

2.

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren
Tallen och Mimer inom Bodens stad.

Beskrivning.

Byggnadsnämnden har uppdragit åt undertecknad att utarbeta förslag till fyra våningsbebyggelse vid Kungs- och Drottninggatorna.

Undertecknad har utfört en inventering av befintlig bebyggelse och funnit att en generell ökning av våningsantalet utefter ovan nämnda gator ej är möjlig att genomföra inom överskådlig framtid på grund av att bebyggelsen för närvarande till största delen utgöres av tvåvånings trähus med inredd vind samt att dessa äro i ett bra skick.

Det synes dock möjligt att inom vissa partier av Kungs- och Drottninggatorna öka tillåtet våningsantal till fyra utan att den befintliga bebyggelsen kommer att verka olämplig gentemot den nya bebyggelsen med högre höjd.

Beträffande kvarteret Mimer fastställdes gällande stadsplan av Kungl. Maj:t den 12/12 1947. Enligt denna stadsplan får byggnader uppföras i tre våningar längs Kungsgatan och Östra Strandvägen.

Å tomt nr 8 i kv. Mimer uppfördes å 1930-talet en post- och telegrafbyggnad av sten i två höga våningar med en byggnadshöjd av 9.8 m. H.S.B., som är ägare till angränsande tomt nr 12 har upprättat ritningar för en trevåningsbyggnad efter Kungsgatan samt en trevåningsbyggnad efter Brännagatan i enlighet med fastställd stadsplan. Av ritningsförslaget framgår att sammankopplingen av posthuset och H.S.B.-huset genom byggnadernas olika våningshöjder och karaktär är olämplig. Genom den föreslagna ändringen av stadsplanen skulle de båda byggnaderna i övre våningarna åtskiljas genom att ett parti av cirka 8 m längd skulle dragas in c:a 5 å 6 m och göras lägre än posthuset. Enligt uppgjort fasadschema synes de olika byggnaderna efter gatan komma bättre till sin rätt även om våningsantalet på H.S.B.-byggnaden ökas till fyra.

Byggnaden för post och telegraf synes redan nu vara för liten varför en påbyggnad ej kan anses utesluten.

Mot Östra Strandvägen har föreslagits en uppluckring av bebyggelsen. Detta parti har ett i stadsbilden dominerande läge och befintlig bebyggelse torde bättre anpassas till den ändrade stadsplanen än till den gällande då möjligheterna att åstadkomma en sluten trevåningsbebyggelse av önskvärd karaktär knappast torde förefinnas och risk dessutom föreligger att den obebyggda tomten bebyggs enligt stadsplanen och angränsande tomter störs av en ej motbyggd brandmur.

För kvartèret Tallen fastställdes stadsplan av Kungl. Maj:t den 12/12 1947. En smärre ändring fastställdes av länsstyrelsen i Norrbottens län den 25/4 1951.

Den föreslagna ändringen innebär att del av kvarteret utlägges för bostads- och affärsändamål i fyra våningar. Å tomterna nr 6 och 7 är byggnader under uppförande i enlighet med fastställd stadsplan. Byggnaderna å tomt nr 4 äro saneringsmogna varför genomförandet av stadsplanen beträffande 4-våningsbebyggelsen kommer att genomföras inom en nära framtid. Tomten nr 2 är obebyggd och planer föreligger att bebygga densamma. Den föreslagna ändringen innebär här att luckan i bebyggelsen flyttas så att bebyggelse av tomt nr 2 kan utföras omedelbart och gaveln utformas med fönster och ej såsom brandmur.

Bebyggelsen å tomt nr 3 kommer troligen att bli oförändrad under en lång tid.

Ur bostadssynpunkt kan tyckas att tomterna vid Kungsgatan ger för litet gårdsutrymme med hänsyn till den överbyggda gården. Som byggnaderna nu äro planerade å tomterna nr 6 och 7 kommer gårdsöverbyggnadens tak att göras gångbart med beläggning av plattor och planteringar. Härigenom kommer gårdsöverbyggnaden att utgöra en god lekplats för barnen helt avskild från körtrafiken.

Kvarteren öster om kv. Tallen utgöres av grönområde och torde kunna nyttjas av dem som bebor bostadslägenheterna inom denna centrala del av staden och som enligt verkställd utredning kan komma ifråga för tre- och fyrvåningsbebyggelse och därmed sammanhängande koncentration av invånarna i staden.

Som slutomdöme kan framhållas att en lämplig differentiering av byggnadshöjderna inom staden kan ge en behövlig omväxling i stadsbilden. De områden av sluten trevåningsbebyggelse, som finnas fastställda i Bodens stadsplan torde behöva förminskas och omstuderas för att därigenom åstadkomma möjligheter till avslutade enheter utan att den befintliga tvåvåningsbebyggelsen, som ännu befinner sig i gott skick, behöver rivas bort, utan i varje särskilt fall kan anslutas till nybebyggelsen. Den nu ökade våningsytan genom föreslagna höjning av våningsantalet torde ej medföra att rymligheten i stadsplanen ökar utan torde i stället en minskning av våningsytorna bli följden av den utredning som för närvarande är påbörjad av undertecknad.

Boden i augusti 1951.

Ettfrid Berglund
Stadsarkitekt.

8

Förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret Mimer i Boden.

Stadsplanebestämmelser.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk i den mån detta icke kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 §.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämpligt.

3 §.

KVARTERSMARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK.

Med tät streckning betecknat område i kvartershörn får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter användes för allmän gångtrafik. Områdets från kvartershörnet utgående sidor skola vara minst 2,0 meter långa.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

2 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §.

VÅNINGSENTAL.

1 mom.

Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras

med respektive högst två, tre och fyra våningar.

2 mom.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock högst en tredjedel ($1/3$) av vindsbottens yta.

6 §.

BYGGNADS HÖJD.

1 mom.

Å med IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.6, 10.6 och 13.6 meter.

2 mom.

Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

7 §.

TAKLUTNING.

1 mom.

Å med IIv, III eller IV betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

2 mom.

Å med ringprickning betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10° .

8 §.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert. Undantag härifrån må dock i särskilt fall kunna av byggnadsnämnden medgivas beträffande till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig, i gott stånd varande byggnad.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 21 december 1951.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Lundmark

Att dessa stadsplanebestämmelser varit utställda för granskning i enlighet med bestämmelserna i 33 § Kungl. Majts byggnadsstadga betygar

Å tjänstens vägnar:

Linnar Wallen
Mättningsman

Boden den 16 aug. 1951.

Erik Erik Berglund
Stadsarkitekt.

Tillhör stadsfullmäktiges i Boden
protokoll den 21 sept. 1951

§ 268, betygar

Å tjänstens vägnar:

M. Mollin
Stadsfullmäktiges sekr.

Att denna beskrivning varit utställd
för granskning i enlighet med bestäm-
melserna i 33 § Kungl. Maj:ts bygg-
nadsstadga, betygar

Å tjänstens vägnar:

Linard Waller
Mättningsman.

Tillhör stadsfullmäktiges i Boden
protokoll den 21 sept. 1951

§ 268 , betygar

Å tjänstens vägnar:

Waller
Stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 21 december 1957.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Knut Simons