



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0.00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Väg
- Ägostagsgräns
- Lövskog
- Träd
- Äker
- Nivåkurvor
- Strandlinje
- Ruinätspunkt

Grundkartan är upprättad av arkitektförvaltningen, kontrollerad och godkänd.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- VW₁ Småbåtsbryggor får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 70 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark/tomt, huvudbyggn. högst 50 kvm, högst 2 byggn/tomt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

- a₇ Bygglöv krävs inte om byggnationerna följer detaljplanen. Älgården skall anmälas till byggnadsnämnden.

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ☑ Beskrivning
- ☑ Genomförande-beskrivning
- ☑ Samrådsredogörelse
- ☑ Illustrationskarta
- ☑ Fastighetsbeteckning
- ☑ Utställande efter utställning

Beslutsdatum	Sign
1993-10-12	HN
1993-10-12	HN
1995-03-09	HN

VITJÄRV 3:85 m fl
Bodens kommun, Norrbottens län

Upprättat 1993-08 av Bodens kommuns arkitektförvaltning
Marianne Norman
Marianne Norman
planingenjör

