

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Hyresgästernas BRF Balder Upa
Org nr: 798500-0434





Innehållsförteckning

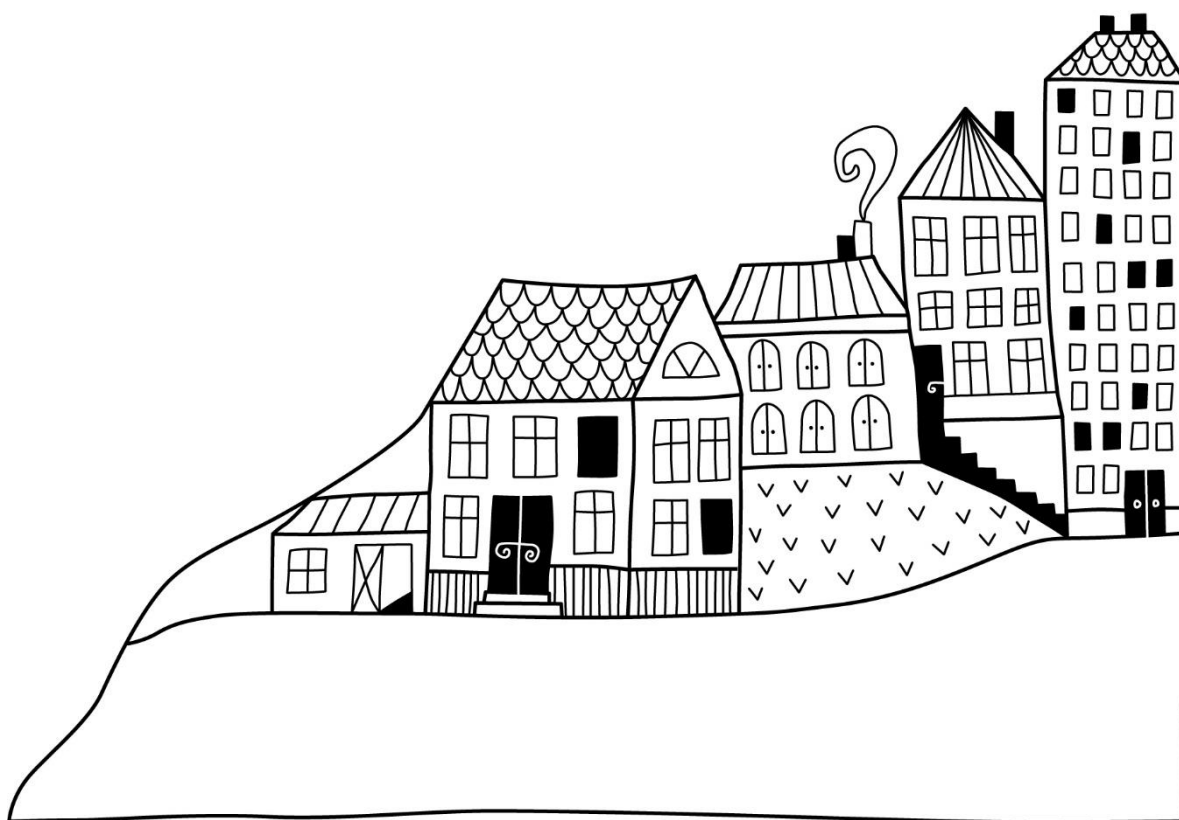
Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyresgästernas BRF
Balder Upa får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 501 169 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-06-03. Nuvarande stadgar registrerades 2023-03-30

Föreningen har sitt säte i Boden kommun.

Årets resultat är något högre än föregående år.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 181% till 87%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras var tredje månad, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 28 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -664 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Balder 1 i Bodens kommun. På fastigheten finns 1 st byggnad med 17 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1942. Fastighetens adress är Stationsgatan 1 A- 1 B och Torggatan 2 i Boden.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	2
1,5 rum och kök	1
2 rum och kök	8
3 rum och kök	6

Total tomtarea 1 632 m²

Bostäder bostadsrätt 840 m²



Total bostadsarea 840 m²

Årets taxeringsvärde 4 742 000 kr
Föregående års taxeringsvärde 4 742 000 kr

Riksbyggens kontor i Luleå har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 17 tkr och planerat underhåll för 727 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen	47 875
Installationer	411 250
Huskropp utvändigt	255 000
Garage och p-platser	12 670

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johan Lindblom	Ordförande	2025
Philip Isaksson	Sekreterare	2024
Ulf Engström	Ledamot	2024
Mattias Andersson	Ledamot	2025
Christian Jäghammar	Ledamot	2024
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ellen Malmström	Suppleant	2025



Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserat revisionsbolag	2024
Samuel Nilsson	Förtroendevald revisor	2024

