh/år	0,59 kr/kWh	5,49 ton/år

Beskrivning av åtgärden

6. Tilläggsisolering av fasader.

Väggarna i byggnaden har ett relativt högt U-värde och därmed en hög värmegenomsläpplighet. I samband med fasad renovering kan det vara lämpligt att även tilläggsisolera väggarna. Tilläggsisolera med 70 mm styrencellplast eller mineralull samt ny puts.

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
		34 108 kWh/år	0,55 kr/kWh	3,72 ton/år

Beskrivning av åtgärden

7. Byte till 3-glasfönster

Gamla 2-glasfönstren har dåliga U-värden på omkring 2,8 - 3 W/m² K. Genom att byta till nya 3-glasfönster kan U-värdet sänkas till ca 1,3 W/m² K. Kostnaden uppskattas till ca 4000 kr/m² fönsteryta. Förutom stora energibesparingar förbättras även boendekomforten med minskat kallras kring fönstren. Vi har räknat med att man gör fönster bytet i samband med fasadrenoveringen, då kan man sänka kostnaden 2500 kr/ m² fönsteryta.



Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar För att verifiera erhållna uppgifter och att bedöma om lönsamma åtgärder finns att göra.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag EnergiTeamet EDAB AB	Organisationsnummer 556726-8882	Akrediteringsnummer 6972:01
Förnamn Erling	Efternamn Ekeberg	E-postadress erling.ekeberg@energiteamet.se

Expert

Förnamn Ove	Efternamn Mählkvist
Datum för godkännande 2009-07-06	E-postadress ove.mahlkvist@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

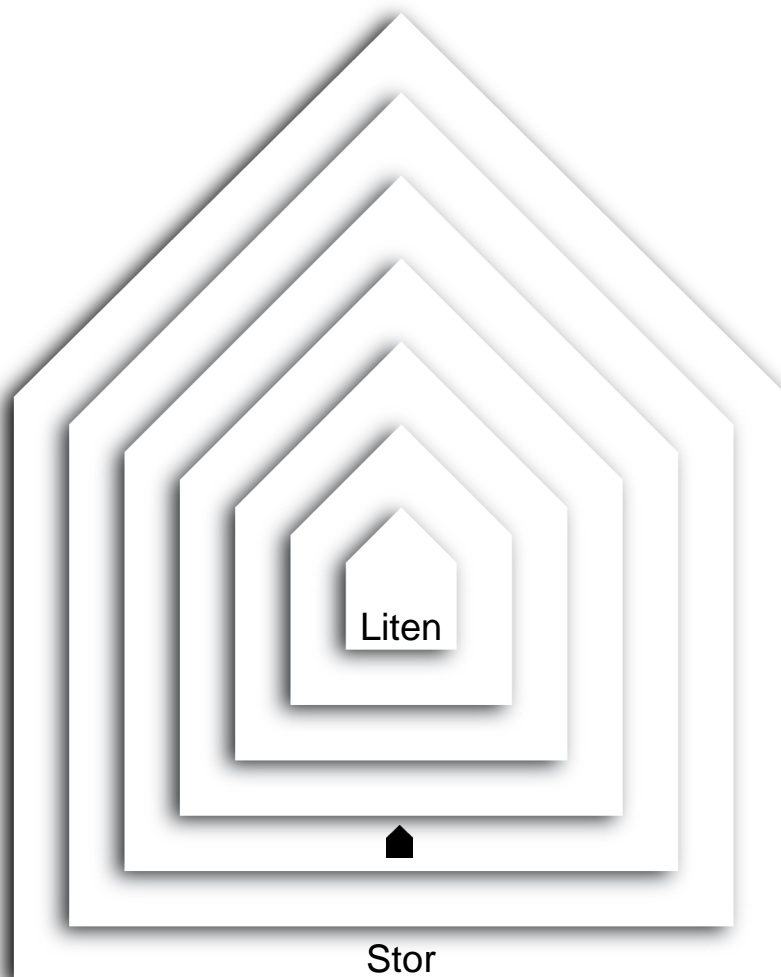
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Russinvägen 77, Farsta.

- Detta hus använder 218 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-07-06 av:
Ove Mählkvist, EnergiTeamet EDAB AB