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 19 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 18 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-11-01 då den höjdes med 8 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höjning av årsavgift med 10% (startdatum ej fastställt) samt hyror med 5% fr.o.m. 2024-06-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 803 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	771	736	751	640	603
Resultat efter finansiella poster	-692	-2 911	148	-204	-89
Soliditet %	-24	-4	78	78	78
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	94	93	91	73	99
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	929	887	900	794	751
Energikostnad kr/kvm	349	187	253	252	287
Sparande kr/kvm	75	146	276	-61	63
Skuldsättning kr/kvm	5 064	5 223	692	758	825
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	5 064	5 223	692	758	825
Räntekänslighet %	5,5	5,9	0,8	1,0	1,1

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Förlusten beror främst på större underhåll i form av takbyte och en luftbehandlingsanläggning. Föreningen har haft ett sparandenyckeltal på 75 kr/kvm och underhållsplanen rekommenderar ett sparande på 222 kr/kvm de kommande 50 åren. Föreningen kan behöva höja avgifterna för att klara sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 606 155	0	0	387 399	752 600	-2 911 102
Disposition enl. årsstämmobeslut					-2 911 102	2 911 102
Reservering underhållsfond				362 000	-362 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-726 795	726 795	
Årets resultat						-692 383
Vid årets slut	1 606 155	0	0	22 604	-1 793 707	-692 383

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 158 501
Årets resultat	-692 383
Årets fondreservering enligt stadgarna	-362 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	726 795
Summa	-2 486 089

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	- 2 486 089
--	--------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	770 696	736 033
Övriga rörelseintäkter	Not 3	61 716	66 685
Summa rörelseintäkter		832 412	802 718
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 260 960	-3 453 845
Övriga externa kostnader	Not 5	-70 305	-131 653
Personalkostnader	Not 6	-19 355	-17 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-28 228	-28 228
Summa rörelsekostnader		-1 378 847	-3 631 343
Rörelseresultat		-546 435	-2 828 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 465	13 114
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-147 412	-95 591
Summa finansiella poster		-145 947	-82 477
Resultat efter finansiella poster		-692 383	-2 911 102
Årets resultat		-692 383	-2 911 102



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	2 947 420	2 975 647
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 947 420	2 975 647
Summa anläggningstillgångar		2 947 420	2 975 647
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		5 188	1 310
Övriga fordringar		27 689	27 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	44 615	48 742
Summa kortfristiga fordringar		77 492	77 654
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	562 496	1 364 319
Summa kassa och bank		562 496	1 364 319
Summa omsättningstillgångar		639 988	1 441 973
Summa tillgångar		3 587 408	4 417 621



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	1 606 155	1 606 155
Fond för yttre underhåll	22 604	387 399
Summa bundet eget kapital	1 628 759	1 993 554
Ansamlad förlust		
Balanserat resultat	-1 793 707	752 600
Årets resultat	-692 383	-2 911 102
Summa ansamlad förlust	-2 486 089	-2 158 501
Summa eget kapital	-857 330	-164 947
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	3 705 000
Summa långfristiga skulder	3 705 000	3 783 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	548 489
Leverantörsskulder	43 530	-38 969
Övriga skulder	11 726	18 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	135 993
Summa kortfristiga skulder	739 738	799 568
Summa eget kapital och skulder	3 587 408	4 417 621



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-692 383	-2 911 102
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	28 228	28 228
Investeringar i pågående byggnation	0	133 476
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-664 155	-2 749 398
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	162	64 352
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-4 302	-5 233
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-668 295	-2 690 279
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-133 528	-94 528
Upptagna lån	0	3 900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-133 528	3 805 472
Årets kassaflöde	-801 823	1 115 193
Likvidamedel vid årets början	1 364 320	249 127
Likvidamedel vid årets slut	562 496	1 364 320
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	674 128	653 505
Hyror, bostäder	49 500	49 200
Elavgifter	47 068	33 328
Summa nettoomsättning	770 696	736 033

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	58 980	58 500
Övriga ersättningar	1 838	6 991
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	-6
Övriga rörelseintäkter	900	1 200
Summa övriga rörelseintäkter	61 716	66 685

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-726 795	-3 005 840
Reparationer	-16 916	-64 364
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-14 226	-14 226
Försäkringspremier	-26 376	-23 520
Kabel- och digital-TV	-64 136	-61 284
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-12 375
Snö- och halkbekämpning	-21 888	-76 569
Förbrukningsinventarier	-60 692	-1 467
Vatten	-38 036	13 737
Fastighetsel	-83 056	-42 210
Uppvärmning	-172 436	-128 248
Sophantering och återvinning	-35 935	-37 479
Förvaltningsarvode drift	-468	0
Summa driftskostnader	-1 260 960	-3 453 845



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-40 059	-37 916
Arvode, yrkesrevisorer	-17 000	-15 000
Övriga förvaltningskostnader	-5 006	-1 100
Kreditupplysningar	-2 250	-1 077
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-1 733	-7 210
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-7 834
Bankkostnader	-2 657	-52 274
Övriga externa kostnader	-1 600	-9 242
Summa övriga externa kostnader	-70 305	-131 653

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-11 200	-11 200
Sammanträdesarvoden	-3 500	-3 200
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-400	0
Sociala kostnader	-4 255	-3 217
Summa personalkostnader	-19 355	-17 617

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-28 228	-28 228
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 228	-28 228

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	1 361	12 855
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	104	227
Övriga ränteintäkter	0	32
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 465	13 114



Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-147 228	-95 394
Räntekostnader till kreditinstitut	-184	-197
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-147 412	-95 591

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	617 775	617 775
Mark	630 000	630 000
	1 247 775	1 247 775
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 247 775	1 247 775

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-81 336	-75 158
Uppskrivning byggnad	-395 792	-373 742
	-477 128	-448 900

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-6 177	-6 178
Årets avskrivning uppskrivning byggnad	-22 050	-22 050
	-28 228	-28 228

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut
Akkumulerade upp- och nedskrivningar

Ingående uppskrivningar	2 205 000	2 205 000
	2 205 000	2 205 000
Restvärde enligt plan vid årets slut	2 947 420	2 975 647

Varav

Byggnader	2 317 420	2 345 647
Mark	630 000	630 000

Taxeringsvärden

Bostäder	4 742 000	4 742 000
Totalt taxeringsvärde	4 742 000	4 742 000
<i>varav byggnader</i>	<i>3 587 000</i>	<i>3 587 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>1 155 000</i>	<i>1 155 000</i>



Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	23 180	23 180
	23 180	23 180
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	23 180	23 180
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-23 180	-23 180
	-23 180	-23 180
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-23 180	-23 180
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-23 180	-23 180
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	31 396	26 376
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	9 479
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	13 219	12 887
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 615	48 742

Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto	562 496	1 364 319
Summa kassa och bank	562 496	1 364 319

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	4 253 489	4 387 017
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-133 528	-133 528
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-414 961	-470 489
Långfristig skuld vid årets slut	3 705 000	3 783 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.



Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	5,78%	2024-02-28	526 017,00	0,00	55 528,00	470 489,00
SWEDBANK	3,16%	2027-04-23	3 861 000,00	0,00	78 000,00	3 783 000,00
Summa			4 387 017,00	0,00	133 528,00	4 253 489,00

*Senast kända räntesatser

Av den långfristiga skulden förfaller 2 193 956 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande långfristig skuld 1 511 044 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 78 000 kr av den långfristiga skulden varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Därutöver måste föreningen redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi ett Swedbank-lån om 470 489 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	0	7 855
Upplupna räntekostnader	13 450	13 167
Upplupna driftskostnader	2 065	0
Upplupna elkostnader	11 663	3 207
Upplupna värmekostnader	18 053	19 924
Upplupna kostnader för renhållning	0	865
Upplupna revisionsarvoden	24 000	30 000
Upplupna styrelsearvoden	0	25 000
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	67 364
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	66 762	48 652
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	135 993	216 034

Not Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 468 000	4 468 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Johan Lindblom

Philip Isaksson

Ulf Engström

Mattias Andersson

Christian Jäghammar

Vår revisionsberättelse har lämnats

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Samuel Nilsson
Förtroendevald revisor





Verification

Transaction 09222115557519885098

Document

Årsredovisning 2023
Main document
20 pages
Initiated on 2024-06-13 12:39:05 CEST (+0200) by
Josefine Larsson-Lindström (JL1)
Finalised on 2024-06-23 11:47:00 CEST (+0200)

Initiator

Josefine Larsson-Lindström (JL1)
Riksbyggen
josefine.larsson-lindstrom@riksbyggen.se

Signatories

<p>Johan Lindblom (JL2) Brf Balder UPA brf.balder@outlook.com Signed 2024-06-20 11:00:49 CEST (+0200)</p>	<p>Ulf Engström (UE) Brf Balder UPA ulfengstromubbyn@gmail.com Signed 2024-06-13 17:05:38 CEST (+0200)</p>
<p>Philip Isaksson (PI) Brf Balder UPA p.isaksson.pi@gmail.com Signed 2024-06-14 09:13:41 CEST (+0200)</p>	<p>Mattias Andersson (MA) Brf Balder UPA Mattias.z.andersson@gmail.com Signed 2024-06-13 13:37:21 CEST (+0200)</p>
<p>Christian Jäghammar (CJ) Brf Balder UPA christian.jaghammar@gmail.com Signed 2024-06-21 12:04:53 CEST (+0200)</p>	<p>Samuel Nilsson (SN) Brf Balder UPA samuel.nilsson@gmail.com Signed 2024-06-14 09:24:59 CEST (+0200)</p>
<p>Monika Lindgren (ML) KPMG AB monika.lindgren@kpmg.se Signed 2024-06-23 11:47:00 CEST (+0200)</p>	



Verification

Transaction 09222115557519885098

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

